

**Årsredovisning**  
för  
**Tegelhagen Holding 6 AB**  
559065-1393

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tegelhagen Holding 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 13 juni 2023

  
Eva Sigurgeirsdottir

**Årsredovisning**  
för  
**Tegelhagen Holding 6 AB**

559065-1393

Räkenskapsåret

2022

Ärendenummer

9336407/2023

Styrelsen för Tegelhagen Holding 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar i fastighetsägande bolag samt tillhandahålla tekniska och ekonomiska förvaltningstjänster åt dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger samtliga aktier i Bro Mälarstrand 30 AB, org.nr 559080-9991, Bro Mälarstrand 31 AB, org.nr 559080-9330, Bro Mälarstrand 32 AB, org.nr 559080-9298 samt Bro Mälarstrand 34 AB, org.nr 559080-9439. Samtliga bolag med säte i Göteborg.

Bolaget har sitt säte i Göteborg och har ingen anställd personal.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Året som gått har till stor del präglats av det pågående kriget i Ukraina, vilket bland annat medfört ökade energipriser. Den rådande situationen har också påverkat inflationen, som stigit kraftigt under senare tid. Det har medfört stigande räntor och högre finansieringskostnader.

Bolaget påverkas av stigande räntor kopplade till den ökande inflationen. Bolaget har även haft en indirekt påverkan av ökade energipriser genom sitt ägande av dotterbolag som bedriver fastighetsförvaltande verksamhet.

Bolaget ingår i Trenumkoncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-108	-20	-6	-56
Soliditet (%)	0,4	1,4	7,3	16,6

#### **Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	42	-20	72
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20	20	0
Erhållna aktieägartillskott		86		86
Årets resultat			-107	-107
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>108</b>	<b>-107</b>	<b>51</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 026
årets förlust	-107 194
	<b>832</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	832
	<b>832</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023080303104

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-107	-20
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-107</b>	<b>-20</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-108</b>	<b>-20</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-107</b>	<b>-20</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-107</b>	<b>-20</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

11 889

5 316

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**11 889**

**5 316**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 889**

**5 316**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

10

10

**Summa kortfristiga fordringar**

**10**

**10**

**Summa omsättningstillgångar**

**10**

**10**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 899**

**5 326**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

108

42

Årets resultat

-107

-20

**Summa fritt eget kapital**

**1**

**22**

**Summa eget kapital**

**51**

**72**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 848

5 254

**Summa kortfristiga skulder**

**11 848**

**5 254**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 899**

**5 326**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-107	-20
	<b>-107</b>	<b>-20</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 316	1 249
Lämnade aktieägartillskott	6 573	4 067
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 889</b>	<b>5 316</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 889</b>	<b>5 316</b>

#### **Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Trenum AB (publ) med organisationsnummer 556978-8291 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Eva Sigurgeirsdottir  
Ordförande

Erik Selin

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrling PriceWaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Titel: 559065-1393 Tegelhagen Holding 6 AB

ID: 65c7d350-f2f4-11ed-b5b1-d70f2b6efa53

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-05-15

## Underskrifter

Erik Selin

Erik.Selin@balder.se

Signerat: 2023-05-15 09:48 BankID 196708055071, ERIK SELIN

Eva Sigurgeirsdottir

Eva.Sigurgeirsdottir@balder.se

Signerat: 2023-05-17 01:18 BankID 197405064887, EVA

SIGURGEIRSDOTTIR

Konstantin Belogorcev

konstantin.belogorcev@pwc.com

Signerat: 2023-05-21 13:07 BankID 198306170716, Konstantin

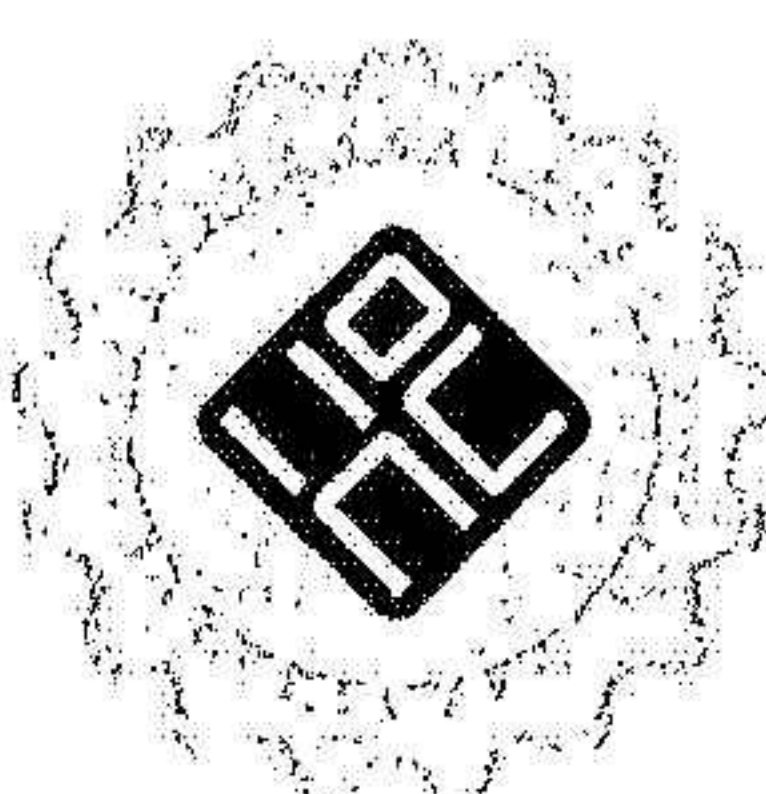
Belogorcev

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
559065-1393 Tegelhagen Holding 6 AB ÅR2022.pdf	117.5 kB	7d11 2e0a baf7 754d c9e4 6e2f 9128 09c3 716f e39b 54cc ec79 6814 6a81 9dcc 3b68

## Händelser

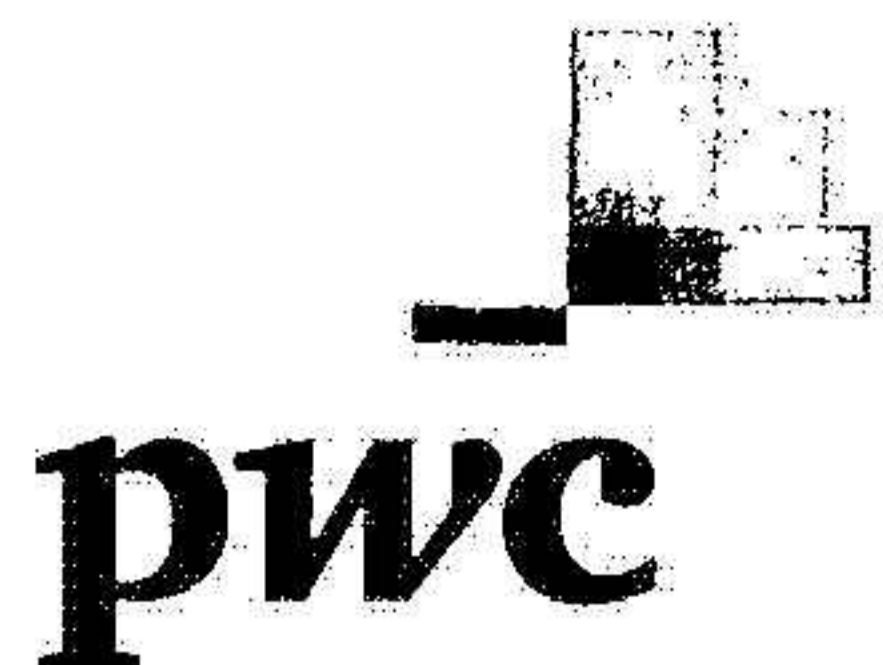
Datum	Tid	Händelse
2023-05-15	09:47	Skapat   RPA Konto, Fastighets AB Balder 5565256905. IP: 194.14.79.1
2023-05-15	09:48	Signerat   Erik Selin Genomfört med: BankID av ERIK SELIN, 196708055071. IP: 83.187.162.4
2023-05-17	01:18	Signerat   Eva Sigurgeirsdottir Genomfört med: BankID av EVA SIGURGEIRSDOTTIR, 197405064887. IP: 78.69.217.99
2023-05-21	13:07	Signerat   Konstantin Belogorcev Genomfört med: BankID av Konstantin Belogorcev, 198306170716. IP: 84.17.219.58



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tegelhagen Holding 6 AB, org.nr 559065-1393

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tegelhagen Holding 6 AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tegelhagen Holding 6 ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tegelhagen Holding 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tegelhagen Holding 6 AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

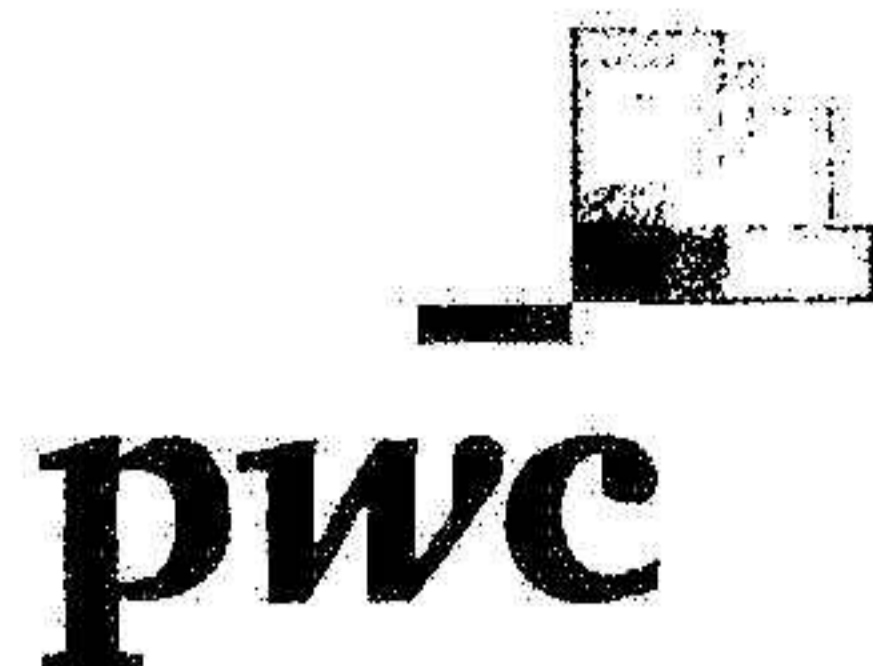
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tegelhagen Holding 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Titel: RB Tegelhagen Holding 6 AB 559065-1393 2022-12-31

ID: 5c947a10-f432-11ed-a5db-c7c1f92cb44f

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-05-16

2023080303112

## Underskrifter

Konstantin Belogorcev

konstantin.belogorcev@pwc.com

Signerat: 2023-05-21 13:07 BankID 198306170716, Konstantin

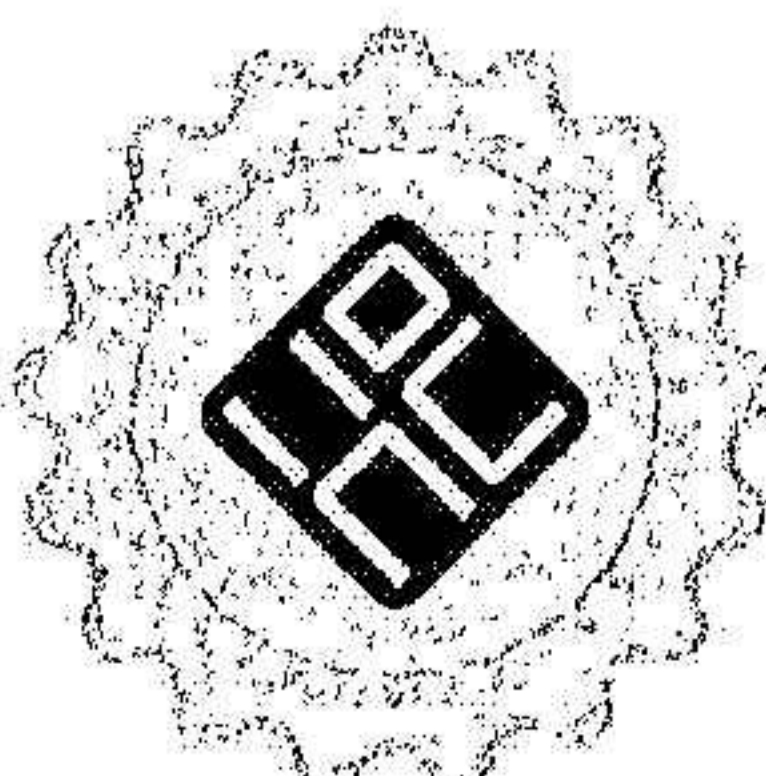
Belogorcev

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
RB Tegelhagen Holding 6 AB_559065-1393_2022-12-31.pdf	33.9 kB	1850 fe26 429e c80f 03d4 46e9 0cab a9e7 342d d06a 744f 358c a110 68ce 4930 282a

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-16	23:42	Skapat   RPA Konto, Fastighets AB Balder 5565256905. IP: 194.14.79.1
2023-05-21	13:07	Signerat   Konstantin Belogorcev Genomfört med: BankID av Konstantin Belogorcev, 198306170716. IP: 84.17.219.58



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17