

# Årsredovisning

för

## Dromedarens Fastighetsförvaltning AB

559191-3321

Räkenskapsåret

2023-04-01 - 2024-03-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Elmqvist, Styrelseledamot  
2024-05-20

Styrelsen för Dromedarens Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av industrifastigheter och har under innevarande räkenskapsår även börjat hyra ut lägenheter till företag. Hyreslägenheterna ägs inte av fastighetsbolaget utan hyrs in från externa bolag.

Företaget har sitt säte i Kiruna kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	273	170	162	60
Resultat efter finansiella poster	197	100	130	9
Soliditet (%)	84,9	57,4	82,6	91,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	368 946	79 258	<b>498 204</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 258	-79 258	<b>0</b>
Årets resultat			158 734	<b>158 734</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>448 204</b>	<b>158 734</b>	<b>656 938</b>

Villkorade ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 265 451 kr

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	462 738
årets vinst	158 734
	<b>621 472</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	621 472
	<b>621 472</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		272 827	169 660
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>272 827</b>	<b>169 660</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-37 903	-31 978
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 000	-38 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-75 903</b>	<b>-69 978</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>196 924</b>	<b>99 682</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		239	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-518	-33
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-279</b>	<b>2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>196 645</b>	<b>99 684</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>196 645</b>	<b>99 684</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 911	-20 426
<b>Årets resultat</b>		<b>158 734</b>	<b>79 258</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-03-31

2023-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter

2

14 400

21 600

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**14 400**

**21 600**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

522 385

553 185

Pågående nyanläggningar

4

15 910

15 910

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**538 295**

**569 095**

**Summa anläggningstillgångar**

**552 695**

**590 695**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

36 249

83 126

Övriga fordringar

34

44 592

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 670

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**58 953**

**127 718**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

179 291

175 403

**Summa kassa och bank**

**179 291**

**175 403**

**Summa omsättningstillgångar**

**238 244**

**303 121**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**790 939**

**893 816**

## Balansräkning

Not  
1

2024-03-31

2023-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

462 738

383 480

Årets resultat

158 734

79 258

**Summa fritt eget kapital**

**621 472**

**462 738**

**Summa eget kapital**

**671 472**

**512 738**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 429

0

Skatteskulder

30 967

43 578

Övriga skulder

61 571

332 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 500

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**119 467**

**381 078**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**790 939**

**893 816**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Elanslutningar 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Markanläggningar 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Anslutningsavgift för EL

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	36 000	36 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
Ingående avskrivningar	-14 400	-7 200
Årets avskrivningar	-7 200	-7 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 600</b>	<b>-14 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 400</b>	<b>21 600</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-03-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	583 982	275 985
Inköp	0	308 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>583 982</b>	<b>583 985</b>
Ingående avskrivningar	-30 800	0
Årets avskrivningar	-30 800	-30 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-61 600</b>	<b>-30 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>522 382</b>	<b>553 185</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-03-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 910	0
Inköp	0	15 910
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 910</b>	<b>15 910</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 910</b>	<b>15 910</b>

Kiruna 2024-05-13

*Per Elmqvist*  
Per Elmqvist  
Ordförande

*Simon Svonni Josbrant*  
Simon Svonni Josbrant

*Nils-Gustav Blind*  
Nils-Gustav Blind