

# Årsredovisning

för

## Engdahl Roberts Fastighetstjänster AB

556786-1645

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Engdahl, Styrelseledamot

2023-04-27

Styrelsen för Engdahl Roberts Fastighetstjänster AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsservice och byggservice.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	828	888	1 553	1 948
Resultat efter finansiella poster	50	43	83	180
Soliditet (%)	59,9	62,9	56,4	50,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	101 679	33 520	235 199
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-30 000		-30 000
Balanseras i ny räkning		33 520	-33 520	0
Årets resultat			32 211	32 211
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>105 199</b>	<b>32 211</b>	<b>237 410</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 199
årets vinst	32 211
	<b>137 410</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	37 410
	<b>137 410</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		956 722	888 369
Övriga rörelseintäkter		3 459	24 596
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>960 181</b>	<b>912 965</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-281 809	-305 995
Övriga externa kostnader		-133 820	-106 239
Personalkostnader	3	-503 986	-456 833
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-919 615</b>	<b>-869 067</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>40 566</b>	<b>43 898</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-764
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-764</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>40 566</b>	<b>43 134</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>40 566</b>	<b>43 134</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 355	-9 614
<b>Årets resultat</b>		<b>32 211</b>	<b>33 520</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

300

300

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**300**

**300**

**Summa anläggningstillgångar**

**300**

**300**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

52 064

51 467

Övriga fordringar

0

17 759

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

133 422

4 825

**Summa kortfristiga fordringar**

**185 486**

**74 051**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

206 493

299 443

**Summa kassa och bank**

**206 493**

**299 443**

**Summa omsättningstillgångar**

**391 979**

**373 494**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**392 279**

**373 794**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

105 199

101 679

Årets resultat

32 211

33 520

**Summa fritt eget kapital**

**137 410**

**135 199**

**Summa eget kapital**

**237 410**

**235 199**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

43 423

25 579

Skatteskulder

11 632

15 478

Övriga skulder

76 579

81 606

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 235

15 932

**Summa kortfristiga skulder**

**154 869**

**138 595**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**392 279**

**373 794**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Malmö 2023-04-26

*Robert Engdahl*  
Robert Engdahl