

Årsredovisning

for

xxxx AB

Org nr 559000 5046

Räkenskapsåret

2023 07 01 - 2024 06 30

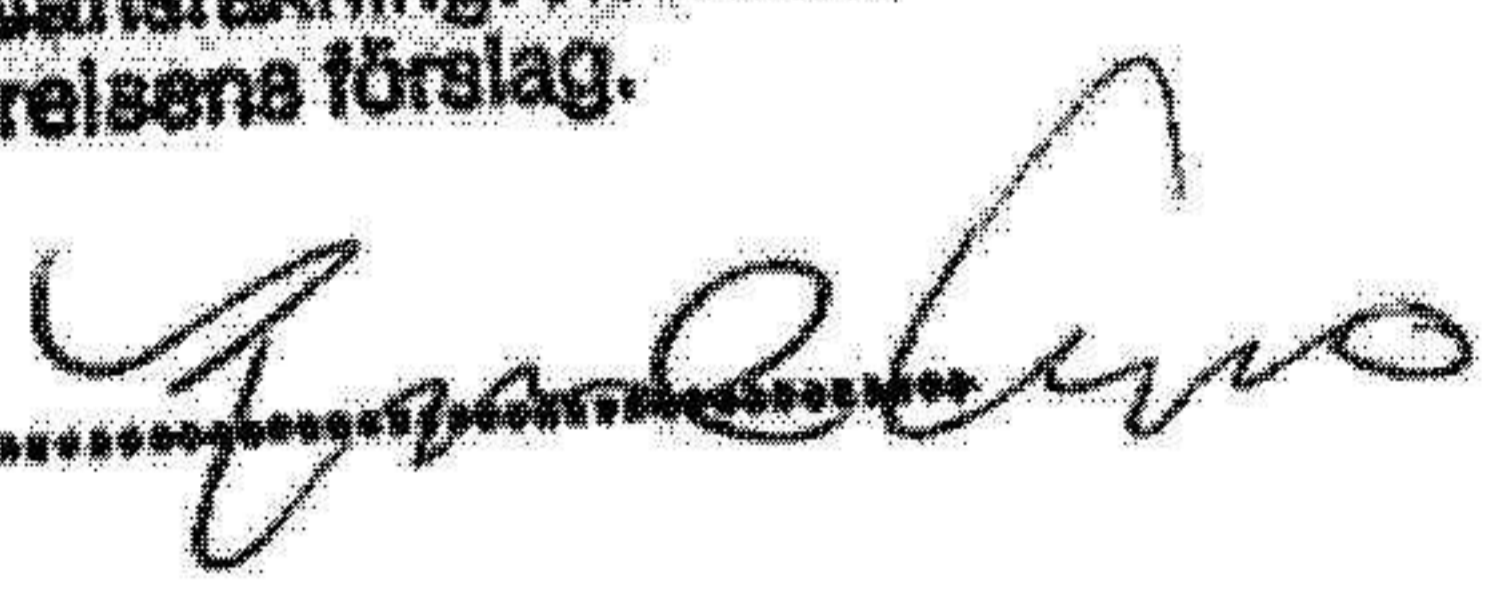
2025012910862

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.
2025-01-27

Styrelseledamot

Yue Guo



Penneo dokumenttryck: 9H1Q3-8G0T6-VX4M7-QAENC 565P2-XVW5TE

Styrelsen och verkställande direktören för Erevis AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK)

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling

Bolaget har sitt säte i Vallentuna

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fortsatt sin om- och tillbyggnation av ägd fastighet. Finansieringen har skett framför allt med extern inlåning

Bolaget har förbrukat aktiekapitalet under året och kontrollbalansräkning har inte upprättats. Det egna kapitalet har återställts genom villkorat aktieägarutskott vid räkenskapsårets slut

Balansräkningen i årsredovisningen utgör även en kontrollbalansräkning

Finansiella risker

Bolaget har en hög belåningsgrad för att finansiera pågående om- och tillbyggnation. Finansieringen har medfört höga räntekostnader som påverkat kassaflödet och resultatet negativt

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 138 914	985 961	456 645	163 942	259 643
Resultat efter finansiella poster	-107 697	-2 238 760	-9 255 773	-764 303	116 704
Balansomslutning	29 239 035	26 543 585	22 288 389	11 286 683	4 776 967
Soliditet (%)	0,52	0,57	0,56	20,19	74,30

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före beaktatsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Beräknat eget kapital i procent av balansomslutning

2025012910864

Penneo dokumentrykt för BHL Q5-8C0TG VXA17-DAEAC SE5P2-KU47E

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 338 760	-2 238 760	150 000
Utdelning	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	110 000	0	110 000
Balanseras i ny räkning	0	-2 238 760	2 238 760	0
Årets resultat	0	0	-107 697	-107 697
Belopp vid årets utgång	50 000	210 000	-107 697	152 303

Kommentar

Per 2024-06-30 uppgår villkorade aktieägartillskott till 675 000 (sexhundra-sjuttiofemtusen) kronor

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	210 000
Årets resultat	-107 697
Summa	102 303

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	107 697
Summa	107 697

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 138 914	985 961
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 138 914	985 961
Rörelsekostnader			
Ovriga externa kostnader		304 403	-1 031 823
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		82 196	82 196
Summa rörelsekostnader		-466 679	-1 114 019
Rörelseresultat		672 235	-128 059
Finansiella poster			
Ovriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	50 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		779 975	-2 160 701
Summa finansiella poster		-779 933	-2 110 701
Resultat efter finansiella poster		-107 697	-2 238 760
Resultat före skatt		-107 697	-2 238 760
Årets resultat		-107 697	-2 238 760

2025012910868

Panneo dokumentnyttel: 8HLQ5-6C67E-V64/AT-QAENC-165P7-KMFTF

2025012910870

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Antäggningstillgångar			
Materiella antäggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 980 812	4 053 008
Fågående nyanläggningar och forskott avseende materiella antäggningstillgångar	3	24 524 252	21 731 136
Summa materiella antäggningstillgångar		28 505 064	25 794 144
Summa antäggningstillgångar		28 505 064	25 794 144
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		467 447	64 978
Fordringar hos koncernföretag		24 052	29 532
Ovriga fordringar		93 235	414 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 038	32 808
Summa kortfristiga fordringar		647 772	541 797
Kassa och bank			
Kassa och bank		86 999	450 249
Summa kassa och bank		86 999	450 249
Summa omsättningstillgångar		734 771	992 046
SUMMA TILLGÅNGAR		29 239 835	26 786 190

Perneo dokumentnr: 8fHLD3-8G0TG-1X4M7-QAENC-S6SP3-XWETE

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		210 000	2 338 760
Årets resultat		-107 697	-2 238 760
Summa fritt eget kapital		102 303	100 000
Summa eget kapital		152 303	150 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 385 418	2 028 864
Ovriga skulder		27 623 700	24 547 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 405	60 000
Summa kortfristiga skulder		29 087 532	26 636 190
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 239 835	26 786 190

2025012910872

Skanska dokumentny-kel: 8HLQ-BL0TG-VX-417-Q4ENC-565P-LAWFTE

2025012910874

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för av ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas.

Avskrivning

Avskrivningsmetod

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	25

Not 2 - Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 632 206	4 632 206
Utgående anskaffningsvärden	4 632 206	4 632 206
Ingående avskrivningar	-569 198	-487 002
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 196	82 196
Utgående avskrivningar	-651 394	-569 198
Redovisat värde	3 980 812	4 063 008

Not 3 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 731 136	17 065 855
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets inköp	2 793 136	4 665 261
Utgående anskaffningsvärden	24 524 252	21 731 136
Redovisat värde	24 524 252	21 731 136

Not 4 - Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30

	2024-06-30	2023-06-30
Förklarade värden	22 961 865	22 961 865
Summa ställda säkerheter	22 961 865	22 961 865

Revised document. Ask for CS-0017-174407-24ENC 16 897 KUNTE

2025012910878

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Vallentuna

Yue Guo

Datum som framgår av elektroniska underskrifter

Styrelseledamot, Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats *erhållet signatur*

Fotis Maza AB

Andreas Henrik Alexander Brodström

Auktoriserad revisor

Penno dokumentnyckel: 3HLQ3-ACV7G-VX4M7-QAENC-S66P2-KRFTF

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Yue Guo

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 10a9df0c0a5fc7[...]ed24ecdc2e1d2

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-01-27 10:56:08 UTC



Andreas Henrik Alexander Brodström

Revisor

Serienummer: 133dc4f9641456[...]930f79d254cbb

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-01-27 12:07:25 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via Penneo.com. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av Penneo A/S. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025012910880

Penneo dokumentnyckel: SHLQ3-8C0TG-VX4M7-JAENC-565Z-XWTFE

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Erevia AB
Org. nr 559000-5046

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen, vars balansräkning också utgör kontrollbalansräkning, för Erevia AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erevia AB:s finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen och skrivelsen under finansiella risker i årsredovisningen av vilket framgår att bolagets likvida och resultatmässiga situation är ansträngd på grund höga finansieringskostnader och negativ rörelseresultat. Förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Erevia AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon

styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Under året har bolagets egna kapital understigit hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har haft en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Kontrollbalansräkningen har inte upprättats inom den tid som aktiebolagslagen anger som krav. Som framgår av årsredovisningen är aktiekapitalet helt återställt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen kap 7 § 10, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsåret.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Andreas Brodström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Andreas Henrik Alexander Brodström

Revisor

Serienummer: 133dc4f9641456f...j930f79d254cbb

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-01-27 12:07:25 UTC



2025012910883

Penneo dokumentnyckel: 014YU-XDN4X-YBCSU-CQ3BO-3GP45-NQZS

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbaddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.