

Årsredovisning

FIAB i Dalsland AB, Hotell Dalsland

556618-2183

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8 - 9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ed 2022-06-29


Finn Brynhäsen

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom hotell och restaurangverksamhet
Företaget har sitt säte i Dals-Eds Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har tagit del av statens stödpaket i form av omställningsstöd under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	2 613	3 763	8 691	8 646
Resultat efter finansiella poster	350	-348	337	-419
Soliditet %	8	2	7	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av tapp i försäljning vid ändrat beteende hos kunder och regleringar som påverkat möjligheten att driva verksamheten, detta till följd av coronapandemin.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	250 000	230 479	-348 371
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-348 371	348 371
Årets resultat			349 748
Belopp vid årets utgång	250 000	-117 891	349 748

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 658.577kr (658.577kr)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-117 891
Årets resultat	349 748
Summa	231 857

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	231 857
Summa	231 857

RESULTATRÄKNING

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 613 362	3 762 538
Övriga rörelseintäkter	2 551 298	1 290 224
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 164 660	5 052 762
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-277 904	-280 190
Övriga externa kostnader	-3 299 736	-3 561 822
Personalkostnader	-811 231	-1 065 228
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-206 876	-206 703
Övriga rörelsekostnader	0	-58
Summa rörelsekostnader	-4 595 747	-5 114 001
Rörelseresultat	568 913	-61 239
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	298	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-219 463	-287 133
Summa finansiella poster	-219 165	-287 132
Resultat efter finansiella poster	349 748	-348 371
Resultat före skatt	349 748	-348 371
Årets resultat	349 748	-348 371

2022071832545

BALANSRÄKNING

2022071832546

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 335 123	3 532 281
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 597	22 815
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 366 720	3 555 096
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	106 477	106 477
Andra långfristiga fordringar	5	295 000	235 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		401 477	341 477
Summa anläggningstillgångar		3 768 197	3 896 573
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		7 263	11 415
<i>Summa varulager m.m.</i>		7 263	11 415
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 825	425 878
Fordringar hos koncernföretag		898 000	898 000
Övriga fordringar		68 675	45 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		426 242	848 897
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 436 742	2 218 601
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	469 682	2 698
<i>Summa kassa och bank</i>		469 682	2 698
Summa omsättningstillgångar		1 913 687	2 232 714
SUMMA TILLGÅNGAR		5 681 884	6 129 287

2022071832547

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	250 000	250 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>250 000</i>	<i>250 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-117 891	230 479
Årets resultat	349 748	-348 371
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>231 857</i>	<i>-117 892</i>
Summa eget kapital	481 857	132 108
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	6	0
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	4 245 625
Summa långfristiga skulder	4 245 625	5 325 519
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	56 875
Leverantörsskulder	140 322	184 039
Skatteskulder	421 956	127 644
Övriga skulder	38 620	60 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	296 629	267 359
Summa kortfristiga skulder	954 402	671 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 681 884	6 129 287

MW

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Medelantalet anställda	2021	2020
	Medelantalet anställda	3	3

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 651 351	5 651 351
	Utgående anskaffningsvärden	5 651 351	5 651 351
	Ingående avskrivningar	-2 119 070	-1 921 912
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-197 158	-197 158
	Utgående avskrivningar	-2 316 228	-2 119 070
	Redovisat värde	3 335 123	3 532 281

2022071832549

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 170 953	2 170 953
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	18 500	0
Utgående anskaffningsvärden	2 189 453	2 170 953
Ingående avskrivningar	-2 148 138	-2 138 593
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 718	-9 545
Utgående avskrivningar	-2 157 856	-2 148 138
Redovisat värde	31 597	22 815

Not 4 Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 477	106 477
Utgående anskaffningsvärden	106 477	106 477
Redovisat värde	106 477	106 477

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier. Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag

2021

Dotterföretag	Antal andelar	Kapitalandel	Redovisat värde
Lilla Lee Fastighets AB	225,00	100,00	106 477

2020

Dotterföretag

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 000	175 000
Inköp	60 000	60 000
Utgående anskaffningsvärden	295 000	235 000
Avser Kapitalförsäkring		

2022071832550

Not 6	Checkräkningskredit	2021-12-31	2020-12-31
	Beviljad kredit	1 200 000	1 200 000
	Outnyttjad del	1 200 000	201 981

Not 7	Skulder som avser flera poster	2021-12-31	2020-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (4 302 500) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 245 625 4 327 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 56 875 31 875

Not 8	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

4 018 125 4 327 500

Not 9	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar 2 000 000 2 000 000

Fastighetsinteckningar 4 700 000 4 700 000

Eventualförpliktelser 4 776 000 0

Andra ställda säkerheter 156 477 50 000

Summa ställda säkerheter 11 632 477 6 750 000

UNDERSKRIFTER

Ed



Finn Brynhildsen
2022-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-29



Göran Hagsgård
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FIAB i Dalsland AB, Hotell Dalsland

Org.nr 556618-2183

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FIAB i Dalsland AB, Hotell Dalsland för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FIAB i Dalsland AB, Hotell Dalslands finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FIAB i Dalsland AB, Hotell Dalsland enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FIAB i Dalsland AB, Hotell Dalsland för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FIAB i Dalsland AB, Hotell Dalsland enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

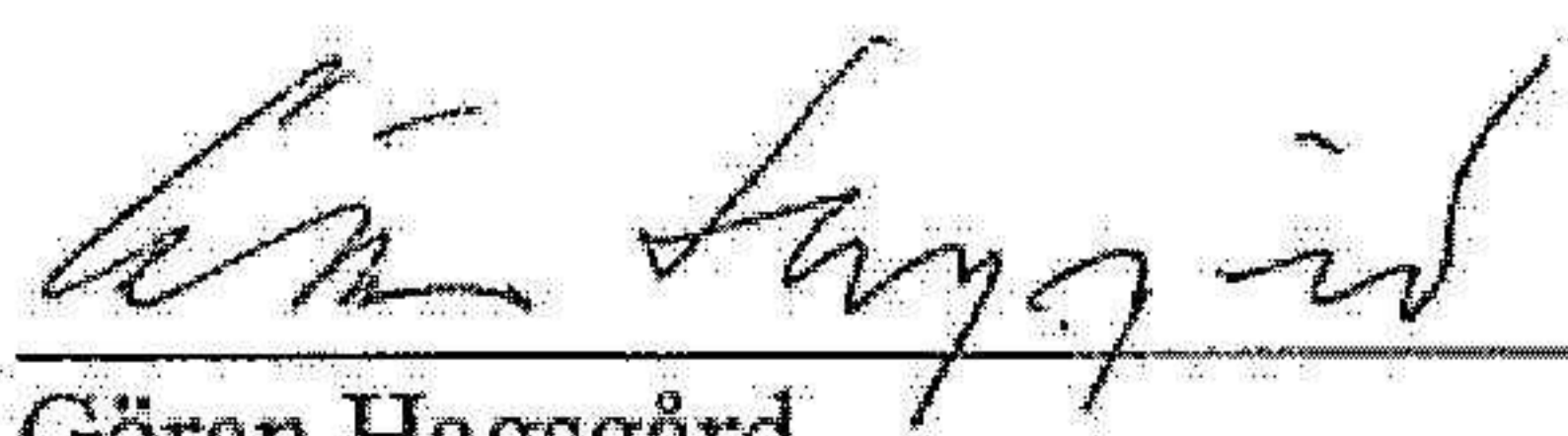
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 29 juni 2022



Göran Hagsgård
Godkänd revisor