

**Årsredovisning**  
för  
**CJ Hall Invest AB**  
556391-3234

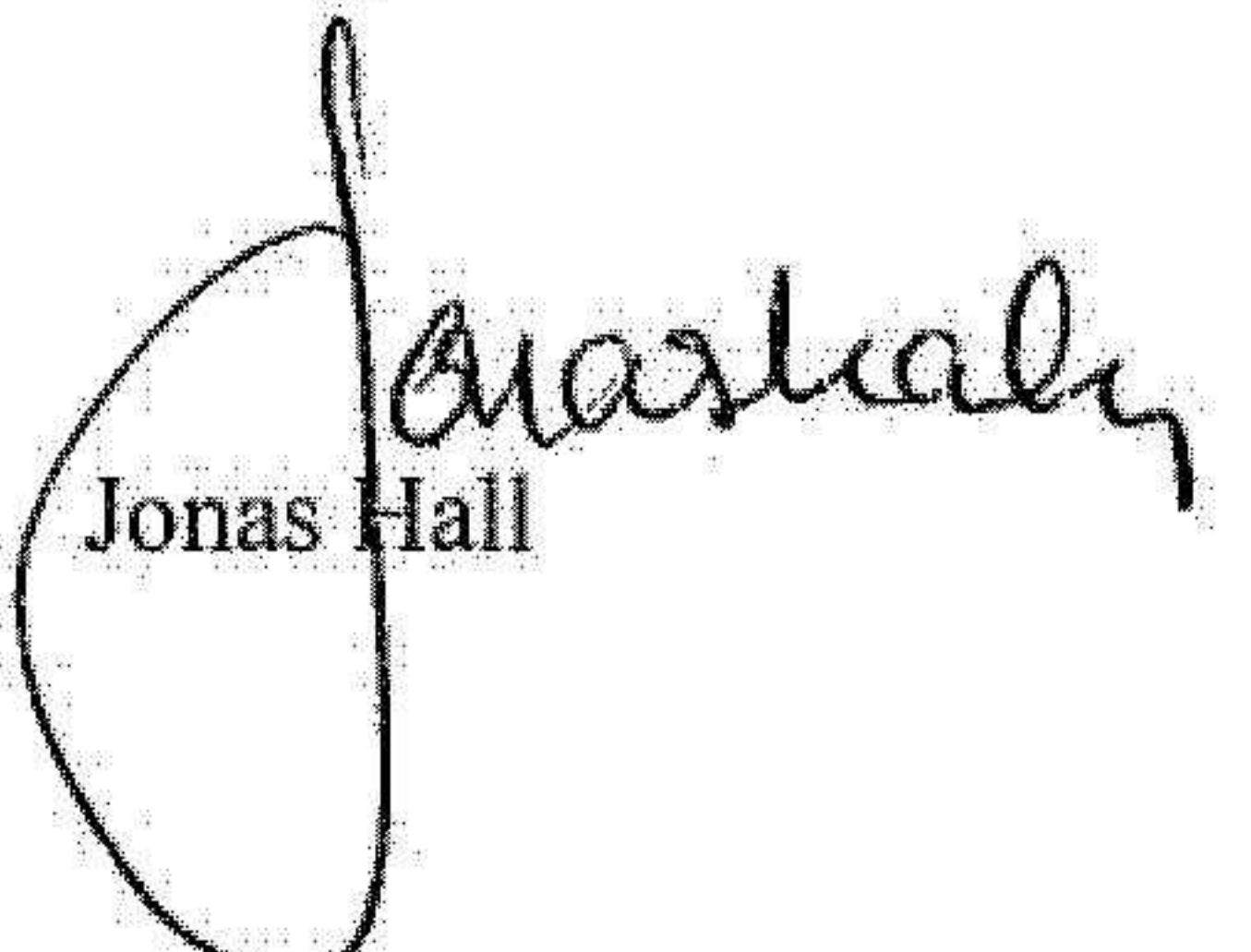
Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i CJ Hall Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby den 15 oktober 2024

  
Jonas Hall

Styrelsen för CJ Hall Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver långsiktig förvaltning av värdepapper samt bedriver annan verksamhet genom sina dotterbolag.

Bolaget är moderbolag till följande bolag;

- Ventilationsutveckling VUAB Aktiebolag, org.nr 556127-1882
- Aktiebolaget Ventilationsutveckling Finans VUAB, org.nr 556290-3194
- Intercool International Aktiebolag, org.nr 556709-4460
- Intercool Self Storage AB, org.nr 559217-6886
- Flahult 21:10 AB, org.nr 559370-4488
- Brudbuketten 7 AB, org.nr 559370-4496
- Heima AB, org.nr 559370-45040.

Företaget har sitt säte i Täby.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget bedriver långsiktig förvaltning av värdepapper som är beroende av börsutvecklingen.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 951	1 538	-22 245	-2 015	-8 798
Balansomslutning	100 951	108 750	116 691	137 236	138 596
Soliditet (%)	93	94	85	96	97
Avkastning på totalt kap. (%)	1	2	-38	-3	-12
Avkastning på eget kap. (%)	-6	2	-22	-2	-7
Antal anställda	1	1	1	2	2

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	900 000	180 000	103 286 038	-1 830 403	102 535 635
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning på årsstämma			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			-1 830 403	1 830 403	0
Årets resultat				-5 435 580	-5 435 580
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>900 000</b>	<b>180 000</b>	<b>98 455 635</b>	<b>-5 435 580</b>	<b>94 100 055</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 455 635
årets förlust	-5 435 580
	<b>93 020 055</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	93 020 055
	<b>93 020 055</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *JK*

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	95 830
		0	95 830
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		0	-79 033
Övriga externa kostnader		-769 517	-437 756
Personalkostnader	1	-734 047	-737 667
		-1 503 564	-1 254 456
<b>Rörelseresultat</b>		-1 503 564	-1 158 626
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-5 227 592	2 410 806
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	780 340	286 098
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264	-681
		-4 447 516	2 696 223
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-5 951 080	1 537 597
Bokslutsdispositioner	5	515 500	-3 368 000
<b>Resultat före skatt</b>		-5 435 580	-1 830 403
Skatt på årets resultat	6	0	0
<b>Årets resultat</b>		-5 435 580	-1 830 403

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2, 7	37 185 161	37 185 161
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8, 9	1 750 010	1 050 010
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	27 381 342	35 230 379
Uppskjuten skattefordran		2 081 610	2 081 610
Andra långfristiga fordringar	11	0	139 339
		<b>68 398 123</b>	<b>75 686 499</b>

#### Summa anläggningstillgångar

68 398 123

75 686 499

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		792 074	792 074
---------------------------	--	---------	---------

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		27 837 964	30 129 625
Övriga fordringar		687 767	565 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	258 883	2 684
		<b>28 784 614</b>	<b>30 698 096</b>

##### *Kassa och bank*

2 976 171

1 573 451

#### Summa omsättningstillgångar

32 552 859

33 063 621

### SUMMA TILLGÅNGAR

100 950 982

108 750 120

X/

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

13, 14

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

900 000

900 000

Reservfond

180 000

180 000

**1 080 000**

**1 080 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

98 455 635

103 286 038

Årets resultat

-5 435 580

-1 830 403

**93 020 055**

**101 455 635**

#### Summa eget kapital

**94 100 055**

**102 535 635**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 087 198

3 736 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

55 054

5 990

Skulder till koncernföretag

1 776 999

2 350 299

Övriga skulder

1 599 551

52 196

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

332 125

70 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 763 729**

**2 478 485**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**100 950 982**

**108 750 120**

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.  
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.  
Inkomster och utgifter har periodiserats enligt god redovisningssed.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Värdepappersportfölj

Värdepapper värderas enligt lägsta värdets princip till högst det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet. Vid bedömning har portföljmetoden tillämpats.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda och redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Den finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)  
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)  
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Antal anställda  
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättandet av denna årsredovisning och tillämpning av K3 har företaget inte identifierat några väsentliga bedömningar eller uppskattningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	1	1
	1	1
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	462 000	462 000
	462 000	462 000
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	101 705	97 058
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	145 152	168 698
	246 857	265 756
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>708 857</b>	<b>727 756</b>

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	55 185 161	60 695 762
Fusion	0	-30 510 601
Lämnat aktieägartillskott	0	25 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 185 161</b>	<b>55 185 161</b>
Ingående nedskrivningar	-18 000 000	-36 723 000
Fusion	0	18 723 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-18 000 000</b>	<b>-18 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 185 161</b>	<b>37 185 161</b>

**Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Erhållna utdelningar	446 750	473 364
Resultat vid avyttringar	-1 574 612	-13 930 765
Nedskrivningar	-5 151 660	-325 567
Återföring av nedskrivningar	1 051 930	16 193 774
	<b>-5 227 592</b>	<b>2 410 806</b>

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ränteintäkter från koncernföretag	648 935	282 000
Övriga ränteintäkter	11 405	4 098
Övriga finansiella intäkter	120 000	0
	<b>780 340</b>	<b>286 098</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Erhållna koncernbidrag	925 500	0
Lämnade koncernbidrag	-410 000	-3 368 000
	<b>515 500</b>	<b>-3 368 000</b>

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt**

2024101802070

		2023-07-01 -2024-06-30		2022-07-01 -2023-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>				
Aktuell skatt		0		0
<b>Totalt redovisad skatt</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>				
		2023-07-01 -2024-06-30		2022-07-01 -2023-06-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-5 435 580		-1 830 403
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 119 729	20,60	377 063
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	-1 070 464	20,60	-2 936 804
Ej skattepliktiga intäkter	20,60	217 065	20,60	3 336 059
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	20,60	-266 330	20,60	-776 318
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag uppgår på balansdagen till 2 082 kr (2 082 kr) som redovisas i balansräkningen.

**Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Aktiebolaget Ventilationsutveckling VUAB Finans	100%	100%	1 000	3 000 000
Ventilationsutveckling VUAB Aktiebolag	100%	100%	1 000	5 885 161
Intercool International AB	100%	100%	1 000	27 100 000
Intercool Self Storage AB	100%	100%	1 000	1 050 000
Brudbuketten 7 AB	100%	100%	500	50 000
Heima AB	100%	100%	500	50 000
Flahult 12:10 AB	100%	100%	500	50 000
				<b>37 185 161</b>

	Org.nr	Säte
Aktiebolaget Ventilationsutveckling VUAB Finans	556290-3194	Jönköping
Ventilationsutveckling VUAB Aktiebolag	556127-1882	Jönköping
Intercool International AB	556709-4460	Täby
Intercool Self Storage AB	556625-4255	Täby
Brudbuketten 7 AB	559370-4496	Täby
Heima AB	559370-4504	Täby
Flahult 12:10 AB	559370-4488	Täby

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 050 010	0
Inköp	250 000	1 050 010
Lämnat aktieägartillskott	450 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 750 010</b>	<b>1 050 010</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 750 010</b>	<b>1 050 010</b>

78

**Not 9 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Nexly AB	50%	50%	250	1 500 010
VNDY Varuatuomater AB	25%	25%	125	250 000
				<b>1 750 010</b>

	Org.nr	Säte
Nexly AB	556290-3194	Täby
VNDY Varuatuomater AB	556127-1882	Täby

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	40 531 799	44 596 075
Inköp	14 720 892	29 258 142
Försäljningar	-19 996 135	-41 309 567
Fusion	0	7 987 149
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 256 556</b>	<b>40 531 799</b>
Ingående nedskrivningar	-5 301 420	-17 623 689
Återförda nedskrivningar	2 577 866	16 193 774
Fusion	0	-3 545 938
Årets nedskrivningar	-5 151 660	-325 567
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-7 875 214</b>	<b>-5 301 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 381 342</b>	<b>35 230 379</b>

**Not 11 Andra långfristiga fordringar**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	139 339	0
Tillkommande fordringar vid fusion	0	139 339
Avgående fordringar	-139 339	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>139 339</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>139 339</b>

2024101802073

### Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda kostnader	253 715	0
Upplupna ränteintäkter	5 168	2 684
	<b>258 883</b>	<b>2 684</b>

### Not 13 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	9 000	9 000
Antal B-Aktier	0	0
	<b>9 000</b>	

### Not 14 Disposition av vinst eller förlust

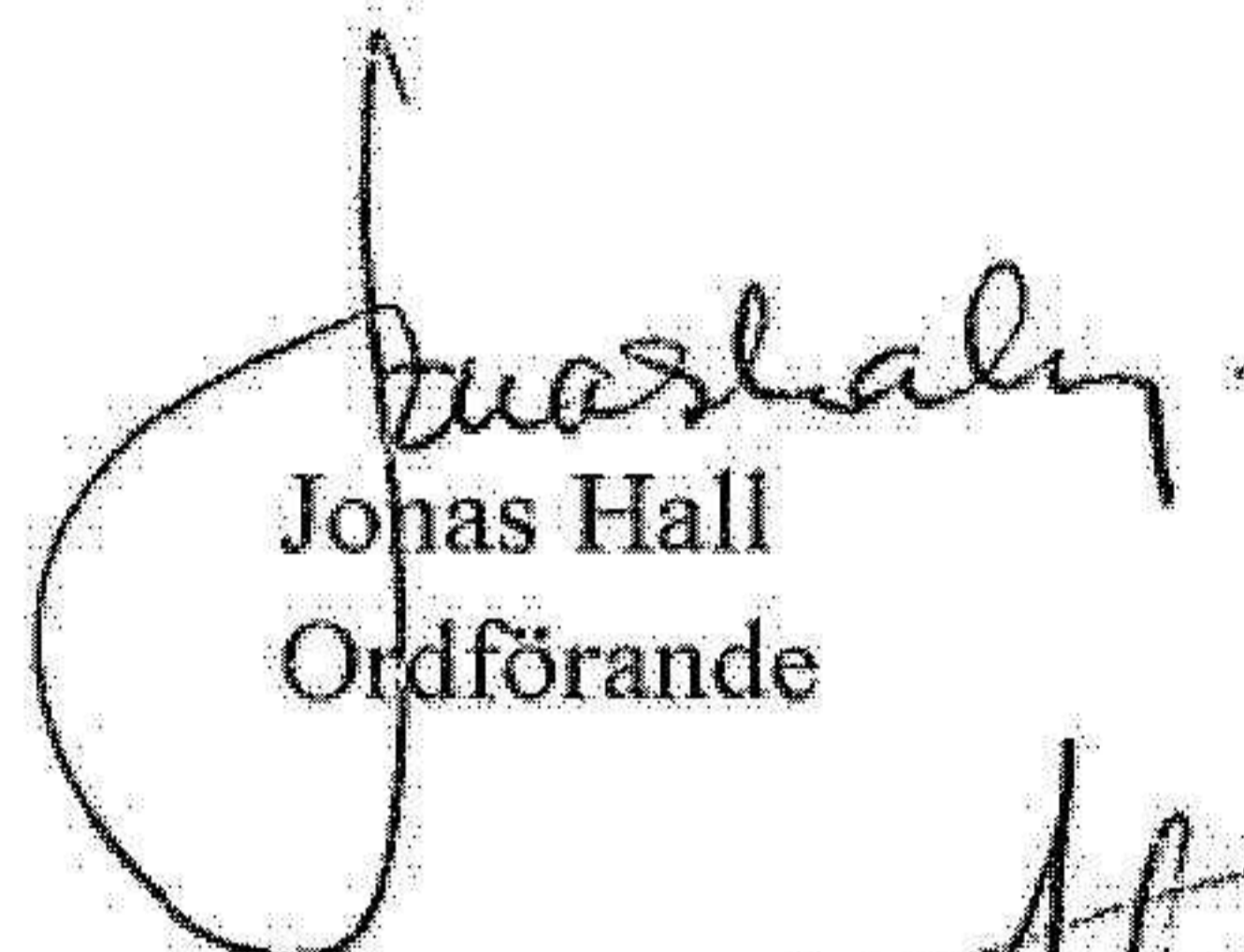
	2024-06-30
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	98 455 635
årets förlust	-5 435 580
	<b>93 020 055</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	93 020 055
	<b>93 020 055</b> ✓

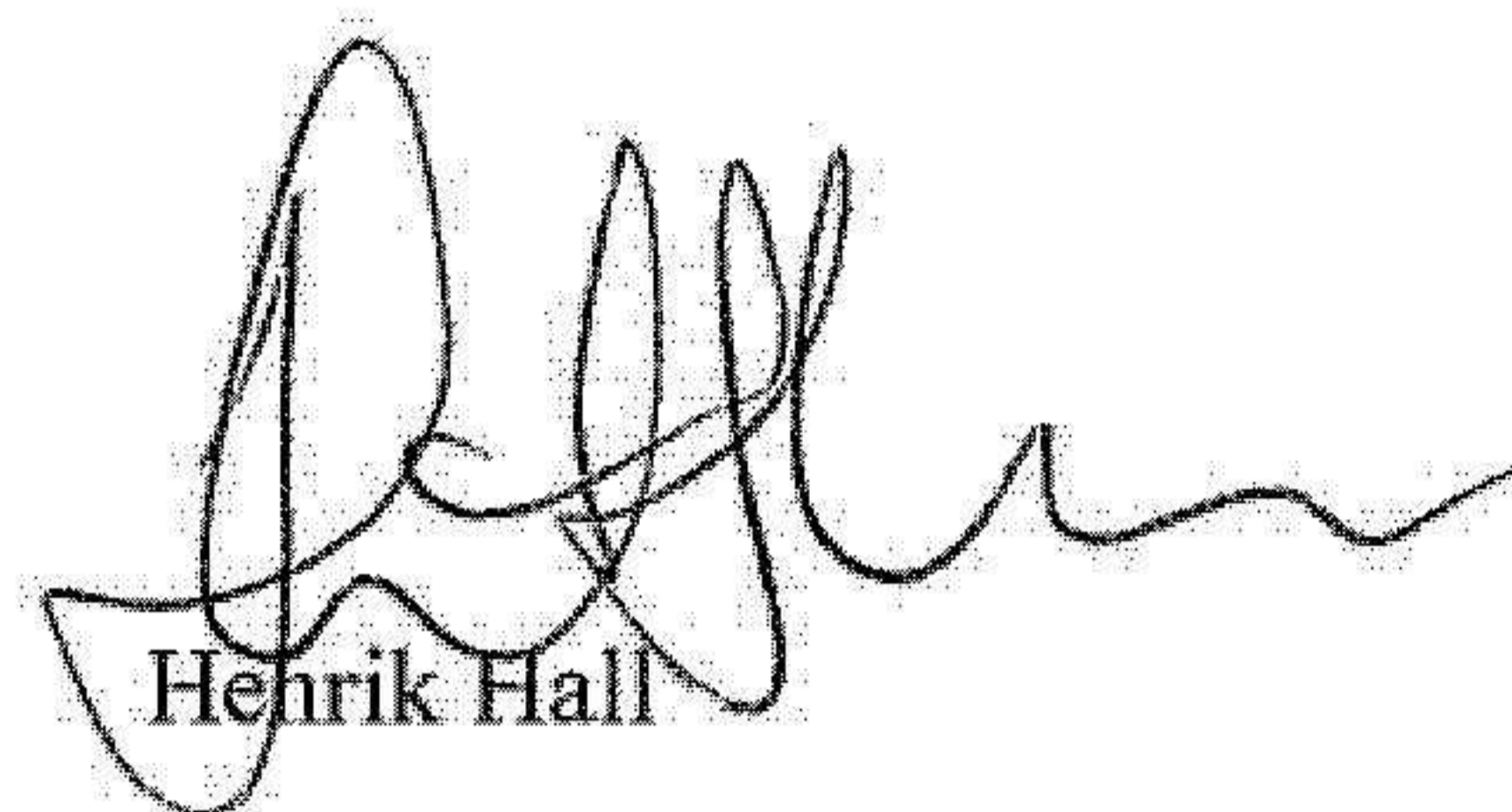
2024101802074

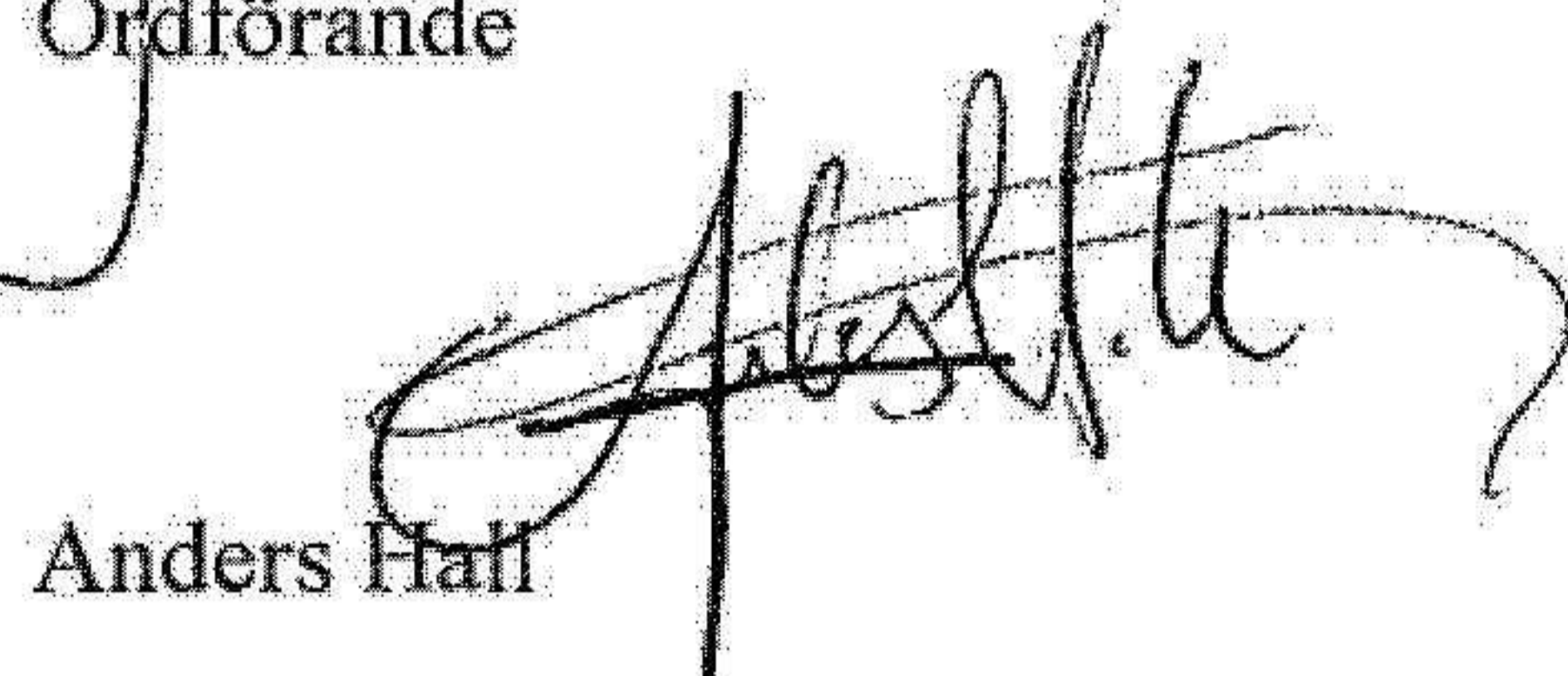
### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga interimsskulder	332 125	70 000
	<b>332 125</b>	<b>70 000</b>

Täby den 15 oktober 2024

  
Jonas Hall  
Ordförande

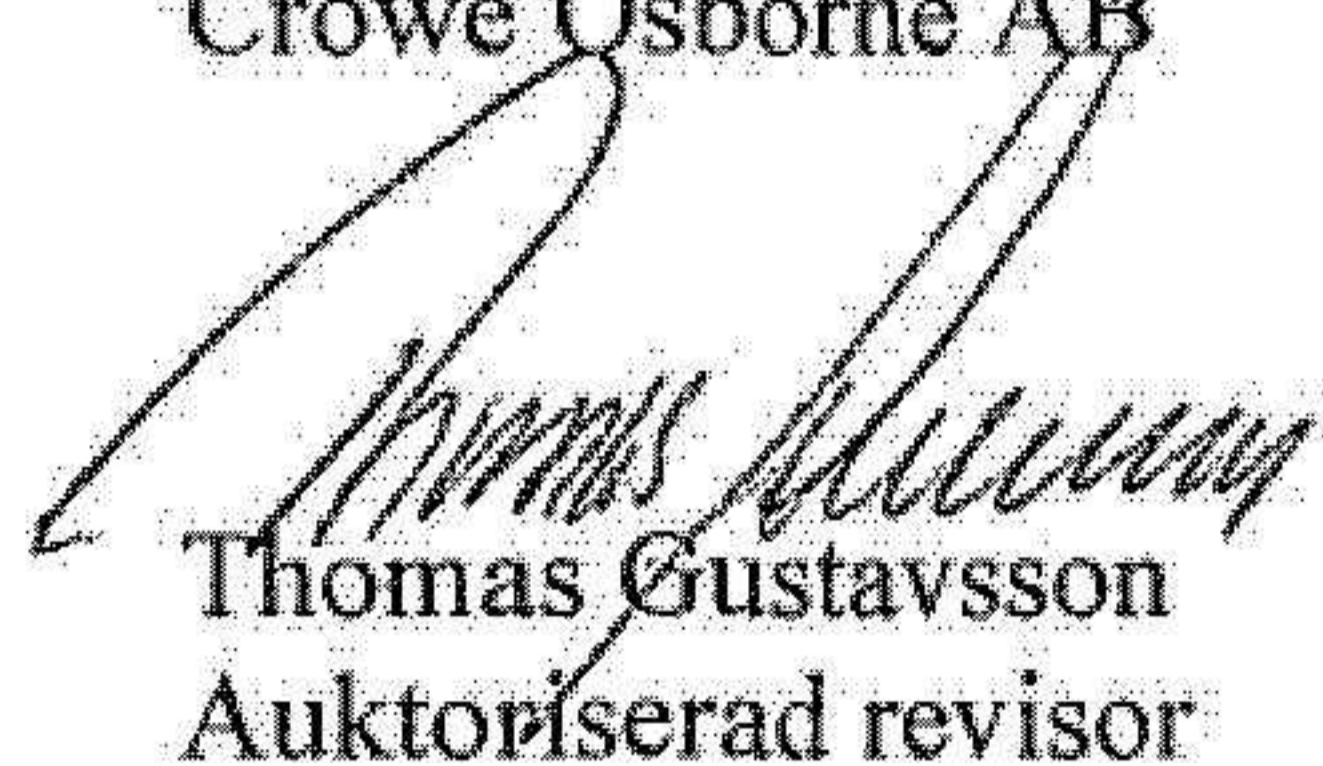
  
Henrik Hall

  
Anders Hall

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 oktober 2024

Crowe Osborne AB

  
Thomas Gustavsson  
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CJ Hall Invest AB  
Org.nr 556391-3234

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CJ Hall Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CJ Hall Invest ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CJ Hall Invest AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

2024101802076

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CJ Hall Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CJ Hall Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 oktober 2024

Thomas Gustavsson  
Auktoriserad revisor