

# Årsredovisning

för

## Fenix Park AB

556130-9922

Räkenskapsåret

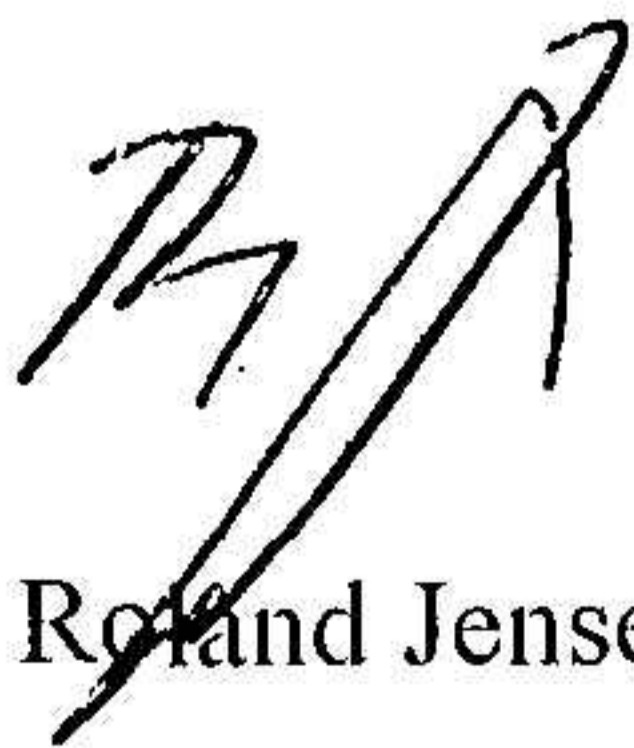
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 30 juni 2025



Roland Jensen

# Årsredovisning

för

## Fenix Park AB

556130-9922

Räkenskapsåret

2024

Likvidatorn för Fenix Park AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är vilande.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbrukat per 2024-12-31 enligt ordinarie balansräkning. Styrelsen har upprättat en kontrollbalansräkning per 2024-12-31, vilken utvisar att det egna kapitalet understiger 50 % av kapitalet.

Bolaget har under 2024 ansökt om likvidation.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	138	30	76	781
Resultat efter finansiella poster	-105	-832	-412	-488
Soliditet (%)	-30	-26	4	14

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-7 568	-832 112	-719 680
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-832 112	832 112	0
Årets resultat				-104 614	-104 614
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-839 680</b>	<b>-104 614</b>	<b>-824 294</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		138 000	30 000
Övriga rörelseintäkter	2	6 960	27 324
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>144 960</b>	<b>57 324</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-139 832	-296 076
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-109 089	-111 303
Övriga rörelsekostnader	3	0	-409 585
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-248 921</b>	<b>-816 964</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-103 961</b>	<b>-759 640</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		449	1 240
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 102	-73 712
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-653</b>	<b>-72 472</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-104 614</b>	<b>-832 112</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-104 614</b>	<b>-832 112</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-104 614</b>	<b>-832 112</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader på ofri grund	4	364 555	383 503
Nedlagda kostnader på annans fastighet	5	2 265 574	2 348 995
Markanläggningar	6	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	20 179	26 899
Bilar och andra transportmedel	8	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 650 308</b>	<b>2 759 397</b>

#### Summa anläggningstillgångar

2 650 308

2 759 397

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		0	3 500
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>3 500</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		15	3 143
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15</b>	<b>3 143</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		87 717	36 061
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 717</b>	<b>36 061</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>87 732</b>	<b>42 704</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 738 040

2 802 101

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-839 680

-7 567

Årets resultat

-104 614

-832 112

**Summa fritt eget kapital**

**-944 294**

**-839 679**

**Summa eget kapital**

**-824 294**

**-719 679**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 537 258

3 485 333

**Summa långfristiga skulder**

**3 537 258**

**3 485 333**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

11 520

110

Övriga skulder

1 556

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

36 337

**Summa kortfristiga skulder**

**25 076**

**36 447**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 738 040**

**2 802 101**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader på ofri grund	50 år
Nedlagda kostnader på annans fastighet	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Erhållna bidrag	6 960	27 324
	<b>6 960</b>	<b>27 324</b>

### Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2024	2023
Kostnader av engångskaraktär	0	-409 585
	<b>0</b>	<b>-409 585</b>

**Not 4 Byggnader på ofri grund**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 060 401	1 060 401
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 060 401</b>	<b>1 060 401</b>
Ingående avskrivningar	-676 898	-655 736
Årets avskrivningar	-18 948	-21 162
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-695 846</b>	<b>-676 898</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>364 555</b>	<b>383 503</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 325 050	4 325 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 325 050</b>	<b>4 325 050</b>
Ingående avskrivningar	-1 976 055	-1 892 634
Årets avskrivningar	-83 421	-83 421
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 059 476</b>	<b>-1 976 055</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 265 574</b>	<b>2 348 995</b>

**Not 6 Markanläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	756 176	756 176
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>756 176</b>	<b>756 176</b>
Ingående avskrivningar	-756 176	-756 176
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-756 176</b>	<b>-756 176</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	811 394	811 394
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>811 394</b>	<b>811 394</b>
Ingående avskrivningar	-784 495	-777 775
Årets avskrivningar	-6 720	-6 720
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-791 215</b>	<b>-784 495</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 179</b>	<b>26 899</b>

**Not 8 Bilar och andra transportmedel**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 240	229 240
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>229 240</b>	<b>229 240</b>
Ingående avskrivningar	-229 240	-229 240
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-229 240</b>	<b>-229 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2025072902377

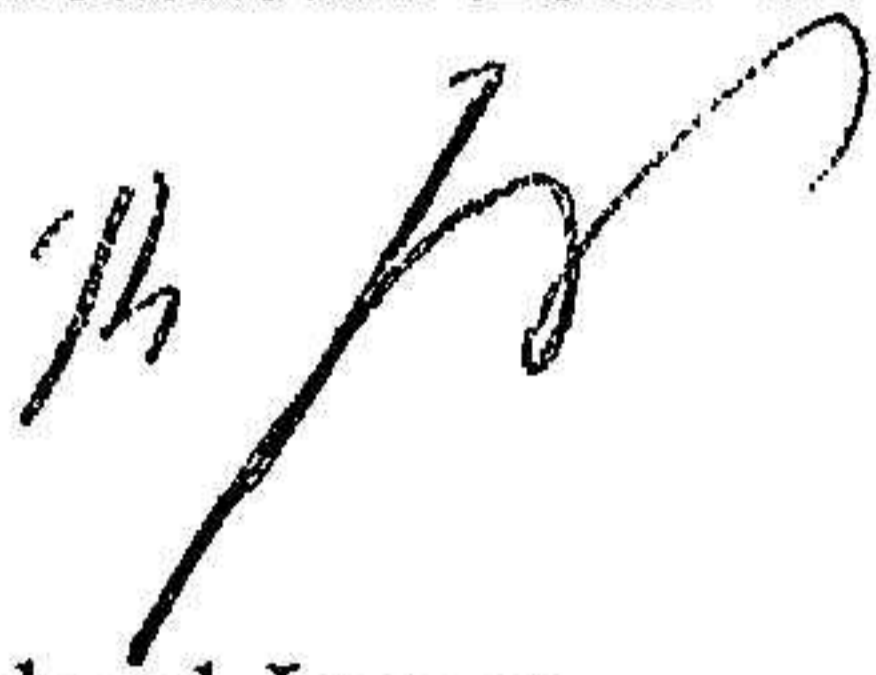
Fenix Park AB  
Org.nr 556130-9922

8 (8)

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	0	1 445 000
	0	1 445 000

Kristianstad 2025-06-30



Roland Jensen  
Likvidator

2025072302378