

ÅRSREDOVISNING

för

PeppeRex AB

Org.nr. 556629-3014

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Öberg, Styrelseledamot

2023-12-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	472 523	480 332	440 686	442 916
Resultat efter finansiella poster	23 378	-44 620	84 834	84 664
Soliditet (%)	4,23	4,28	3,94	3,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	36 540	294	36 834
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		294	-294	0
Årets resultat			335	335
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>36 834</u>	<u>335</u>	<u>37 169</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	36 834
Årets resultat	335
	<u>37 169</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	37 169
	<u>37 169</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		472 523	480 332
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>472 523</u>	<u>480 332</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-29 314	0
Övriga externa kostnader		-171 126	-336 055
Personalkostnader		-3 012	-3 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-154 477</u>	<u>-152 254</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-357 929</u>	<u>-491 330</u>
Rörelseresultat		114 594	-10 998
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		208	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-91 424</u>	<u>-33 622</u>
Summa finansiella poster		<u>-91 216</u>	<u>-33 622</u>
Resultat efter finansiella poster		23 378	-44 620
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-23 000</u>	<u>45 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-23 000</u>	<u>45 000</u>
Resultat före skatt		378	380
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43	-86
Årets resultat		<u>335</u>	<u>294</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 195 940	3 325 922
Inventarier, verktyg och installationer	3	103 488	83 520
Summa materiella anläggningstillgångar		3 299 428	3 409 442
Summa anläggningstillgångar		3 299 428	3 409 442
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 732	7 063
Övriga fordringar		14 194	34 075
Summa kortfristiga fordringar		24 926	41 138
Kassa och bank			
Kassa och bank		201 885	21 720
Summa kassa och bank		201 885	21 720
Summa omsättningstillgångar		226 811	62 858
SUMMA TILLGÅNGAR		3 526 239	3 472 300

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>12 000</u>	<u>12 000</u>
Summa bundet eget kapital		112 000	112 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		36 834	36 540
Årets resultat		<u>335</u>	<u>294</u>
Summa fritt eget kapital		37 169	36 834
Summa eget kapital		149 169	148 834
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>2 675 000</u>	<u>2 700 000</u>
Summa långfristiga skulder		2 675 000	2 700 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		523 000	615 000
Övriga skulder		31 572	251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>147 498</u>	<u>8 215</u>
Summa kortfristiga skulder		702 070	623 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 526 239	3 472 300

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 332 750	4 332 750
	Utgående anskaffningsvärden	4 332 750	4 332 750
	Ingående avskrivningar	-1 006 828	-876 846
	Årets avskrivningar	-129 982	-129 982
	Utgående avskrivningar	-1 136 810	-1 006 828
	Redovisat värde	3 195 940	3 325 922
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	111 360	111 360
	Inköp	44 463	0
	Utgående anskaffningsvärden	155 823	111 360
	Ingående avskrivningar	-27 840	-5 568
	Årets avskrivningar	-24 495	-22 272
	Utgående avskrivningar	-52 335	-27 840
	Redovisat värde	103 488	83 520
Not 4	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	2 675 000	2 700 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	3 350 000	3 350 000

Not 6 Koncernförhållanden

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Umeå

Peter Öberg
Peter Öberg

2023-12-11