

Årsredovisning för
Casa Grande Invest AB

559165-5153

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Peter Hägg
Styrelseledamot

2023-11-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Grande Invest AB, 559165-5153, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping, bedriver fastighetsförvaltning, samt är moderbolag i koncernen där Lagerhotell Kubiken AB är enda dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 003 182	982 830	939 985	899 999
Resultat efter finansiella poster	6 775	138 714	144 429	-30 480
Soliditet %	12,4	9,7	6,4	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	19 546	35 323
Balanseras i ny räkning		35 323	-35 323
Årets resultat			294 019
Belopp vid årets utgång	100 000	54 869	294 019

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	54 869
Årets resultat	294 019
Summa	348 888
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	348 888
Summa	348 888

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 003 182	982 830
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 003 182	982 830
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-342 110	-307 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-254 712	-254 719
Summa rörelsekostnader		-596 822	-562 390
Rörelseresultat		406 360	420 440
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-399 652	-281 726
Summa finansiella poster		-399 585	-281 726
Resultat efter finansiella poster		6 775	138 714
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		365 000	331 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-15 158
Förändring av överavskrivningar		0	-409 867
Summa bokslutsdispositioner		365 000	-94 025
Resultat före skatt		371 775	44 689
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 756	-9 366
Årets resultat		294 019	35 323

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	9 834 931	9 989 647
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 533 337	1 633 333
Summa materiella anläggningstillgångar		11 368 268	11 622 980
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		11 468 268	11 722 980
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		388 051	333 327
Summa kortfristiga fordringar		388 051	333 327
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 947	101 035
Summa kassa och bank		15 947	101 035
Summa omsättningstillgångar		403 998	434 362
SUMMA TILLGÅNGAR		11 872 266	12 157 342

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		54 869	19 546
Årets resultat		294 019	35 323
Summa fritt eget kapital		348 888	54 869
Summa eget kapital		448 888	154 869
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		15 158	15 158
Ackumulerade överavskrivningar		1 269 333	1 269 333
Summa obeskattade reserver		1 284 491	1 284 491
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 377 380	5 801 904
Övriga skulder		4 027 275	4 210 000
Summa långfristiga skulder		9 404 655	10 011 904
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		424 524	424 524
Leverantörsskulder		2 271	6 137
Skatteskulder		76 548	77 899
Övriga skulder		146 889	117 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 000	80 000
Summa kortfristiga skulder		734 232	706 078
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 872 266	12 157 342

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 556 950	10 556 950
Utgående anskaffningsvärden	10 556 950	10 556 950
Ingående avskrivningar	-567 303	-412 584
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-154 716	-154 719
Utgående avskrivningar	-722 019	-567 303
Redovisat värde	9 834 931	9 989 647

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Ingående avskrivningar	-366 667	-266 667
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-99 996	-100 000
Utgående avskrivningar	-466 663	-366 667
Redovisat värde	1 533 337	1 633 333

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Lagerhotell Kubiken AB	556980-1615	Lidköping

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 679 284	4 103 808

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Andra ställda säkerheter	50 000	50 000
Summa ställda säkerheter	7 550 000	7 550 000

Underskrifter

Lidköping

Jan-Peter Hägg

Jan-Peter Hägg

Styrelseledamot

2023-11-15

Datum