

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 21

Organisationsnummer: 556775-5771
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	4 324	-7 521	2 872
Soliditet (%)	100,0	100,0	14,7	7,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	37 220 928	4 325 707	41 646 635
Utdelning		-4 989 800		-4 989 800
Erhållna aktieägartillskott		1 200		1 200
Balanseras i ny räkning		4 325 707	-4 325 707	0
Årets resultat			4	4
Belopp vid årets utgång	100 000	36 558 035	4	36 658 039

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	36 558 035
Årets resultat	4
Medel att disponera	36 558 039

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	36 558 039
Summa	36 558 039

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 989 800
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-664 093
Summa finansiella poster		4	4 325 707
Resultat efter finansiella poster		-1 496	4 324 207
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		4	4 325 707
Årets resultat		4	4 325 707

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	36 656 826	36 656 826
Fordringar hos koncernföretag	6	1 204	4 989 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 658 030	41 646 626
Summa anläggningstillgångar		36 658 030	41 646 626
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9	9
Summa kortfristiga fordringar		9	9
Summa omsättningstillgångar		9	9
SUMMA TILLGÅNGAR		36 658 039	41 646 635

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 558 035	37 220 928
Årets resultat		4	4 325 707
Summa fritt eget kapital		36 558 039	41 546 635
Summa eget kapital		36 658 039	41 646 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 658 039	41 646 635

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	4	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-664 093

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 780 576	64 780 576
Utgående anskaffningsvärden	64 780 576	64 780 576
Ingående nedskrivningar	-28 123 750	-28 123 750
Utgående nedskrivningar	-28 123 750	-28 123 750
Redovisat värde	36 656 826	36 656 826

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 989 800	6 210 100
Tillkommande fordringar	2 835	4 989 800
Reglerade fordringar	-4 991 431	-6 210 100
Utgående anskaffningsvärden	1 204	4 989 800
Redovisat värde	1 204	4 989 800

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2024-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24