

**OTTSJÖ MARK OCH BYGG AB**  
**556393-5088**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2024**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Redovisningen omfattar	sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Ottsjö Mark o Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29/6..... 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Ottsjö 27/7..... 2025

.....  
Jan-Erik Göransson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver markexploatering i Ottsjö, Åre kommun, där bolaget har sitt säte samt kapitalförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	4.630.500
Resultat efter finansiella poster	89.031	89.849	288.109	3.922.016
Soliditet	86,5	86,5	83,5	79,3

Försäljningen av tomter varierar kraftigt mellan enskilda år.

### Eget Kapital

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Uppskrivn- fond	Fritt eget kapital
Eget kapital 2024-01-01	102 000	20 400	-	759 232
Disposition enl. årsstämman				
Utdelning				0
Årets resultat				70 691
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>102 000</b>	<b>20 400</b>	<b>-</b>	<b>829 923</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel	Kronor
Balanserat resultat	759 232
Årets resultat	70 691
<b>Totalt</b>	<b>829 923</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<b>829 923</b>
<b>Totalt</b>	<b>829 923</b>

BrL

2025071612115

**OTTSJÖ MARK OCH BYGG AB**  
**556393-5088**

3(7)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 172	-26 586
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-24 172</u>	<u>-26 586</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 172</b>	<b>-26 586</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114 489	120 271
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 286</u>	<u>-3 836</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>89 031</b>	<b>89 849</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		0	0
Skatt på årets resultat		<u>-18 340</u>	<u>-18 507</u>
<b>Årets vinst/förlust</b>		<u><b>70 691</b></u>	<u><b>71 342</b></u>

2025071612116

JKS.

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier och verktyg	1	0	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	2	11 100	11 100
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 100</b>	<b>11 100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager</b>			
Omsättningsfastigheter		0	0
<b>Fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Obligationer och andra värdepapper		311 813	311 813
		<u>311 813</u>	<u>311 813</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>867 907</b>	<b>821 422</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 179 720</b>	<b>1 133 235</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 190 820</b>	<b>1 144 335</b>

**OTTSJÖ MARK OCH BYGG AB**  
**556393-5088**

5(7)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital 1.020 aktier med kvotvärde 100 kr		102 000	102 000
Reservfond		20 400	20 400
		<hr/>	<hr/>
		122 400	122 400
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst/förlust		759 232	687 890
Utdelning under året		0	0
Årets vinst/förlust		70 691	71 342
		<hr/>	<hr/>
		829 923	759 232
<b>Summa eget kapital</b>		<b>952 323</b>	<b>881 632</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		0	0
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Andra långfristiga skulder		0	30 000
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		209 000	209 000
Skatteskulder		11 497	5 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	18 000
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>238 497</b>	<b>232 703</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 190 820</b>	<b>1 144 335</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

2025071612118

*Handwritten mark*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och  
BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag

**Noter**

<b>Not 1</b>	<b>Inventarier och verktyg</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	488 468,--	488 468,--
	Årets inköp	0,--	0,--
	Utgående anskaffningsvärde	488 468,--	448 468,--
	Ingående avskrivningar enligt plan	-488 468,--	-479 068,--
	Årets avskrivningar enligt plan	<u>0,--</u>	<u>0,--</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	488 468,--	488 468,--
	Restvärde enligt plan	<u><u>0,--</u></u>	<u><u>0,--</u></u>

Inventarier skrivs av på 5 år

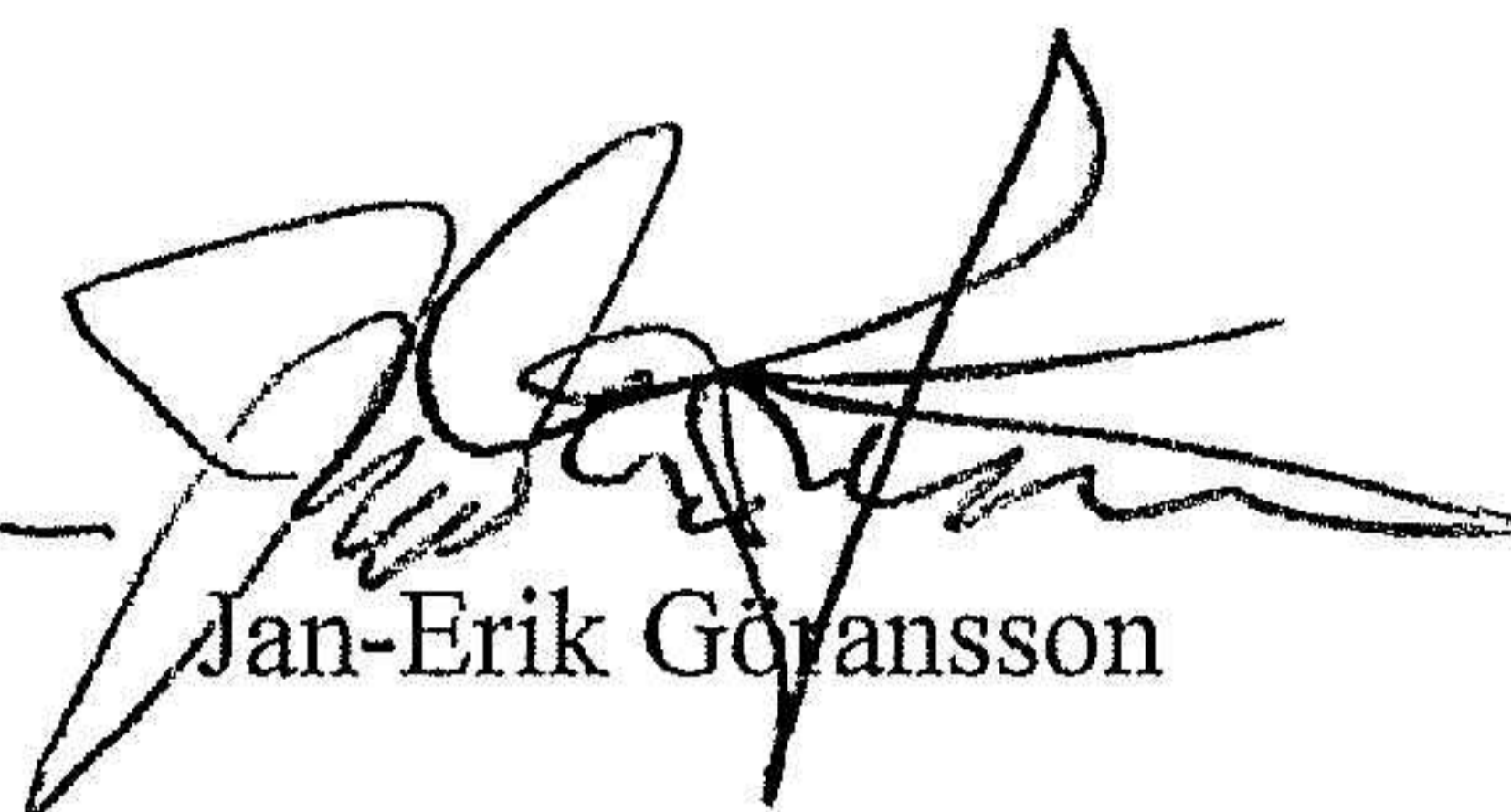
<b>Not 2</b>	<b>Långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	-Vid årets början	11.100	11.100
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	11.100	11.100

Ottsjö 2025-06-28

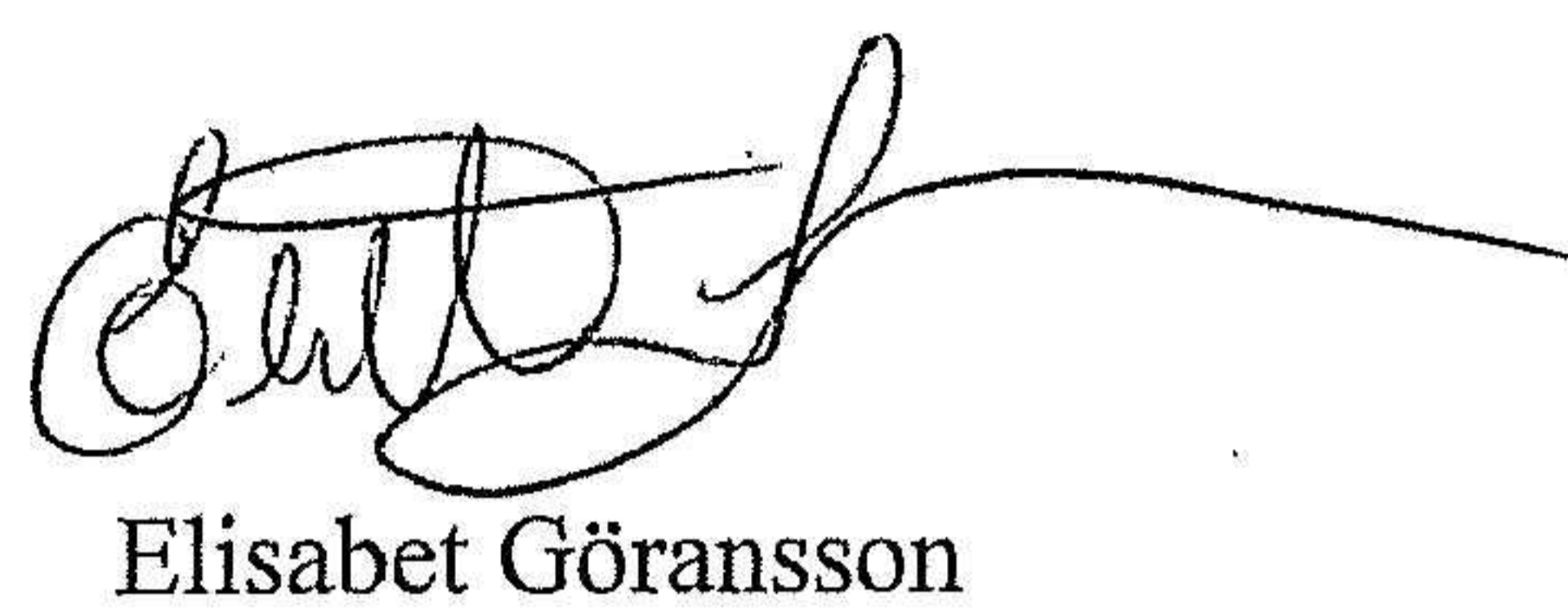
2025071612120



Bertil Göransson



Jan-Erik Göransson



Elisabet Göransson