

Årsredovisning

för

Håkan Ericsson Fastighetsmäklare AB

556872-3307

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Eriksson, Styrelseledamot
2023-04-04

Styrelsen för Håkan Ericsson Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling. Bolaget skall även äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 396	1 472	1 651	1 097
Resultat efter finansiella poster	530	1 230	1 639	453
Soliditet (%)	96,1	96,5	94,4	94,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 807 355	970 688	4 828 043
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-340 000		-340 000
Balanseras i ny räkning		970 688	-970 688	0
Årets resultat			414 212	414 212
Belopp vid årets utgång	50 000	4 438 043	414 212	4 902 255

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 438 044
årets vinst	414 212
	4 852 256
disponeras så att till aktieägare utdelas	320 000
i ny räkning överföres	4 532 256
	4 852 256

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 396 318	1 472 493
Övriga rörelseintäkter		0	94 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 396 318	1 567 443
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-146 739	-185 233
Personalkostnader	2	-1 028 326	-1 006 828
Övriga rörelsekostnader		-89	0
Summa rörelsekostnader		-1 175 154	-1 192 061
Rörelseresultat		221 164	375 382
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		309 985	836 645
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-203	18 060
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-390	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-467	0
Summa finansiella poster		308 925	854 705
Resultat efter finansiella poster		530 089	1 230 087
Resultat före skatt		530 089	1 230 087
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115 877	-259 399
Årets resultat		414 212	970 688

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 175 000	1 150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 592 126	2 592 126
Andra långfristiga fordringar	7	100 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 867 126	3 767 126
Summa anläggningstillgångar		3 867 126	3 767 126
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		646 630	836 645
Övriga fordringar		164 991	105 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		280 000	0
Summa kortfristiga fordringar		1 091 621	941 772
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		142 504	293 991
Summa kassa och bank		142 504	293 991
Summa omsättningstillgångar		1 234 125	1 235 763
SUMMA TILLGÅNGAR		5 101 251	5 002 889

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 438 044

3 807 356

Årets resultat

414 212

970 688

Summa fritt eget kapital

4 852 256

4 778 044

Summa eget kapital

4 902 256

4 828 044

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

11 292

Övriga skulder

183 995

148 554

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

14 999

Summa kortfristiga skulder

198 995

174 845

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 101 251

5 002 889

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning..

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	34 423
Försäljningar/utrangeringar	0	-34 423
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-1 373
Försäljningar/utrangeringar	0	1 373
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Omklassificeringar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
Omklassificeringar	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 175 000	1 150 000
Utgående redovisat värde	1 175 000	1 150 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 592 126	1 052 126
Inköp	0	1 540 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 592 126	2 592 126
Utgående redovisat värde	2 592 126	2 592 126

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0
Utgående redovisat värde	100 000	0

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

Visby 2023-04-04

Håkan Eriksson
Håkan Eriksson