

Årsredovisning för

Hartungen Fastighet 1 AB

559328-6320

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hartungen Fastighet 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025 - 12 - 18 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 18 / 12 2025


Johan Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hartungen Fastighet 1 AB, 559328-6320, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2021 och bedriver sedan dess ägande och förvaltning av fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	-	-3	-
Resultat efter finansiella poster	-622 513	-452 962	-199 265	51 462
Soliditet, %	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		3 935
Aktieägartillskott, erhållna			620 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-622 513
Vid årets slut	25 000		1 422

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 422 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	623 935
Årets resultat	-622 513
Totalt	1 422
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 422
Summa	1 422

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		87 140	301 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		87 140	301 350
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-56 992	-17 692
Övriga externa kostnader		-365 571	-399 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 206	-114 206
Summa rörelsekostnader		-536 769	-531 096
Rörelseresultat		-449 629	-229 746
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 884	-223 216
Summa finansiella poster		-172 884	-223 216
Resultat efter finansiella poster		-622 513	-452 962
Resultat före skatt		-622 513	-452 962
Årets resultat		-622 513	-452 962

2025122304912

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 036 287	6 150 493
Summa materiella anläggningstillgångar		6 036 287	6 150 493
Summa anläggningstillgångar		6 036 287	6 150 493
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 950	135 501
Fordringar hos koncernföretag		945 176	572 061
Övriga fordringar		28 052	2 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-1
Summa kortfristiga fordringar		1 023 178	710 446
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 290	77 407
Summa kassa och bank		45 290	77 407
Summa omsättningstillgångar		1 068 468	787 853
SUMMA TILLGÅNGAR		7 104 755	6 938 346
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		623 935	456 897
Årets resultat		-622 513	-452 962
Summa fritt eget kapital		1 422	3 935
Summa eget kapital		26 422	28 935

2025122304913

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Långfristiga skulder			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		3 824 625	3 933 125
Summa långfristiga skulder		<u>3 824 625</u>	<u>3 933 125</u>
Kortfristiga skulder			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		108 500	108 500
<i>Leverantörsskulder</i>		7 503	85 380
<i>Skulder till koncernföretag</i>		3 075 954	2 711 436
<i>Skatteskulder</i>		9 597	9 060
<i>Övriga skulder</i>		-	1 621
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		52 154	60 289
Summa kortfristiga skulder		<u>3 253 708</u>	<u>2 976 286</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 104 755</u>	<u>6 938 346</u>

2025122304914

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 464 325	6 464 325
	<u>6 464 325</u>	<u>6 464 325</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-313 832	-199 626
-Årets avskrivning enligt plan	-114 206	-114 206
	<u>-428 038</u>	<u>-313 832</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>6 036 287</u>	<u>6 150 493</u>

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Fastighetsinteckning	4 340 000	4 340 000
	<u>4 340 000</u>	<u>4 340 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>4 340 000</u>	<u>4 340 000</u>

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 18 / 12 2025

Årsredovisningen undertecknades av styrelsen den 18 / 12 2025


Johan Andersson
Styrelseledamot


Jacob Andersson
Verkställande direktör

2025122304916