

# Årsredovisning

---

## *Klinapp Fastighetservice AB*

556764-4520

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Stephen Amos Dada  
2024-07-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva städning, lokalvård och fastighetsservice dessutom Personlig Träning, Kostrådgivning  
Företaget har sitt säte i Skåne Län , Malmö kommun

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	918	835	853	808	739
Resultat efter finansiella poster	80	-63	-67	40	87
Soliditet %	44	38	36	55	44

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	75 136	-63 293
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Återbetalning av aktieägartillskott		-100 000	
- Balanseras i ny räkning		-63 293	63 293
- Erhållna aktieägartillskott		20 000	
- Årets resultat			80 050
- Belopp vid årets utgång	100 000	-68 158	80 050

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-68 158
Årets resultat	80 050
Summa	11 892

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	11 892
Summa	11 892

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	918 470	834 508
Övriga rörelseintäkter	0	7 328
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>918 470</b>	<b>841 836</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-13 615	-19 730
Övriga externa kostnader	-141 448	-109 030
Personalkostnader	-683 392	-775 504
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-838 455</b>	<b>-904 264</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>80 015</b>	<b>-62 428</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	269	30
Räntekostnader och liknande resultatposter	-234	-895
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>35</b>	<b>-865</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>80 050</b>	<b>-63 293</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>80 050</b>	<b>-63 293</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>80 050</b>	<b>-63 293</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	116 221	70 911
Övriga fordringar	13 805	5 186
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>130 026</i>	<i>76 097</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	5 334	5 334
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	<i>5 334</i>	<i>5 334</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	117 662	212 518
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>117 662</i>	<i>212 518</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>253 022</b>	<b>293 949</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>253 022</b>	<b>293 949</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-68 158	75 136
Årets resultat	80 050	-63 293
<i>Summa fritt eget kapital</i>	11 892	11 843
<b>Summa eget kapital</b>	<b>111 892</b>	<b>111 843</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	15 408	7 682
Skatteskulder	0	3 186
Övriga skulder	115 722	115 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	56 194
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>141 130</b>	<b>182 106</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>253 022</b>	<b>293 949</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
	Medelantalet anställda	2	2

## UNDERSKRIFTER

Malmö

*Stephen Amos Dada*

Stephen Amos Dada

2024-06-18