

# Årsredovisning

för

## KLF Houses AB

559267-9871

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kicki Lovén, Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för KLF Houses AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att köpa och sälja fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hörby Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0	921	850	0
Resultat efter finansiella poster	-161	-353	-84	-199
Soliditet (%)	4,0	2,0	1,6	1,5

Inga fastighetsförsäljningar under 2024.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Aktieägar- tillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	637 000	-283 312	-353 354	<b>25 334</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-353 354	353 354	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		163 000			<b>163 000</b>
Årets resultat				-161 218	<b>-161 218</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>800 000</b>	<b>-636 666</b>	<b>-161 218</b>	<b>27 116</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800000 (637000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 334
årets förlust	-161 218
	<b>2 116</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 116
	<b>2 116</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1	920 713
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1</b>	<b>920 713</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-41 188	-1 079 243
Handelsvaror		-1 588	-1 263
Övriga externa kostnader		-85 031	-162 879
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 000	-31 000
Övriga rörelsekostnader		-13 959	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-161 766</b>	<b>-1 274 385</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-161 765</b>	<b>-353 672</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		555	438
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	-120
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>547</b>	<b>318</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-161 218</b>	<b>-353 354</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-161 218</b>	<b>-353 354</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-161 218</b>	<b>-353 354</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 658	92 617
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 658</b>	<b>92 617</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 658</b>	<b>92 617</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		313 575	313 575
<b>Summa varulager</b>		<b>313 575</b>	<b>313 575</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 858	38 479
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 858</b>	<b>38 479</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		283 766	813 174
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>283 766</b>	<b>813 174</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>637 199</b>	<b>1 165 228</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>685 857</b>	<b>1 257 845</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

163 334

353 688

Årets resultat

-161 218

-353 354

**Summa fritt eget kapital**

**2 116**

**334**

**Summa eget kapital**

**27 116**

**25 334**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 272

3 573

Skatteskulder

2 550

10 545

Övriga skulder

641 477

1 204 662

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 442

13 731

**Summa kortfristiga skulder**

**658 741**

**1 232 511**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**685 857**

**1 257 845**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 000	155 000
Försäljningar/utrangeringar	-55 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>155 000</b>
Ingående avskrivningar	-62 383	-31 383
Försäljningar/utrangeringar	31 041	
Årets avskrivningar	-20 000	-31 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 342</b>	<b>-62 383</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 658</b>	<b>92 617</b>

Höör

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Kicki Lovén*  
Kicki Lovén

2025-06-24