

# ÅRSREDOVISNING

för

## FEFI Förvaltning AB

Org.nr. 556892-3733

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Eric Nylander, Styrelseledamot

2025-01-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva kapitalförvaltning. Bolaget ska också agera som konsult vid skuld- och ränteförvaltning.

Företagets säte är Linköping.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1	0	2 183 250	674 999
Resultat efter finansiella poster	-201 133	-10 714 373	202 479	388 671
Soliditet (%)	99,75	89,75	66,9	37,96
Balansomslutning	24 894 951	25 718 695	45 644 027	81 357 475

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	29 859 121	-6 824 587	23 084 534
Balanseras i ny räkning		-6 824 587	6 824 587	0
Årets resultat			1 748 867	1 748 867
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>23 034 534</u>	<u>1 748 867</u>	<u>24 833 401</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 034 534
Årets resultat	<u>1 748 867</u>
	<b>24 783 401</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>24 783 401</u>
	<b>24 783 401</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 155	-480 397
Personalkostnader	2	<u>-164 275</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-208 430	-480 397
<b>Rörelseresultat</b>		-208 429	-480 397
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 301	3 834 040
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-5</u>	<u>-14 068 016</u>
Summa finansiella poster		7 296	-10 233 976
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-201 133	-10 714 373
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	789 786
Övriga bokslutsdispositioner		<u>1 950 000</u>	<u>3 100 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		1 950 000	3 889 786
<b>Resultat före skatt</b>		1 748 867	-6 824 587
<b>Årets resultat</b>		<u>1 748 867</u>	<u>-6 824 587</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

24 034 010

1 201 344

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

0

100 000

Övriga fordringar

213 731

1 145 699

Summa kortfristiga fordringar

24 247 741

2 447 043

##### Kassa och bank

Kassa och bank

647 210

23 271 652

Summa kassa och bank

647 210

23 271 652

Summa omsättningstillgångar

24 894 951

25 718 695

### SUMMA TILLGÅNGAR

24 894 951

25 718 695

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 034 534

29 859 121

Årets resultat

1 748 867

-6 824 587

Summa fritt eget kapital

24 783 401

23 034 534

Summa eget kapital

24 833 401

23 084 534

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

130

130

Skulder till koncernföretag

0

2 634 031

Övriga skulder

61 420

0

Summa kortfristiga skulder

61 550

2 634 161

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 894 951

25 718 695

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Personal

	2024	2023
--	------	------

*Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	125 000	0
Sociala kostnader	39 275	0
Summa	<u>164 275</u>	<u>0</u>

#### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
--	------	------

Koncernbidrag	1 950 000	3 100 000
	0	789 786
	<u>1 950 000</u>	<u>3 889 786</u>

### Noter till balansräkningen

### Övriga noter

#### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JHFF Fastighets AB, Org. nr 556660-6074, säte Linköping.

FEFI Förvaltning AB  
Org.nr. 556892-3733

## NOTER

Linköping

Jan-Eric Nylander  
Jan-Eric Nylander

2025-01-03