

Årsredovisning för
Fastighets AB Nobelvägen 40

556774-4221

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Larsson
Styrelseledamot

2024-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Nobelvägen 40, 556774-4221, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 718 479	1 659 283	1 638 272	1 639 035
Resultat efter finansiella poster	-66 076	361 655	252 869	410 049
Balansomslutning	33 100 475	34 094 172	32 900 106	33 098 694
Soliditet %	39,3	38,8	41	41

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	13 095 062	249 154	-249 815
Balanseras i ny räkning			-249 815	249 815
Erhållna aktieägartillskott			3 000	
Upplösning av uppskrivningsfond		-197 456	197 456	
Årets resultat				-199 692
Utgående balans	100 000	12 897 606	199 795	-199 692

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	199 795
Årets resultat	-199 692
Medel att disponera	103
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	103
Summa	103

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 718 479	1 659 283
Övriga rörelseintäkter		17 890	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 736 369	1 659 283
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-620 130	-529 107
Övriga externa kostnader		-83 748	-98 035
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-433 864	-433 864
Summa rörelsens kostnader		-1 137 742	-1 061 006
Rörelseresultat		598 627	598 277
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-664 708	-236 622
Summa resultat från finansiella poster		-664 703	-236 622
Resultat efter finansiella poster		-66 076	361 655
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-216 580	-730 470
Förändring av periodiseringsfonder		33 205	119 000
Summa bokslutsdispositioner	3	-183 375	-611 470
Resultat före skatt		-249 451	-249 815
Skatter			
Skatt på årets resultat		49 759	0
Summa skatter		49 759	0
Årets resultat		-199 692	-249 815

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	26 749 105	27 177 119
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	-50 697	-44 847
Summa materiella anläggningstillgångar		26 698 408	27 132 272
Summa anläggningstillgångar		26 698 408	27 132 272
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		6 219 251	6 822 567
Aktuell skattefordran		52 547	52 085
Övriga fordringar		6 902	9 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 053	39 151
Summa kortfristiga fordringar		6 331 753	6 923 306
Kassa och bank			
Kassa och bank		70 314	38 594
Summa kassa och bank		70 314	38 594
Summa omsättningstillgångar		6 402 067	6 961 900
SUMMA TILLGÅNGAR		33 100 475	34 094 172

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	12 897 606	13 095 062
Summa bundet eget kapital		12 997 606	13 195 062
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		199 795	249 154
Årets resultat		-199 692	-249 815
Summa fritt eget kapital		103	-661
Summa eget kapital		12 997 709	13 194 401
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	33 205
Summa obeskattade reserver		0	33 205
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		3 346 231	3 397 460
Summa avsättningar		3 346 231	3 397 460
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	15 592 997	16 415 665
Summa långfristiga skulder		15 592 997	16 415 665
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		822 668	822 668
Leverantörsskulder		48 186	20 729
Aktuella skatteskulder		56 414	55 294
Övriga skulder		12 630	6 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 640	147 826
Summa kortfristiga skulder		1 163 538	1 053 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 100 475	34 094 172

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Personal

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Specifikation av koncernbidrag		
Lämnade koncernbidrag	-216 580	-730 470
Summa	-216 580	-730 470
Förändring av periodiseringsfonder		
Återföring av periodiseringsfonder	33 205	119 000
Summa	33 205	119 000
Summa bokslutsdispositioner	-183 375	-611 470

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 073 134	18 073 134
Utgående anskaffningsvärden	18 073 134	18 073 134
Ingående avskrivningar	-2 411 692	-2 232 363
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-179 329	-179 329
Utgående avskrivningar	-2 591 021	-2 411 692
Ingående uppskrivningar	11 515 677	11 764 362
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-248 685	-248 685
Utgående uppskrivningar	11 266 992	11 515 677
Redovisat värde	26 749 105	27 177 119

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående avskrivningar	-44 847	-38 997
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 850	-5 850
Utgående avskrivningar	-50 697	-44 847
Redovisat värde	-50 697	-44 847

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående balans	13 095 062	13 158 588
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-197 456	-63 526
Utgående balans	12 897 606	13 095 062

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder till kreditinstitut	12 302 325	13 124 993

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	17 500 000	17 500 000

Underskrifter

Malmö

Andreas Larsson 2023-10-18
Andreas Larsson Datum
Styrelseledamot

Mats Bååth 2023-10-18
Mats Bååth Datum
Styrelseordförande