

ÅRSREDOVISNING

för

Norrsvedja Fastigheter AB

Org.nr. 556389-8369

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

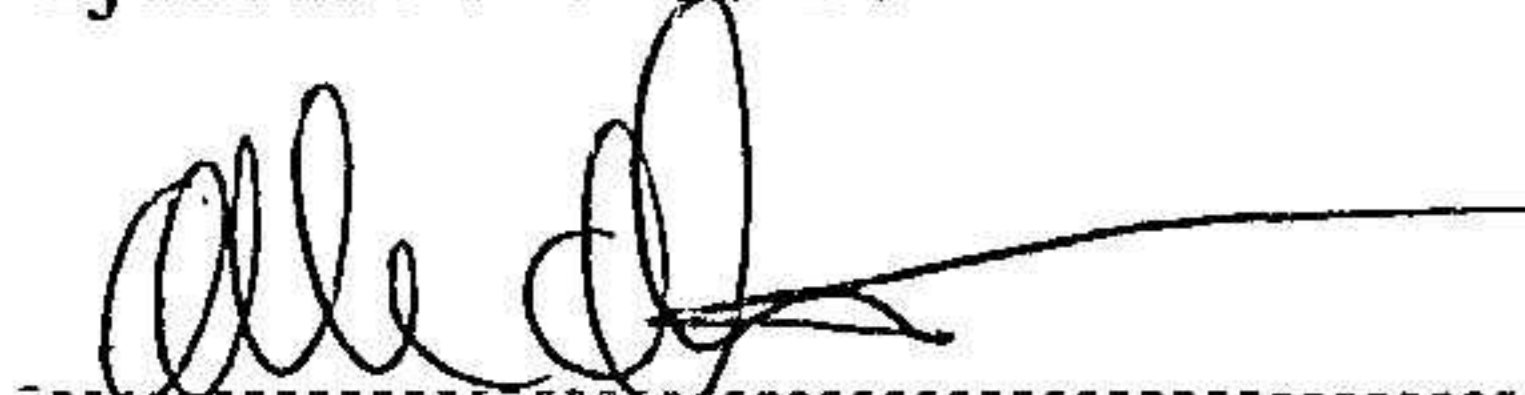
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Norrsvedja Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljusdal 2023-06-30



Olle Olmårs

ÅRSREDOVISNING

för

Norrsvedja Fastigheter AB

Org.nr. 556389-8369

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Norrsvedja Fastigheter AB

Org.nr. 556389-8369

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Ljusdal. I Ljusdal ägs fastigheterna Åkersta 18:59, Slotte 5:22, 15:10 och 15:7, Stenhamre 11:11, Sörkämsta 11:1 samt Tälle 29:1, 35:7 och 35:8.

Företagets säte är Ljusdal.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	10 564 926	9 741 015	12 763 238	12 456 020	12 187 308
Res. efter finansiella poster	1 591 930	2 028 164	3 225 138	1 466 516	1 349 680
Res. i % av nettoomsättningen	15,06	20,82	25,26	11,77	11,07
Balansomslutning	46 071 118	46 951 235	47 030 416	47 930 680	54 873 826
Soliditet (%)	4,45	5,86	7,11	6,90	13,67
Avkastning på eget kapital (%)	66,21	66,46	96,86	27,11	19,17
Avkastning på totalt kapital (%)	5,10	5,96	8,60	4,61	4,30
Kassalikviditet (%)	125,78	368,14	417,59	450,84	475,14

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Bolaget har under räkenskapsåret investerat i hyresgästanpassningar i fastigheten Sörkämsta 11:1.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hovra Invest AB, org nr 556745-2726.

Av årets inköp / försäljning avser 7,9 % / 0 % företag inom koncernen.

Norrsvedja Fastigheter AB

Org.nr. 556389-8369

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	100 000	20 000	649 341	2 269 364	2 918 705
Justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1 (K3)					
Uppskjuten skatteskuld			-342 973		-342 973
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	100 000	20 000	306 368	2 269 364	2 575 732
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 269 364	-2 269 364	0
Utdelning till aktieägare			-2 000 000		-2 000 000
Årets vinst				1 406 211	1 406 211
Justeringar av jämförelsebelopp vid övergång till K3					
Förändring uppskjuten skatt			27 935		27 935
Justerade belopp vid årets ingång	100 000	20 000	603 667	1 406 211	2 009 878
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 406 211	-1 406 211	0
Utdelning till aktieägare			-1 400 000		-1 400 000
Årets vinst				1 039 095	1 039 095
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	609 878	1 039 095	1 648 973

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	609 878
årets vinst	1 039 095
	<u>1 648 973</u>

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	1 000 000
	<u>648 973</u>
	1 648 973

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Norrsvedja Fastigheter AB

Org.nr. 556389-8369

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		10 564 926	9 741 015
Övriga rörelseintäkter		<u>77 207</u>	<u>139 750</u>
		10 642 133	9 880 765
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-4 916 834	-3 828 457
Övriga externa kostnader		-952 893	-907 074
Personalkostnader	2	-1 577 704	-1 445 243
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 061 864	-1 039 778
Övriga rörelsekostnader		<u>-22 400</u>	<u>0</u>
		-8 531 695	-7 220 552
Rörelseresultat		2 110 438	2 660 213
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-34 496	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		300 172	142 579
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-784 184</u>	<u>-774 628</u>
		-518 508	-632 049
Resultat efter finansiella poster		1 591 930	2 028 164
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		30 461	4 452
Lämnade koncernbidrag		<u>-315 500</u>	<u>-298 000</u>
		-285 039	-293 548
Resultat före skatt		1 306 891	1 734 616
Skatt på årets resultat		-267 796	-328 405
Årets resultat		<u>1 039 095</u>	<u>1 406 211</u>

2023071231299

Norrsvedja Fastigheter AB

Org.nr. 556389-8369

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

26 618 879

26 044 862

4

364 493

564 553

26 983 372

26 609 415

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga fordringar

5

1 000

1 000

6

871 220

878 695

872 220

879 695

Summa anläggningstillgångar

27 855 592

27 489 110

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 451 172

1 406 068

12 063 598

10 990 568

593 140

0

68 688

0

414 705

145 309

14 591 303

12 541 945

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

34 496

0

34 496

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

3 624 223

6 885 684

3 624 223

6 885 684

Summa omsättningstillgångar

18 215 526

19 462 125

SUMMA TILLGÅNGAR

46 071 118

46 951 235

2023071231300

Norrsvedja Fastigheter AB

Org.nr. 556389-8369

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

609 878

918 705

Årets resultat

1 039 095

1 406 211

1 648 973

2 324 916**Summa eget kapital**

1 768 973

2 444 916**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

359 087

389 548

Summa obeskattade reserver

359 087

389 548**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

588 081

0

Summa avsättningar

588 081

0**Långfristiga skulder**

7, 8

Skulder till kreditinstitut

28 500 000

38 464 875

Skulder till koncernföretag

373 822

365 322

Summa långfristiga skulder

28 873 822

38 830 197**Kortfristiga skulder**

8

Skulder till kreditinstitut

9 964 875

391 500

Förskott från kunder

415

359

Leverantörsskulder

323 587

455 883

Aktuell skatteskuld

0

458 819

Övriga skulder

287 046

228 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 905 232

3 751 963

Summa kortfristiga skulder

14 481 155

5 286 574**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

46 071 118

46 951 235

2023071231301

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ett frivilligt skifte till BFNAR 2012:1 har skett pga att detta leder till mer tillförlitlig och relevant information. Skiftet har föranlett ändrade redovisningsprinciper vad gäller avskrivningar på fastigheterna. Fastigheterna har delats in i komponenter och skrivs av enligt bedömd nyttjandeperiod.

Ändrade redovisningsprinciper har föranlett en korrigeringspost i balanserad vinst i ingångsbalansräkningen.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	50
Tak	25-50
Fasad	20-50
Stammar	20-50
Balkonger	50
Ombyggnationer	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	43 933 625	43 933 625
	Inköp	1 532 319	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 465 944	43 933 625
	Ingående avskrivningar	-17 888 763	-17 068 189
	Årets avskrivningar	-958 302	-820 574
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 847 065	-17 888 763
	Utgående redovisat värde	26 618 879	26 044 862
	Redovisat värde byggnader	22 356 301	21 728 023
	Redovisat värde markanläggningar	329 980	384 241
	Redovisat värde mark	3 932 598	3 932 598
		26 618 879	26 044 862
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 549 589	2 141 040
	Inköp	147 718	134 550
	Försäljningar/utrangeringar	-344 775	-726 001
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 352 532	1 549 589
	Ingående avskrivningar	-985 036	-1 073 983
	Försäljningar/utrangeringar	100 559	308 151
	Årets avskrivningar	-103 562	-219 204
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-988 039	-985 036
	Utgående redovisat värde	364 493	564 553
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 000	1 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
	Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Norrsvedja Fastigheter AB

Org.nr. 556389-8369

NOTER

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	900 000	900 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 000	900 000
	Ingående nedskrivningar	-21 305	-162 320
	Återförd nedskrivning	0	141 015
	Årets nedskrivningar	-7 475	0
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-28 780	-21 305
	Utgående redovisat värde	871 220	878 695

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	28 500 000	36 898 875

Not 8	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 38 464 875 (38 856 375) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	28 500 000	38 464 875	
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9 964 875	391 500	

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	48 249 200	47 715 200

Not 10	Definition av nyckeltal
--------	-------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Norrsvedja Fastigheter AB

Org.nr. 556389-8369

NOTER

Ljusdal

Olle Olmås Olle Olmås

Ulrika Olmås Ulrika Olmås
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Ernströms Revisionsbyrå KB

Mikael Ernström

Mikael Ernström Mikael Ernström
Auktoriserad revisor

2023071231305

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norrsvedja Fastigheter AB
Org.nr. 556389-8369

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrsvedja Fastigheter AB för år 2022. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrsvedja Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Norrsvedja Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norrsvedja Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Norrsvedja Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den

Ernströms Revisionsbyrå KB

Mikael Ernström

Mikael Ernström
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

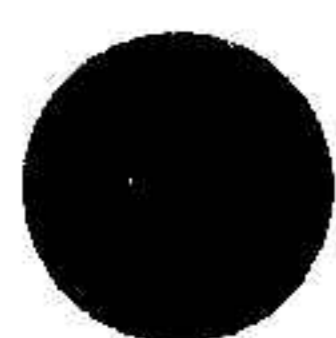
Dokumentnamn:
Norrsvedja ÅR 2022

Unikt dokument-id:
77893728-8291-466d-bd29-791b3fec5afe

Dokumentets fingeravtryck:
**5b99fa20b67992955b6577d2eed160b6cb36d57acf85d6d5a9e3dd11d320eb1d2e7d95b9e834dd023
b889df7a05658b79a3127da7ef1644861d8c03724458f5b**

2023071231310

Undertecknare

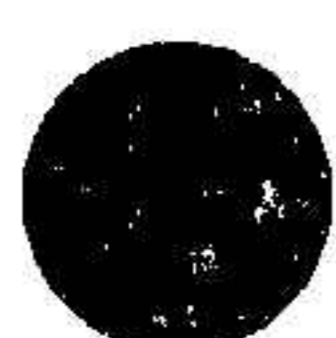


Olle Olmårs

E-post: olle@norrsvedja.se
Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartphone)
IP nummer: 95.193.174.164

Signerad med BankID: Olle Olmårs
(197502287555)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-29 14:34:49 UTC

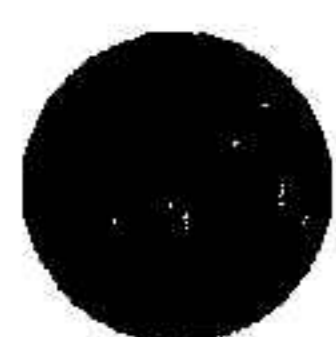


Ulrika Olmårs

E-post: ulrika@norrsvedja.se
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartphone)
IP nummer: 87.249.168.155

Signerad med BankID: Kerstin Ulrika
Olmårs (197306178208)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-29 16:30:27 UTC



Mikael Ernström

E-post: mikael@ernstromsrev.se
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 91.195.154.82

Signerad med BankID: Per Mikael
Ernström (196509107519)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-29 16:35:33 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-29 16:35:33 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.