

QWS Fastigheter AB

559205-4976

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robin Hans Eriksson, Styrelseledamot

2025-07-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Knivsta bedriver verksamhet uthyrning av fastighet, handel med byggmaterial.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	552 275	625 629	676 781	183 899
Resultat efter finansiella poster	-2 290	19 981	26 761	-35 639
Soliditet (%)	34	38	28	58

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	16 363	15 542	81 905
Balanseras i ny räkning		15 542	-15 542	0
Årets resultat			-3 043	-3 043
Vid årets utgång	50 000	31 905	-3 043	78 862

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	31 905
Årets resultat	-3 043
Summa	28 862

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	28 862
Summa	28 862

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		552 275	625 629
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		552 275	625 629
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-524 630	-530 679
Handelsvaror		48 500	4 300
Övriga externa kostnader		-76 879	-78 124
Summa rörelsekostnader		-553 009	-604 503
Rörelseresultat		-734	21 126
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	152
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 652	-1 297
Summa finansiella poster		-1 556	-1 145
Resultat efter finansiella poster		-2 290	19 981
Resultat före skatt		-2 290	19 981
Skatter			
Skatt på årets resultat		-753	-4 439
Årets resultat		-3 043	15 542

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	14 386	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 386	0
Summa anläggningstillgångar		14 386	0
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		69 200	20 700
Summa varulager m.m.		69 200	20 700
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 882	81 626
Övriga fordringar		51 212	28 240
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		33 428	47 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	33 441
Summa kortfristiga fordringar		145 522	190 807
Kassa och bank			
Kassa och bank		284	5 249
Summa kassa och bank		284	5 249
Summa omsättningstillgångar		215 006	216 756
Summa tillgångar		229 392	216 756

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		31 905	16 363
Årets resultat		-3 043	15 542
Summa fritt eget kapital		28 862	31 905
Summa eget kapital		78 862	81 905
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		25 000	5 000
Summa långfristiga skulder		25 000	5 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		124 777	80 645
Skulder till koncernföretag		0	27 100
Skatteskulder		753	4 439
Övriga skulder		0	17 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		125 530	129 851
Summa eget kapital och skulder		229 392	216 756

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	14 386
-----------------------------	--------

Utgående anskaffningsvärden	14 386
------------------------------------	---------------

Redovisat värde	14 386
------------------------	---------------

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till QWS Investment Group AB, med organisationsnummer 559345-6428 med säte i Knivsta.

Underskrifter

Årsredovisning för QWS Fastigheter AB, 559205-4976
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Robin Hans Eriksson
Robin Hans Eriksson
Styrelseledamot
2025-06-15