

ÅRSREDOVISNING

för

Wallbergsingenjören 2 AB

Org.nr. 556788-3144

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Wallbergsingenjören 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-06-26

Maria Berling

Wallbergsingenjören 2 AB

Org.nr. 556788-3144

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten haft en vattenskada, försäkringsersättning har erhållits för denna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	418 372	435 586	436 450	440 475
Resultat efter finansiella poster	143 071	201 113	182 292	232 422
Soliditet (%)	13,74	13,20	13,13	12,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	171 998	119 758	291 756
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		119 758	-119 758	0
Extra vinstutdelning		-45 000		-45 000
Årets resultat			152 397	152 397
Belopp vid årets utgång	100 000	246 756	152 397	399 153

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	246 756
Årets resultat	152 397
	<u>399 153</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	399 153
	<u>399 153</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Wallbergsingenjören 2 AB

Org.nr. 556788-3144

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		418 372	435 586
Övriga rörelseintäkter		345 336	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>763 708</u>	<u>435 586</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-523 605	-159 021
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 366	-37 366
Summa rörelsekostnader		<u>-560 971</u>	<u>-196 387</u>
Rörelseresultat		202 737	239 199
Finansiella poster			
Ränteintäkter		8	1
Räntekostnader		-59 674	-38 087
Summa finansiella poster		<u>-59 666</u>	<u>-38 086</u>
Resultat efter finansiella poster		143 071	201 113
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>50 000</u>	<u>-50 000</u>
Resultat före skatt		193 071	151 113
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 674	-31 355
Årets resultat		<u>152 397</u>	<u>119 758</u>

2023071215497

RB

Wallbergsingenjören 2 AB

Org.nr. 556788-3144

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

4 536 663

4 536 663

4 536 663

15 600

828

345 336

361 764

361 764

4 898 427

4 574 029

4 574 029

4 574 029

4 800

6 087

0

10 887

10 887

4 584 916

2023071215498

RB

Wallbergsingenjören 2 AB

Org.nr. 556788-3144

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

246 756

171 998

Årets resultat

152 397

119 758

Summa fritt eget kapital

399 153

291 756

Summa eget kapital

499 153

391 756

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

219 100

269 100

Summa obeskattade reserver

219 100

269 100

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 560 504

3 574 004

Övriga skulder

107 246

102 751

Summa långfristiga skulder

3 667 750

3 676 755

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

57 175

133 910

Övriga skulder till kreditinstitut

54 000

54 000

Leverantörsskulder

333 018

0

Skatteskulder

3 656

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 575

59 395

Summa kortfristiga skulder

512 424

247 305

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 898 427

4 584 916

2023071215499

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

100

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 883 299

4 883 299

Utgående anskaffningsvärden

4 883 299

4 883 299

Ingående avskrivningar

-309 270

-271 904

Årets avskrivningar

-37 366

-37 366

Utgående avskrivningar

-346 636

-309 270

Redovisat värde

4 536 663

4 574 029

Not 3 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

216 000

216 000

Förfaller senare än 5 år

3 344 504

3 358 004

3 560 504

3 574 004

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

4 207 000

4 207 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Wallbergsingenjören 2 AB

Org.nr. 556788-3144

NOTER

Halmstad
2023-06-26

2023071215501



Maria Berling



Karl Berling

Björn Berling

