

Årsredovisning

för

Ostrolocus AB

559370-8943

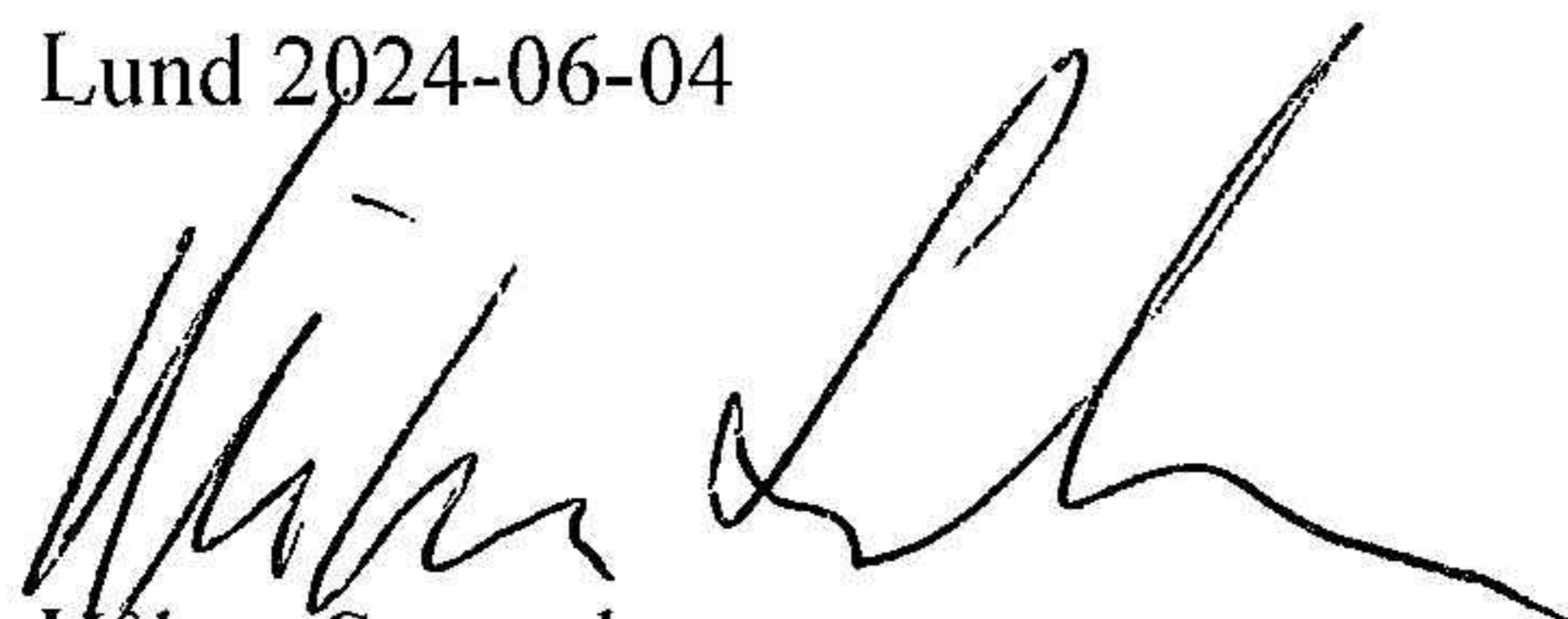
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ostrolocus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2024-06-04



Håkan Samuelsson

Styrelsen för Ostrolocus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, bygga, förvalta och bedriva uthyrning av egna eller arrenderade bostäder och lokaler till studenter och medlemmar av Östgöta Nation i Lund.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Östgöta Nation; 262000-0824, med säte i Lund.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsens fokus har under året varit att hitta möjliga förvärv av bostadsfastigheter i närheten av Adelgatan 4. Flera intressanta ärenden har under året varit uppe på och emellan de fyra protokollförda styrelsemötena. Framför allt fortsatte dialogen med fastighetsägaren för gathuset på Lilla Tomegatan 1, vilket under våren blev konkretare.

Förutsättningarna för att köpa fastigheten Städet 14 på Lilla Tomegatan 1 förankrades i Seniors liksom hos banken under försommaren. På den traditionella "Ystadträffen" med Östgötagårdens husstyrelse togs sedan ett strategiskt beslut att försöka förvärva fastigheten före årets slut. Ett intensivt arbete skedde under hösten med slutförhandling med ägaren, finansiering genom bank samt information till Ostrolocus AB:s ägare Östgöta Nation för att kunna besluta om ett köpekontrakt. Kontraktet signerades och handpenningen betalades genom medel från Östgöta Nation och Östgötagården, strax före årsskiftet - för ett tillträde under april 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	0
Soliditet (%)	0,3	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-336	24 664
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-336	336	0
Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
Årets resultat			-15 050	-15 050
Belopp vid årets utgång	25 000	24 664	-15 050	34 614

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25.000 kr (0).

[Handwritten signatures and initials]

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 664
erhållet aktieägartillskott	25 000
årets förlust	-15 050
	34 614

disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 614
	34 614

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

A *C-T*
85
JG

2024070532658

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-03-17
-2022-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 050

-336

Summa rörelsekostnader

-15 050

-336

Rörelseresultat

-15 050

-336

Resultat efter finansiella poster

-15 050

-336

Resultat före skatt

-15 050

-336

Årets resultat

-15 050

-336

J
C-H
E
885
JG

2024070532659

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 300 000

0

Summa materiella anläggningstillgångar

10 300 000

0

Summa anläggningstillgångar

10 300 000

0

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

29 664

24 664

Summa kassa och bank

29 664

24 664

Summa omsättningstillgångar

29 664

24 664

SUMMA TILLGÅNGAR

10 329 664

24 664

JCH
85 Å
JCH

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 664

0

Årets resultat

-15 050

-336

Summa fritt eget kapital

9 614

-336

Summa eget kapital

34 614

24 664

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 025 050

0

Summa långfristiga skulder

1 025 050

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

9 270 000

0

Summa kortfristiga skulder

9 270 000

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 329 664

24 664

} CH
AK
JG

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	10 300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 300 000	0
Utgående redovisat värde	10 300 000	0

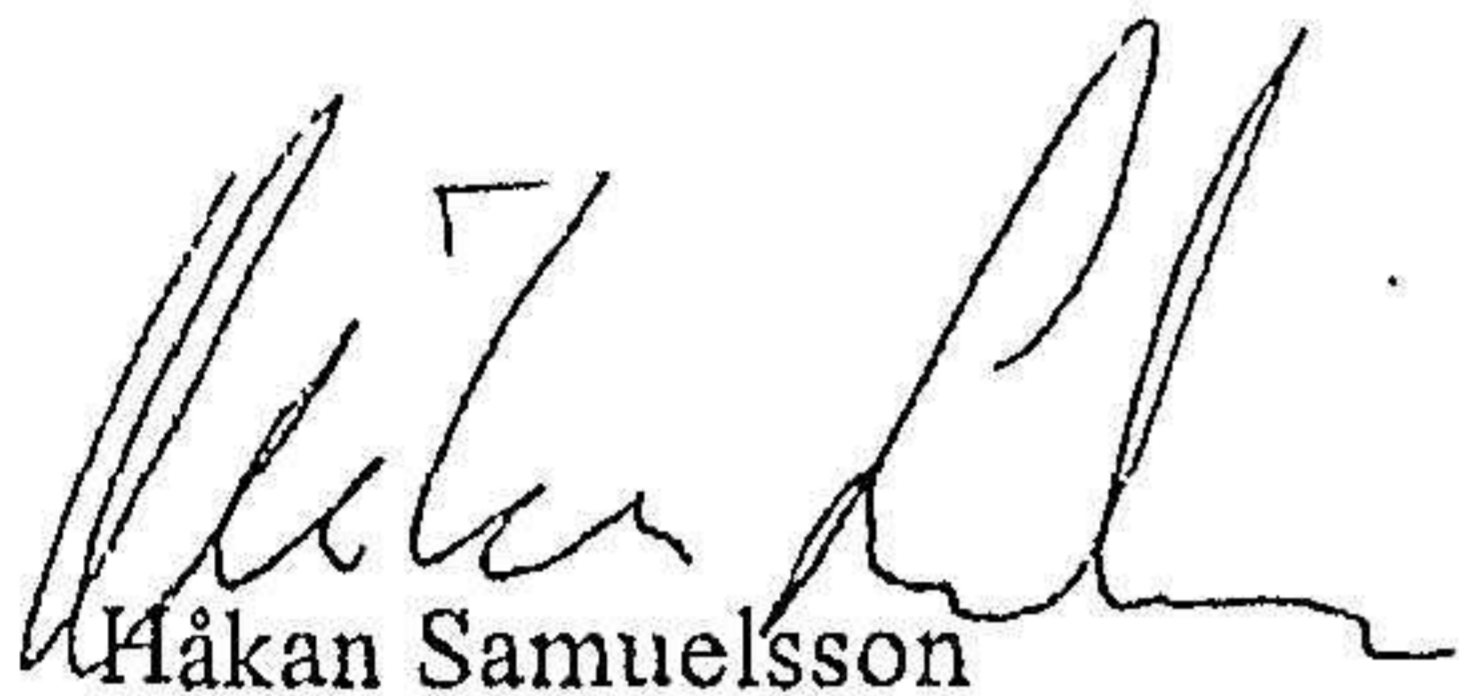
0
CH
K 85
JG

2024070532663

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning mer än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	1 025 050	0
	1 025 050	0

Lund 2024-05-28

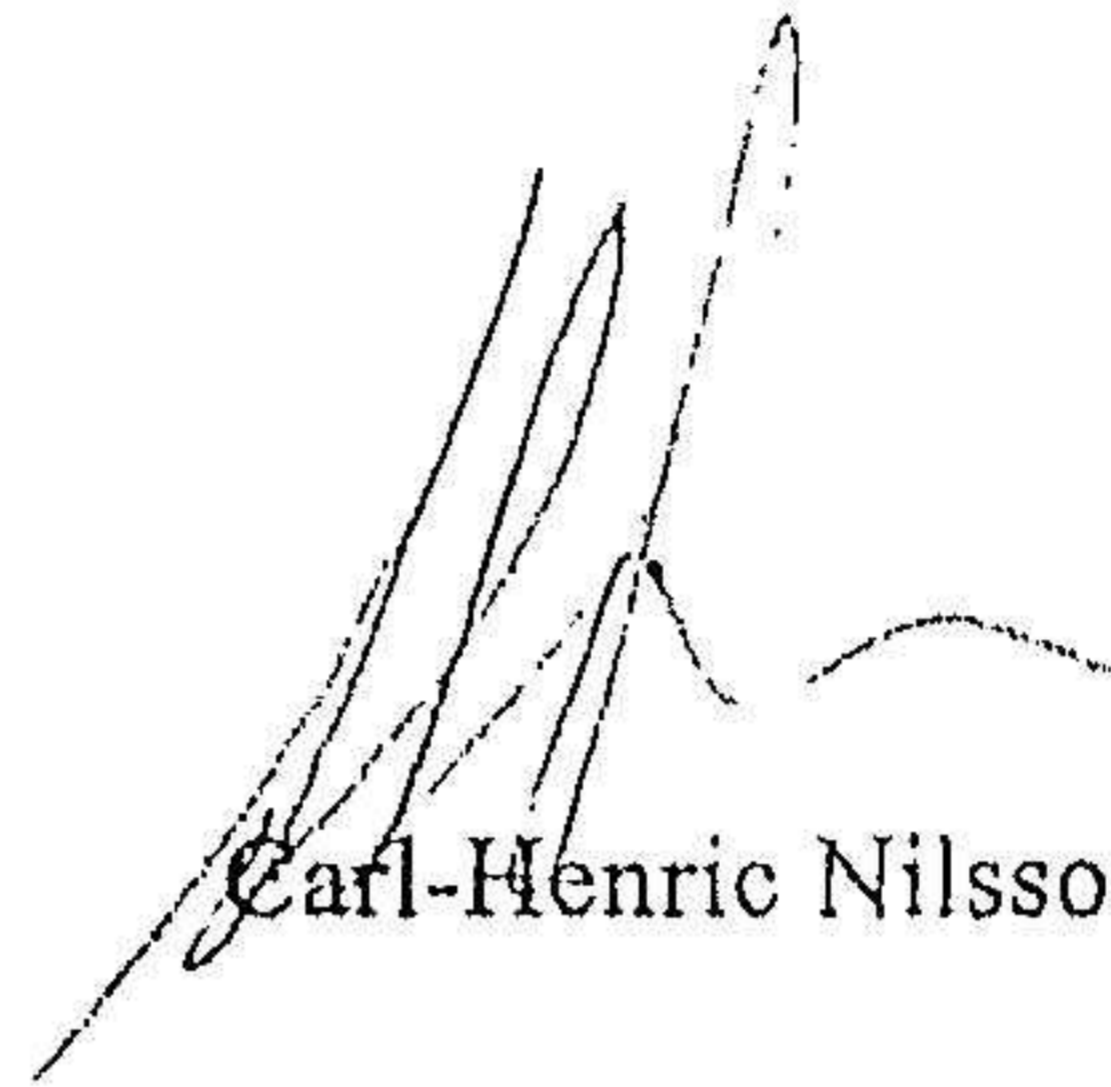


Håkan Samuelsson

Ordförande



Per Månsson



Carl-Henric Nilsson



Alexander Eiring



John Gren Vingstedt