

Årsredovisning

för

Hotel Surte AB

556529-1878

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Surte AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 5 februari 2026



Dennis Saluäär

Årsredovisning

för

Hotel Surte AB

556529-1878

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Hotel Surte AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet.

Företaget har sitt säte i Surte.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	4 018	3 566	4 434
Resultat efter finansiella poster	671	-204	683
Soliditet (%)	44,9	41,9	44,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 718 779	20 000	1 300 078	-305 905	3 832 952
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning				-305 905	305 905	0
Avskr. av uppskrivningsfond		-45 685				-45 685
Årets resultat					502 418	502 418
Belopp vid årets utgång	100 000	2 673 094	20 000	894 173	502 418	4 189 685

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	894 173
årets vinst	502 418
	1 396 591
disponeras så att i ny räkning överföres	1 396 591
	1 396 591

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 018 127	3 565 576
Övriga rörelseintäkter		214 950	3 359
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 233 077	3 568 935
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-286 628	-280 345
Övriga externa kostnader		-1 073 869	-1 209 806
Personalkostnader	2	-1 978 448	-2 030 334
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 655	-200 639
Summa rörelsekostnader		-3 555 600	-3 721 124
Rörelseresultat		677 477	-152 189
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 253	705
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 855	-145 463
Summa finansiella poster		-119 602	-144 758
Resultat efter finansiella poster		557 875	-296 947
Resultat före skatt		557 875	-296 947
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 457	0
Årets resultat		502 418	-296 947

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 506 089	6 723 414
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	34 024
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	164 873	175 864
Summa materiella anläggningstillgångar		6 670 962	6 933 302

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		506 171	606 171
Summa finansiella anläggningstillgångar		506 171	606 171
Summa anläggningstillgångar		7 177 133	7 539 473

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		293 887	236 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 984	31 235
Summa kortfristiga fordringar		375 871	267 995

Kassa och bank

Kassa och bank		1 783 737	1 348 414
Summa kassa och bank		1 783 737	1 348 414
Summa omsättningstillgångar		2 159 608	1 616 409

SUMMA TILLGÅNGAR

9 336 741

9 155 882

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

2 673 094

2 718 779

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

2 793 094

2 838 779

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

894 173

1 300 078

Årets resultat

502 418

-305 905

Summa fritt eget kapital

1 396 591

994 173

Summa eget kapital

4 189 685

3 832 952

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

3 843 590

3 882 095

Skulder till koncernföretag

921 000

921 000

Summa långfristiga skulder

4 764 590

4 803 095

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

38 505

38 505

Leverantörsskulder

25 165

65 278

Skatteskulder

68 360

0

Övriga skulder

43 110

83 509

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

207 326

332 543

Summa kortfristiga skulder

382 466

519 835

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 336 741

9 155 882

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 721 347	5 721 347
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 721 347	5 721 347
Ingående avskrivningar	-2 701 767	-2 530 127
Årets avskrivningar	-171 640	-171 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 873 407	-2 701 767
Ingående uppskrivningar	1 522 834	1 568 519
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-45 685	-45 685
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 477 149	1 522 834
Utgående redovisat värde	4 325 089	4 542 414
Bokfört värde byggnader	4 325 089	4 542 414
Bokfört värde mark	2 181 000	2 181 000
	6 506 089	6 723 414

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 079 339	1 079 339
Försäljningar/utrangeringar	-329 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 339	1 079 339
Ingående avskrivningar	-1 045 315	-1 027 307
Försäljningar/utrangeringar	329 000	
Årets avskrivningar	-34 024	-18 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-750 339	-1 045 315
Utgående redovisat värde	0	34 024

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
	3 843 590	3 882 095
	3 843 590	3 882 095

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	219 828	219 828
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	219 828	219 828
Ingående avskrivningar	-43 964	-32 933
Årets avskrivningar	-11 031	-11 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 995	-43 964
Utgående redovisat värde	164 833	175 864

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	7 700 000	7 700 000
	8 000 000	8 000 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Årsredovisningen beslutades den 5 februari 2026

Göteborg



Dennis Saluäär
Ordförande
2026-02-05



Daniel Saluäär

2026-02-05



Rebecca Saluäär

2026-02-05



David Saluäär

2026-02-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 februari 2026



Carl Oscar Bengtsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Surte AB
Org.nr 556529-1878

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Surte AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Surte ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Surte AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

Hotel Surte AB, Org.nr 556529-1878

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotel Surte AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Surte AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Hotel Surte AB, Org.nr 556529-1878

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 5 februari 2026



Carl Oscar Bengtsson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse

med originalet intygas: 
CARL BENGTSSON

Hotel Surte AB, Org.nr 556529-1878