

Årsredovisning
för
Nybzter Fastigheter AB
559288-6138

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Nyberg, Styrelseledamot
2024-12-18

Styrelsen för Nybzter Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Bjurholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (7 mån)
Nettoomsättning	298	286	277	91
Resultat efter finansiella poster	170	193	181	-12
Soliditet (%)	34,6	24,0	15,0	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	134 371	93 584	252 955
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93 584	-93 584	0
Årets resultat			105 998	105 998
Belopp vid årets utgång	25 000	227 955	105 998	358 953

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	227 955
årets vinst	105 998
	333 953
disponeras så att i ny räkning överföres	333 953
	333 953

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

297 712

286 174

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

297 712

286 174

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-57 444

-29 975

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-29 718

-29 718

Summa rörelsekostnader

-87 162

-59 693

Rörelseresultat

210 550

226 481

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

377

58

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 481

-33 769

Summa finansiella poster

-40 104

-33 711

Resultat efter finansiella poster

170 446

192 770

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-55 000

Förändring av periodiseringsfonder

-36 000

-27 000

Summa bokslutsdispositioner

-36 000

-82 000

Resultat före skatt

134 446

110 770

Skatter

Skatt på årets resultat

-28 448

-17 186

Årets resultat

105 998

93 584

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	862 168	876 886
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	261 700	11 700
Summa materiella anläggningstillgångar		1 123 868	888 586
Summa anläggningstillgångar		1 123 868	888 586
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	25 380
Summa varulager		0	25 380
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 035	1 962
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 144	2 144
Summa kortfristiga fordringar		5 179	4 106
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 524	226 125
Summa kassa och bank		54 524	226 125
Summa omsättningstillgångar		59 703	255 611
SUMMA TILLGÅNGAR		1 183 571	1 144 197

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		227 955	134 371
Årets resultat		105 998	93 584
Summa fritt eget kapital		333 953	227 955
Summa eget kapital		358 953	252 955
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		63 000	27 000
Summa obeskattade reserver		63 000	27 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	570 000	395 000
Summa långfristiga skulder		570 000	395 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	60 000
Skulder till koncernföretag		56 373	293 264
Skatteskulder		7 063	47 159
Övriga skulder		8 182	68 819
Summa kortfristiga skulder		191 618	469 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 183 571	1 144 197

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	950 000	950 000
Ingående avskrivningar	-73 114	-43 396
Årets avskrivningar	-29 718	-29 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 832	-73 114
Utgående redovisat värde	847 168	876 886

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 700	11 700
Inköp	250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	261 700	11 700
Utgående redovisat värde	261 700	11 700

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	100 000	155 000
	100 000	155 000

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	677 500	677 500
	677 500	677 500

Bjurholm 2024-12-18

Andreas Nyberg
Andreas Nyberg