

Årsredovisning

Nykvarn Hyresrätter Holding AB

Organisationsnummer: 559077-5804
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . 30 juni 2023
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Stockholm
2023-06-30

Johan Karlsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 100 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 50 tkr.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-50	-309	-465	-1 659
Soliditet (%)	0,4	0,2	0,0	0,0

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50	310	-309	51
Erhållna aktieägartillskott		100		100
Balanseras i ny räkning		-309	309	0
Årets resultat			-50	-50
Belopp vid årets utgång	50	101	-50	101

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	100 818
Årets resultat	-51 141
Summa	49 677

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	49 677
Summa	49 677

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2 3	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	-2
Övriga externa kostnader		-45	-221
Summa rörelsekostnader		-45	-223
Rörelseresultat		-45	-223
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-5	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	567	557
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-72
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-567	-571
Summa finansiella poster		-5	-86
Resultat efter finansiella poster		-50	-309
Resultat före skatt		-50	-309
Årets resultat		-50	-309

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	95	50
Summa finansiella anläggningstillgångar		95	50
Summa anläggningstillgångar		95	50
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		28 734	28 179
Summa kortfristiga fordringar		28 734	28 179
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2	59
Summa kassa och bank		2	59
Summa omsättningstillgångar		28 736	28 238
SUMMA TILLGÅNGAR		28 831	28 288

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		101	310
Årets resultat		-50	-309
Summa fritt eget kapital		51	1
Summa eget kapital		101	51
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		28 730	28 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	25
Summa kortfristiga skulder		28 730	28 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	28 831	28 288

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap. 3§.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Tenräj, org. nr 556852-9530, som har sitt säte i Stockholm. Koncernens moderbolag Slättö Sveaviken Holding 2 AB, org. nr 559261-6360, med säte i Stockholm, upprättar ingen koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap. 3§.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	567	557

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-567	-571

Not 6. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	238	166
Lämnade aktieägartillskott	50	72
Utgående anskaffningsvärden	288	238
Ingående nedskrivningar	-188	-116
Årets nedskrivningar	-5	-72
Utgående nedskrivningar	-193	-188
Redovisat värde	95	50

Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2022-12-31


2021-12-31


Bolaget har inga ställda säkerheter.

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Stockholm 30 juni 2023


Johan Karlsson
Styrelseordförande


Erik Dansbo


Jonas Andersson


Staffan Unge

ank=20230710;2023071108926