

## ÅRSREDOVISNING

för

**Järna Trä Holding AB**

**Organisationsnummer: 556506-0950**

**Räkenskapsår 2025.01.01 - 2025.12.31**

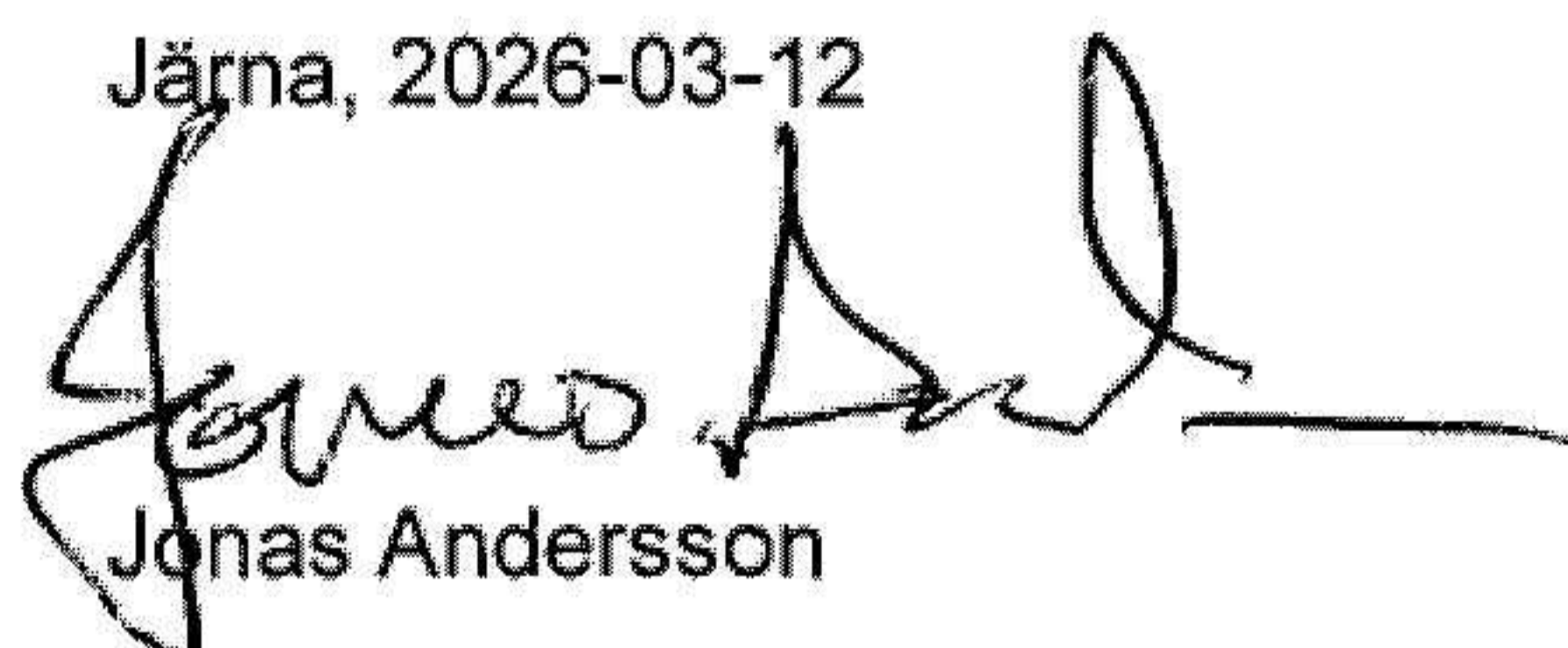
**Säte: Södertälje**

**Antal sidor: 19**

Undertecknad styrelseledamot i Järna Trä Holding aktieföretag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma denna dag. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Järna, 2026-03-12



Jonas Andersson

# **ÅRSREDOVISNING**

**för**

**Järna Trä Holding AB**

**Organisationsnummer: 556506-0950**

**Räkenskapsår 2025.01.01 - 2025.12.31**

**Säte: Södertälje**

**Antal sidor: 19**

Styrelsen och verkställande direktören för Järna Trä Holding AB får härmed avge årsredovisning för år 2025.01.01 - 2025.12.31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

#### **Koncern**

Moderbolaget Järna Trä Holding AB har två dotterbolag, AB Järna Trä & Byggvaror (556073-5614) och Tavesta Fastigheter AB (556506-0323). AB Järna Trä & Byggvaror bedriver en byggvaruhandel i och Tavesta Fastigheter äger fastigheter som verksamheten bedrivs i.

#### **Moderföretag**

Järna Trä Holding AB är ett holdingbolag vars verksamhet består av att förvalta dotterföretagen samt äga och förvalta värdepapper. Bolaget har sitt säte i Södertälje.

#### **Miljöpåverkan**

Koncernen är delägare i Woody Bygghandel AB och arbetar i enlighet med deras policy. Vi bedriver en hållbar och effektiv verksamhet med nöjda och återkommande kunder. Woody Bygghandel och dess delägare ska erbjuda hög servicegrad och kompetens samtidigt som verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar hållbar utveckling utifrån såväl miljö-, sociala som ekonomiska perspektiv.

Woodykedjan arbetar för att ha en hög kunskap om den lokala byggbranschen, och personal med goda produktkunskaper. En kombination av lokal förankring samt gemensamma centrala funktioner ser vi som en långsiktig framgångsfaktor.

För byggbranschen innebär Woodykedjans position att vi har möjligheter påverka:

- Vilka leverantörer som används
- Val av produkter och byggtekniker
- Lagerhållning av byggmaterial och byggförnödenheter
- Transporter av byggmaterial

#### **Målen uppnår vi genom följande riktlinjer:**

Vi bedriver ett aktivt arbete där vi säkerställer resurser för att kontinuerligt förbättra verksamheten och ledningssystemet inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Det innefattar att vår personal ska ha säkra och hälsosamma arbetsförhållanden i alla delar av verksamheten. Miljöarbetet inom Woody bedrivs i linje med FN:s globala mål för hållbar utveckling.

Genom noggrant urval av leverantörer säkerställer vi att produkterna framställs med goda sociala och miljömässiga förhållanden där mänskliga rättigheter respekteras.

Vårt gemensamma ledningssystem ger struktur åt arbetet med kvalitet, arbetsmiljö och yttre miljö. Ledningssystemet innehåller även ett ramverk för att styra och förbättra verksamheten med anpassning till lokala förutsättningar. Lagkrav är en miniminivå inom Woody, där inga avsteg accepteras. Genom personalens delaktighet, mätningar och riskbedömningar förebygger vi att fel och olyckor inträffar.

## Resultat och ställning

Översikt koncernen (Tkr)	2025.12.31	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31	2021.12.31
Nettoomsättning	73 094	76 065	89 789	109 032	126 304
Resultat efter finansiella poster	-162	4 468	6 221	9 899	23 105
Balansomslutning	93 315	98 742	101 136	109 830	111 684
Soliditet	78,0%	77,0%	77,0%	72,0%	70,0%
Medelantal anställda	21	22	22	22	25

Översikt moderbolaget (Tkr)	2025.12.31	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31	2021.12.31
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-187	-204	-147	9 924	-41
Balansomslutning	30 838	30 834	30 978	31 028	27 958
Soliditet	16,0%	26,0%	46,0%	66,0%	59,0%

## Förändring av Eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	74 654 648	75 654 684
Utdelning		-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat		-291 260	-291 260
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>71 363 388</b>	<b>72 363 388</b>

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	7 115 969	-204 184	8 111 785
Överföring av föregående års resultat			-204 184	204 184	0
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Årets resultat				-186 721	-186 721
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>3 911 785</b>	<b>-186 721</b>	<b>4 925 064</b>

Aktiekapitalet består av 10 000 aktier (10 000 aktier)

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 911 785
årets resultat	-186 721
	<u>3 725 064</u>

disponeras så att i ny räkning överföres	3 725 064
	<u>3 725 064</u>

Bolagets resultat under året samt ställning vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

<b>KONCERNENS RESULTATRÄKNINGAR (SEK)</b>	<b>Not</b>	<b>2025.01.01 2025.12.31</b>	<b>2024.01.01 2024.12.31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	<b>1</b>	73 094 247	76 065 171
Övriga rörelseintäkter		11 312	142 298
		<u>73 105 559</u>	<u>76 207 469</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-47 463 625	-49 652 728
Övriga externa kostnader	<b>2, 3</b>	-8 182 229	-7 733 597
Personalkostnader	<b>4</b>	-13 939 124	-13 537 174
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 533 247	-3 575 691
		<u>-73 118 225</u>	<u>-74 499 190</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 666</b>	<b>1 708 279</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	<b>5</b>	276 159	3 234 992
Räntekostnader och liknande resultatposter	<b>6</b>	-425 908	-475 176
		<u>-149 749</u>	<u>2 759 816</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-162 415</b>	<b>4 468 095</b>
Skatt på årets resultat	<b>7</b>	-128 845	-1 098 528
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-291 260</b>	<b>3 369 567</b>

<b>KONCERNENS BALANSRÄKNINGAR (SEK)</b>	<b>Not</b>	<b>2025.12.31</b>	<b>2024.12.31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Licenser	8	422 902	894 942
Byggnader och mark	9	9 932 711	11 111 653
Inventarier, verktyg och installationer	10	653 447	2 535 712
		<u>11 009 060</u>	<u>14 542 307</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	28 068 802	16 225 748
		<u>28 068 802</u>	<u>16 225 748</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 077 862</b>	<b>30 768 055</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		26 320 203	26 670 403
		<u>26 320 203</u>	<u>26 670 403</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 871 634	8 081 924
Aktuell skattefordran		1 504 840	959 165
Övriga fordringar		53 589	532 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 934 631	1 467 249
		<u>11 364 694</u>	<u>11 040 772</u>
Kassa och bank	14	16 552 392	30 263 287
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 237 289</b>	<b>67 974 462</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>93 315 151</b>	<b>98 742 517</b>

<b>KONCERNENS BALANSRÄKNINGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2025.12.31</b>	<b>2024.12.31</b>
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		<u>71 363 387</u>	<u>74 654 648</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>72 363 387</b>	<b>75 654 648</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		<u>2 642 250</u>	<u>2 968 884</u>
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 642 250</b>	<b>2 968 884</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	<u>834 249</u>	<u>1 607 665</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>834 249</b>	<b>1 607 665</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	729 695	1 143 204
Leverantörsskulder		3 949 407	3 895 695
Övriga skulder		11 286 196	11 978 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	<u>1 509 967</u>	<u>1 494 421</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 475 265</b>	<b>18 511 320</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>93 315 151</b>	<b>98 742 517</b>

<b>Koncernens kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2025.01.01 2025.12.31</b>	<b>2024.01.01 2024.12.31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-12 666	1 708 279
<u>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</u>			
Avskrivningar och nedskrivningar	<b>19</b>	3 533 247	3 575 691
Realisationsvinst vid försäljning av inventarier		0	-142 298
		<b>3 520 581</b>	<b>5 141 672</b>
Erhållen ränta och liknade resultatposter		208 045	332 193
Erlagd ränta		-425 908	-475 176
Betald inkomstskatt		-1 001 154	-1 345 033
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>2 301 564</b>	<b>3 653 656</b>
<u>Förändring i rörelsekapital</u>			
Förändring av varulager		350 200	-101 722
Förändring av fordringar		221 753	970 633
Förändring av kortfristiga skulder		-1 036 055	1 397 836
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 837 462</b>	<b>5 920 403</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	-421 243
Försäljning inventarier		0	142 298
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-12 000 000	-57 546
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		225 059	15 569 928
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-11 774 941</b>	<b>15 233 437</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Förändring av långfristiga skulder		-773 416	-814 418
Utbetald utdelning		-3 000 000	-6 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-3 773 416</b>	<b>-6 814 418</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-13 710 895</b>	<b>14 339 422</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>30 263 287</b>	<b>15 923 865</b>
Nedskrivning av finansiella tillgångar			
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>16 552 392</b>	<b>30 263 287</b>

**MODERBOLAGETS**

**RESULTATRÄKNINGAR (SEK)**

	Not	2025.12.31	2024.12.31
<b>Rörelsens intäkter</b>		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-4 682	-4 060
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-4 682</u>	<u>-4 060</u>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	775	1 176
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-182 814	-201 300
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-186 721</u>	<u>-204 184</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		0	0
		<u>-186 721</u>	<u>-204 184</u>
Årets skattekostnad	7	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-186 721</b>	<b>-204 184</b>

**MODERBOLAGETS  
BALANSRÄKNINGAR (SEK)**

	Not	2025.12.31	2024.12.31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	12	7 050 000	7 050 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	16 013 209	16 013 209
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 063 209</b>	<b>23 063 209</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar koncernföretag		7 743 662	7 743 662
Övriga fordringar		359	245
		<b>7 744 021</b>	<b>7 743 907</b>
<u>Kassa och bank</u>	14	30 864	26 639
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 774 885</b>	<b>7 770 546</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 838 094</b>	<b>30 833 755</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
15			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		3 911 786	7 115 970
Årets resultat		-186 721	-204 184
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 725 065</b>	<b>6 911 786</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 925 065</b>	<b>8 111 786</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		21 930 768	17 234 268
Leverantörsskulder		266	265
Övriga skulder		3 816 965	5 352 356
Skatteskuld		165 030	135 080
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 913 029</b>	<b>22 721 969</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 838 094</b>	<b>30 833 755</b>

<b>Moderbolagets kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2025.01.01 2025.12.31</b>	<b>2024.01.01 2024.12.31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-4 682	-4 060
<u>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</u>			
Avskrivningar och nedskrivningar	<b>19</b>	0	0
		<b>-4 682</b>	<b>-4 060</b>
Erhållen ränta och liknade resultatposter		775	1 176
Erlagd ränta		-182 814	-201 300
Betald inkomstskatt		29 950	6 488
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-156 771</b>	<b>-197 696</b>
<u>Förändring i rörelsekapital</u>			
Förändring av fordringar		-114	22 764
Förändring av kortfristiga skulder		3 161 110	6 052 621
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>3 004 225</b>	<b>5 877 689</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		0	0
Förändring av kortfristiga placeringar		0	0
Förändring av långfristiga värdepappersinnehav		0	0
Utdelning från koncernföretag		0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Förändring av långfristiga skulder		0	0
Resultat av värdepappersinvesteringar		0	0
Utbetald utdelning		-3 000 000	-6 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-3 000 000</b>	<b>-6 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>4 225</b>	<b>-122 311</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>26 639</b>	<b>148 950</b>
Nedskrivning av finansiella tillgångar		0	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>30 864</b>	<b>26 639</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisnings- och värderingsprinciper

From räkenskapsåret 2014 upprättas års- och koncernredovisning med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) .

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Koncernredovisning

Järna Trä Holding AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då bestämmande inflytande erhålls. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet. Mellanhavanden mellan koncernen elimineras i sin helhet.

### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkterna vid varuförsäljning redovisas när företaget har överlämnat de väsentliga riskerna och förmånerna som är förknippade med varornas ägande till köparen. De sammanfaller i de flesta fall med leverans av varorna till kunden.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

### **Immateriella och materiella anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter för förvärvet.

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt.

### **Avskrivningar**

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk och sker med följande procentsatser.

Byggnader består i sin tur av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 20-100 år. Komponenten mark bedöms ha en nyttjandeperiod på obegränsad tid.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningar på byggnader:

Stomme	100 år
Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-40 år
Installationer: värme, el, VVS, ventilationer	20-40 år
Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm	20-30 år

Övriga materiella anläggningstillgångar:

Markanläggningar	5%
Inventarier och verktyg	20%

### **Leasing**

Leasingavtal klassificeras som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasagaren. I övriga fall föreligger operationell leasing. Vid redovisning av finansiell leasing redovisas tillgången som en anläggningstillgång i koncernens rapport över finansiell ställning och värderas initialt till det lägsta av leasingobjektets verkliga värde och nuvärdet av minimileasingavgifterna vid ingången av avtalet. Vid operationell leasing kostnadsförs leasingavgifterna över löptiden med utgångspunkt från nyttjandet. Dotterbolaget i juridisk person tillämpar enligt K3 operationell leasing.

### **Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, det vill säga det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningen på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

### **Värderingar i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Värderingar av uppskjuten skatt beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteinbetalningar i framtiden.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Företaget har premiebestämda pensionsplaner. Det finns inga långfristiga ersättningar till anställda.

### **Avgiftsbestämda planer**

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalys visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

### **Koncernbidrag**

Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

### **Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper**

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

### **Bokslutsdispositioner**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Aktier och andelar i dotterföretag**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Noter**

#### **Not 1 Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar och geografiska marknader**

	Koncern		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren				
Byggvaror	73 094 247	76 065 171	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	73 094 247	76 065 171	0	0
Nettoomsättning uppdelad på geografiskt område				
Sverige	73 094 247	76 065 171	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	73 094 247	76 065 171	0	0

### **Transaktioner med närstående**

#### **Uppgift om koncernföretag**

#### **Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2 568 784	2 531 373	0	0
---	-----------	-----------	---	---

## 2 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Revisionsuppdrag	142 300	191 800	0	0
Övriga uppdrag	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>142 300</b>	<b>191 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 3 Operationella leasingavtal

Koncernen är leasagare genom operationella leasingavtal avseende bilar. Summan av kostnadsförda leasingavgifter avseende leasingavtal uppgår till 300 581 kr (510 809 kr).

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal förfaller till betalning enligt följande:

	2025	2024
Inom 1 år	115 684	161 964
inom 2-5 år	97 559	213 243
	<b>213 243</b>	<b>375 207</b>

## Not 4 Personalkostnader, ersättningar och arvoden

### Medelantalet anställda

	2025		2024	
	Antal anställda	Varav kvinnor	Antal anställda	Varav kvinnor
Moderbolaget	0	0	0	0
Dotterbolag	21	6	22	6
<b>Totalt för koncernen</b>	<b>21</b>	<b>6</b>	<b>22</b>	<b>6</b>

### Löner och andra ersättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Styrelsen och verkställande direktören	1 795 000	1 864 000	0	0
Övriga anställda	8 131 000	7 733 000	0	0
	<b>9 926 000</b>	<b>9 597 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och VD	48 000	48 000	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	503 331	498 890	0	0
Sociala kostnader	3 343 300	3 240 048	0	0
	<b>3 894 631</b>	<b>3 786 938</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Räntor	208 045	332 192	775	1 176
Realisationsresultat	68 114	2 902 800	0	0
Återförd nedskrivning	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>276 159</b>	<b>3 234 992</b>	<b>775</b>	<b>1 176</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Räntor	425 908	475 176	182 814	201 300
Nedskrivning	0	0	0	0
	<b>425 908</b>	<b>475 176</b>	<b>182 814</b>	<b>201 300</b>

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Skattekostnaden består av följande komponenter				
<u>Aktuell skatt</u>				
På årets resultat	455 478	1 207 993	0	0
Uppskjuten skatt	-326 633	-109 465	0	0
<b>Redovisad skatt i resultaträkningen</b>	<b>128 845</b>	<b>1 098 528</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat före skatt	-162 415	4 468 095	-186 721	-204 184
skatt enligt gällande skattesatts (20,6 %)	-33 457	920 428	-38 465	-42 062
Skatteeffekt av:				
Skattefria intäkter	-3 378	-4 442	-775	-242
Ej avdragsgilla kostnader	164 100	181 706	37 660	41 468
I år uppkomna underskottsavdrag	1 580	836	1 580	836
<b>Redovisad skatt i resultaträkningen</b>	<b>128 845</b>	<b>1 098 528</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Justering på grund av ändrad skattesats	0	0	0	0
Justering av tidigare års skatt som redovisats innevarande år	0	0	0	0
	<b>128 845</b>	<b>1 098 528</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Koncessioner, patent licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	4 855 702	4 855 702	0	0
Nyanskaffningar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 855 702</b>	<b>4 855 702</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-3 960 760	-3 488 720	0	0
Årets avskrivningar	-472 040	-472 040	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 432 800</b>	<b>-3 960 760</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>422 902</b>	<b>894 942</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 9 Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Byggnader och mark</b>				
Ingående anskaffningsvärden	27 086 597	27 086 597	0	0
Nyanskaffningar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 086 597</b>	<b>27 086 597</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-15 974 944	-14 796 002	0	0
Årets avskrivningar	-1 178 942	-1 178 942	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 153 886</b>	<b>-15 974 944</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>9 932 711</b>	<b>11 111 653</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<u>Taxeringsvärden</u>				
Byggnad	22 694 000	21 460 000	0	0
Mark	12 684 000	9 843 000	0	0
<b>Summa</b>	<b>35 378 000</b>	<b>31 303 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 10 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ingående anskaffningsvärden	24 219 027	24 192 532	0	0
Nyanskaffningar	0	421 243	0	0
Avyttringar/utrangeringar	0	-394 748	0	0
Omklassificering	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 219 027</b>	<b>24 219 027</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-21 683 315	-19 916 505	0	0
Avyttringar/utrangeringar	0	157 898	0	0
Årets avskrivningar	-1 882 265	-1 924 708	0	0
Omklassificering	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 565 580</b>	<b>-21 683 315</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>653 447</b>	<b>2 535 712</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Finansiella anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	16 225 748	28 835 330	16 013 209	16 013 209
Inköp	12 000 000	57 547	0	0
Försäljning/utrangeringar	-156 946	-12 667 129	0	0
Återföring nedskrivning			0	0
Nedskrivning	0	0	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 068 802</b>	<b>16 225 748</b>	<b>16 013 209</b>	<b>16 013 209</b>

**Not 12 Andelar i koncernföretag**

	andelar	andel	kapital	resultat	bokfört värde
AB Järna Trä- och Byggvaror	1 000	100%	59 539 355	620 187	6 700 000
Tavesta Fastigheter AB	1 000	100%	5 275 210	643 025	350 000
<b>Summa</b>					<b>7 050 000</b>

Uppgifter om dotterföretagens organisationsnummer och säte:

	Org.nr	Säte
AB Järna Trä- och Byggvaror	556073-5614	Södertälje
Tavesta Fastigheter AB	556506-0323	Södertälje

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Bonus	1 217 174	890 000	0	0
Övriga poster	717 457	577 249	0	0
<b>Summa</b>	<b>1 934 631</b>	<b>1 467 249</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 14 Checkräkningskredit**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Beviljat belopp på checkräkningskredit	0	0	0	0

**Not 15 Disposition av vinst eller förlust**

2025

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	3 911 785
årets vinst	-186 721
	<b>3 725 064</b>

Disponeras så att	
I ny räkning överföres	3 725 064
	<b>3 725 064</b>

**Not 16 Långsfristiga skulder**

Koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Amortering två till fem år	834 249	1 607 665	0	0
Amortering efter fem år	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>834 249</b>	<b>1 607 665</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Semesterlöneskuld	784 366	761 529	0	0
Sociala avgifter	528 208	519 646	0	0
Övriga poster	197 393	213 246	0	0
<b>Summa</b>	<b>1 509 967</b>	<b>1 494 421</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 18 Ställda panter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Tillgångar belastade med äganderättsförbehål	0	1 442 000	0	0
Företagsinteckningar	2 150 000	2 150 000	0	0
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 150 000</b>	<b>13 592 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2025	2024
<u>Koncernen</u>		
Reavinster materiella anläggningstillgångar	0	-142 298
Avskrivningar	3 533 247	3 575 691
	<b>3 533 247</b>	<b>3 433 393</b>
 <u>Moderbolaget</u>		
Avskrivningar	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes 2026-03-12

Järna, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jonas Andersson  
Verkställande direktör

Stefan Andersson

Kennert Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Miralem Omerovic  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JONAS ANDERSSON

### Styrelseledamot/VD

På uppdrag av: Järna Trä Holding AB

Serienummer: 02308253931dfb[...]28639f85b01b9

IP: 185.127.xxx.xxx

2026-03-12 14:51:36 UTC



## STEFAN ANDERSSON

### Styrelseledamot

På uppdrag av: Järna Trä Holding AB

Serienummer: da39012705945f[...]4c8fe25c0ebd6

IP: 95.203.xxx.xxx

2026-03-12 15:09:22 UTC



## KENNERT ANDERSSON

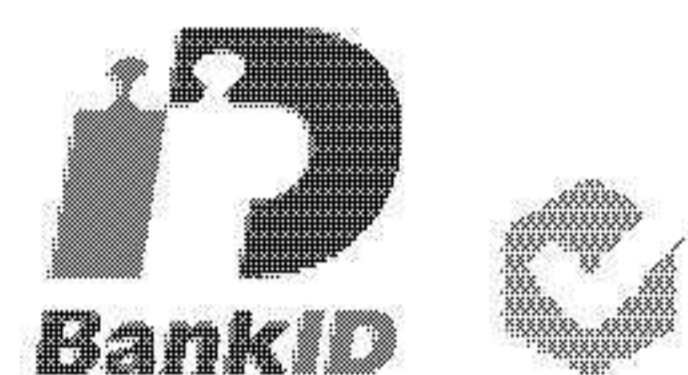
### Styrelseledamot

På uppdrag av: Järna Trä Holding AB

Serienummer: aff03df3d161c9[...]jed9a532febc8e

IP: 37.3.xxx.xxx

2026-03-12 15:27:08 UTC



## Miralem Omerovic

### Auktoriserad revisor

På uppdrag av: DeltaRev KB

Serienummer: 7b592aa8167d5f[...]970e6356b328f

IP: 213.212.xxx.xxx

2026-03-12 15:31:38 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järna Trä Holding Aktiebolag  
Org.nr 556506-0950

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Järna Trä Holding Aktiebolag för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Järna Trä Holding Aktiebolag för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar

styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt digital signatur

---

Miralem Omerovic  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Miralem Omerovic

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: DeltaRev KB

Serienummer: 7b592aa8167d5f...j970e6356b328f

IP: 213.212.xxx.xxx

2026-03-12 15:30:57 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.