

Årsredovisning för  
**Tuna Rental AB**  
556716-9981

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tuna Rental AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025- 04- 22 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bringtofta 2025- 04- 22

  
Helena Fyhr- Abrahamsson  
Styrelseledamot/ordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tuna Rental AB, 556716-9981, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler i egen ägd fastighet.

Bolaget har sitt säte i Nässjö kommun, Jönköpings län.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	346	341	330	330
Resultat efter finansiella poster	20	0	85	-82
Soliditet, %	75	70	67	58

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	270 000		323 277
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>			
Årets resultat			19 579
<b>Vid årets slut</b>	<b>270 000</b>		<b>342 856</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 342 856 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	323 277
årets resultat	19 579
Totalt	342 856
balanseras i ny räkning	342 856
Summa	342 856

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		345 800	341 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>345 800</b>	<b>341 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-253 561	-260 258
Personalkostnader	2	-19 493	-22 631
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 656	-44 656
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-317 710</b>	<b>-327 545</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>28 090</b>	<b>13 455</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		208	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 695	-13 048
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 487</b>	<b>-13 048</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 603</b>	<b>407</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		5 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 603</b>	<b>407</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 024	-67
<b>Årets resultat</b>		<b>19 579</b>	<b>340</b>

2025042506518

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	739 665	761 634
Inventarier, verktyg och installationer	4	75 693	98 380
Summa materiella anläggningstillgångar		815 358	860 014
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		815 358	860 014
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 892	10 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 540	19 936
Summa kortfristiga fordringar		25 432	30 225
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		51 683	55 334
Summa kassa och bank		51 683	55 334
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		77 115	85 559
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		892 473	945 573

2025042506519

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		270 000	270 000
Summa bundet eget kapital		270 000	270 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		323 277	322 937
Årets resultat		19 579	340
Summa fritt eget kapital		342 856	323 277
<b>Summa eget kapital</b>		<b>612 856</b>	<b>593 277</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		75 000	80 000
Summa obeskattade reserver		75 000	80 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	67 732	117 326
Summa långfristiga skulder		67 732	117 326
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		49 594	65 304
Leverantörsskulder		54 597	53 495
Övriga skulder		8 193	6 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 501	29 355
Summa kortfristiga skulder		136 885	154 970
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>892 473</b>	<b>945 573</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 064 652	1 064 652
	<u>1 064 652</u>	<u>1 064 652</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-303 018	-281 049
-Årets avskrivning enligt plan	-21 969	-21 969
	<u>-324 987</u>	<u>-303 018</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>739 665</b>	<b>761 634</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	226 875	226 875
Vid årets slut	226 875	226 875
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-128 495	-105 808
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-22 687	-22 687
Vid årets slut	<u>-151 182</u>	<u>-128 495</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>75 693</b>	<b>98 380</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>-</u>
	-

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	2 704 000	2 704 000

## Underskrifter

Bringetofta den 4 april 2025



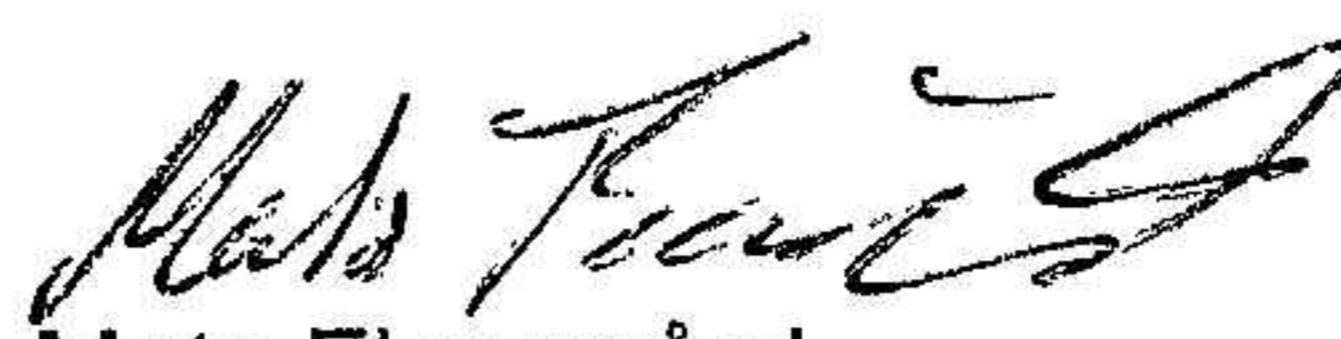
Helena Fyhr-Abrahamsson  
Styrelseledamot/Styrelseordförande



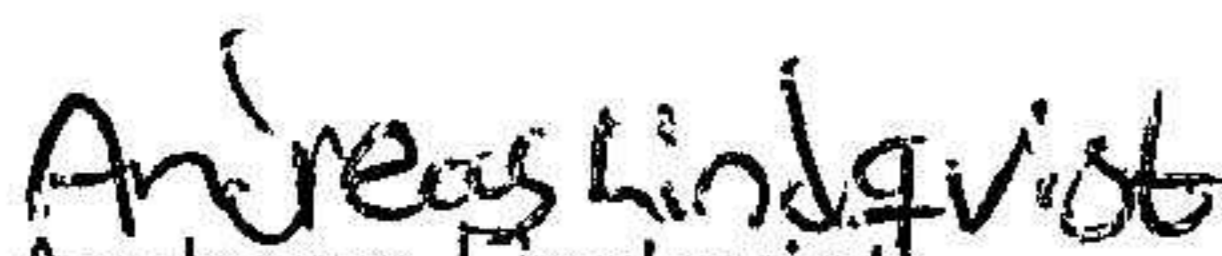
Anders Adelin  
Styrelseledamot



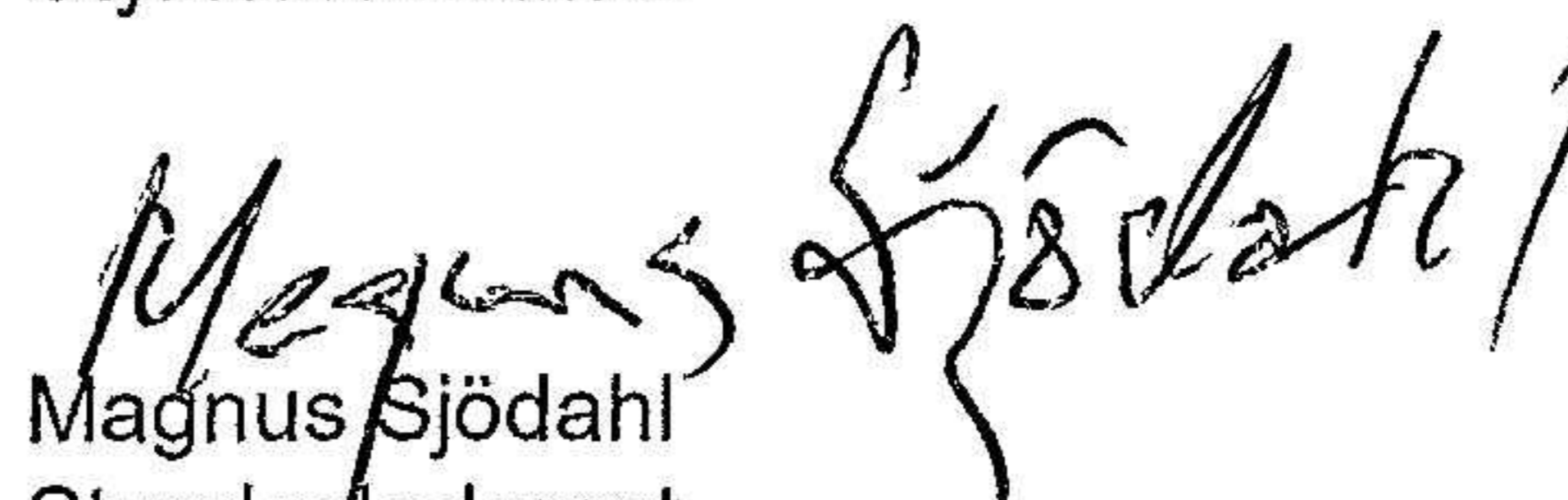
Claes Floengård  
Styrelseledamot



Mats Floengård  
Styrelseledamot



Andreas Lindqvist  
Styrelseledamot



Magnus Sjödal  
Styrelseledamot

Underskriften i original  
intygges av:

Magnus Sjödal

2025042506523