

Årsredovisning för
Tosito Munksjöstaden kvarter 16 AB
556945-7400

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Munksjöstaden kvarter 16 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-03-31


Tommy Fritz
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Munksjöstaden kvarter 16 AB, 556945-7400 med säte i Jönköping får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Tosito Munksjöstaden kvarter 16 AB är ett helägt bolag till Tosito Takpannan FEM AB, 559133-2985. Tosito Takpannan FEM AB ingår i en koncern där Istmo AB, 556717-0047, med säte i Jönköping upprättar koncernredovisning.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-212	17	28	178	180
Balansomslutning	10 415	11 268	10 716	10 872	10 879
Soliditet %	1	5	1	2	2

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin samt oroligheter i omvärlden.

Fastighetsmarknaden har under 2024 fortsatt påverkats av ett högt ränteläge kopplat till den historiskt höga inflationen under 2022 och 2023. Vi ser dock med fallande räntor och en stabil generell prisutveckling att marknaden succesivt kommer återhämta sig.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	511 829
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-500 000
Årets resultat		54 914
Vid årets slut	50 000	66 743

Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor 66 743, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [500 aktier * 130 kr]	65 000
Överförs i ny räkning	1 743
Summa	66 743

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-12 206	-12 206
Övriga externa kostnader		-929	-
Rörelseresultat		-13 135	-12 206
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	3	1	29 207
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-199 012	-206
Resultat efter finansiella poster		-212 146	16 795
Bokslutsdispositioner	5	310 000	575 000
Resultat före skatt		97 854	591 795
Skatt på årets resultat	6	-42 940	-81 137
Årets resultat		54 914	510 658

2025051601679

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	982 170	982 170
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	9 432 323	9 192 425
		<u>10 414 493</u>	<u>10 174 595</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 414 493</u>	<u>10 174 595</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	1 092 850
Övriga fordringar		9	122
		<u>9</u>	<u>1 092 972</u>
Kassa och bank		11	-
Summa omsättningstillgångar		<u>20</u>	<u>1 092 972</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 414 513</u>	<u>11 267 567</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Anslamlad förlust

Balanserad vinst eller förlust		11 829	1 171
Årets resultat		54 914	510 658
		<u>66 743</u>	<u>511 829</u>

Summa eget kapital

116 743 561 829

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	-	10 600 000
		<u>-</u>	<u>10 600 000</u>

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		10 149 254	-
Skatteskulder		148 516	105 738
		<u>10 297 770</u>	<u>105 738</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 414 513 11 267 567

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	29 207
Ränteintäkter, övriga	1	-
Summa	1	29 207

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-198 514	-
Räntekostnader, övriga	-498	-206
Summa	-199 012	-206

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	310 000	575 000
Summa	310 000	575 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Periodens skattekostnad	-42 940	-81 164
Skatt från fg år	-	27
	-42 940	-81 137

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	97 854	20,6	591 795
Skatt enligt gällande skattesats		-20 158		-121 910
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-101		-42
Skatt hänförlig till tidigare år		-		27
Avdragsgilla, ej bokförda kostnader		49 419		104 648
Andra skattepliktiga intäkter		-72 100		-63 860
Redovisad aktuell skatt		-42 940		-81 137

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	982 170	982 170
Vid årets slut	982 170	982 170
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	982 170	982 170
Varav mark	759 766	759 766
Taxeringsvärde mark:	2 441 200	2 441 200

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	9 192 425	8 684 425
Investeringar	239 898	508 000
Redovisat värde vid årets slut	9 432 323	9 192 425

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Föfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	10 600 000
	-	10 600 000

Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2024 års höga inflationsläge och ökade räntor bedöms nu stagnera. Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagets ställning eller resultat.

Underskrifter

Jönköping 2025-03-31


Stig Olof Simonsson
Styrelseordförande


Tommy Fritz
Verkställande direktör


Linnéa Wallen