

Årsredovisning
för
Iron Fastigheter AB
559293-6859

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Glenn Strömbäck, Styrelseledamot
2026-04-13

Styrelsen för Iron Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	414	293	309	399
Resultat efter finansiella poster	0	-40	9	-11
Soliditet (%)	1,5	1,6	3,1	2,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	37 947	-30 180	32 767
Balanseras i ny räkning		-30 180	30 180	0
Årets resultat			443	443
Belopp vid årets utgång	25 000	7 767	443	33 210

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 766
årets vinst	443
	8 209
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 209
	8 209

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

414 192

293 436

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

414 192

293 436

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-287 531

-172 945

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-38 017

-32 640

Summa rörelsekostnader

-325 548

-205 585

Rörelseresultat

88 644

87 851

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

58

54

Räntekostnader och liknande resultatposter

-88 259

-128 085

Summa finansiella poster

-88 201

-128 031

Resultat efter finansiella poster

443

-40 180

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

10 000

Summa bokslutsdispositioner

0

10 000

Resultat före skatt

443

-30 180

Årets resultat

443

-30 180

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 033 945	1 970 625
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	17 600	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 051 545	1 970 625

Summa anläggningstillgångar

2 051 545

1 970 625

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		143 379	47 240
Övriga fordringar		4 740	4 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 000
Summa kortfristiga fordringar		148 119	61 922

Kassa och bank

Kassa och bank		39 821	6 781
Summa kassa och bank		39 821	6 781
Summa omsättningstillgångar		187 940	68 703

SUMMA TILLGÅNGAR

2 239 485

2 039 328

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 766

37 947

Årets resultat

443

-30 180

Summa fritt eget kapital

8 209

7 767

Summa eget kapital

33 209

32 767

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 648 780

1 736 600

Summa långfristiga skulder

1 648 780

1 736 600

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

81 120

80 400

Förskott från kunder

70 000

31 387

Leverantörsskulder

75 000

0

Skulder till koncernföretag

281 035

118 378

Skatteskulder

940

0

Övriga skulder

27 401

30 896

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 000

8 900

Summa kortfristiga skulder

557 496

269 961

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 239 485

2 039 328

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% per år
Inventarier, verktyg och installationer	20% per år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Stenbäcken Holding AB, org.nr 559305-3969, med säte i Kalix.

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 000	2 085 000
Inköp	96 937	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 181 937	2 085 000
Ingående avskrivningar	-114 375	-81 735
Årets avskrivningar	-33 617	-32 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 992	-114 375
Utgående redovisat värde	2 033 945	1 970 625

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	22 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 000	0
Årets avskrivningar	-4 400	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 400	0
Utgående redovisat värde	17 600	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 239 300	1 330 000
	1 239 300	1 330 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.644.900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 563 780	1 651 600
	1 563 780	1 651 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	81 120	80 400
	81 120	80 400

Årsredovisningen beslutades 2026-04-13

Kalix

Glenn Strömbäck
Glenn Strömbäck

2026-04-13