

# Årsredovisning

för

## Tigern Fastigheter i Luleå AB

559087-2866

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Johansson, Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för Tigern Fastigheter i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 988	1 651	1 696	1 578
Resultat efter finansiella poster	19	-286	32	996
Soliditet (%)	15,8	14,5	15,1	41,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 448 983	9 037	<b>2 508 020</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 037	-9 037	<b>0</b>
Årets resultat			3 295	<b>3 295</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 458 020</b>	<b>3 295</b>	<b>2 511 315</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 458 020
årets vinst	3 295
	<b>2 461 315</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 461 315
	<b>2 461 315</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 987 570	1 650 847
Övriga rörelseintäkter		0	80
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 987 570</b>	<b>1 650 927</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 073 719	-1 046 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 357	-132 370
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 218 076</b>	<b>-1 178 725</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>769 494</b>	<b>472 202</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 756	4 465
Räntekostnader och liknande resultatposter		-752 859	-762 882
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-750 103</b>	<b>-758 417</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 391</b>	<b>-286 215</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	306 831
Förändring av överavskrivningar		-11 014	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-11 014</b>	<b>306 831</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 377</b>	<b>20 616</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 082	-11 579
<b>Årets resultat</b>		<b>3 295</b>	<b>9 037</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	7 561 078	7 377 472
Inventarier, verktyg och installationer	3	95 351	123 463
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 656 429</b>	<b>7 500 935</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	10 869 000	13 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 869 000</b>	<b>13 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 525 429</b>	<b>20 700 935</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		155 173	233 813
Fordringar hos koncernföretag		125 000	0
Övriga fordringar		151 045	160 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		183 571	42 357
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>614 789</b>	<b>436 665</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		478 180	167 360
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>478 180</b>	<b>167 360</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 092 969</b>	<b>604 025</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 618 398</b>	<b>21 304 960</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 458 020	2 448 983
Årets resultat		3 295	9 037
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 461 315</b>	<b>2 458 020</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 511 315</b>	<b>2 508 020</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		727 398	727 398
Ackumulerade överavskrivningar		11 014	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>738 412</b>	<b>727 398</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	15 490 800	15 827 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 490 800</b>	<b>15 827 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		336 800	336 800
Leverantörsskulder		41 584	31 910
Övriga skulder		27 810	1 213 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		471 677	659 571
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>877 871</b>	<b>2 241 942</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 618 398</b>	<b>21 304 960</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 141 663	7 801 176
Inköp	299 851	340 487
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 441 514</b>	<b>8 141 663</b>
Ingående avskrivningar	-764 191	-648 919
Årets avskrivningar	-116 245	-115 272
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-880 436</b>	<b>-764 191</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 561 078</b>	<b>7 377 472</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 561	0
Inköp	0	140 561
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>140 561</b>	<b>140 561</b>
Ingående avskrivningar	-17 098	0
Årets avskrivningar	-28 112	-17 098
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 210</b>	<b>-17 098</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 351</b>	<b>123 463</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 000 000	14 000 000
Tillkommande fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	-800 000	-300 000
Amorteringar, avgående fordringar	-2 331 000	-500 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 131 000</b>	<b>-800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 869 000</b>	<b>13 200 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 143 600	14 480 400
	<b>14 143 600</b>	<b>14 480 400</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bengt Johanssons Rör AB med organisationsnummer 556316-0745 med säte i Luleå.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	16 838 000	16 838 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
	<b>16 838 000</b>	<b>16 838 000</b>

Luleå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Magnus Johansson*  
Magnus Johansson

2025-06-17