

Årsredovisning för
Zeus Förvaltning AB

559298-6847

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dennis Chadrin
Styrelseledamot

2025-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zeus Förvaltning AB, 559298-6847, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021. Företaget äger och förvaltar bostadsrätter.

Företaget är helägt dotterföretag till Tradite Invest AB, org nr 559114-2087 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 139	1 118	1 069	665
Resultat efter finansiella poster	390	423	666	338
Soliditet %	1,8	2,8	4,3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	697	335 462
Balanseras i ny räkning		335 462	-335 462
Utdelning		-336 000	
Årets resultat			197 766
Belopp vid årets utgång	25 000	159	197 766

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	159
Årets resultat	197 766
Summa	197 925
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	197 000
Balanseras i ny räkning	925
Summa	197 925

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 138 649	1 117 552
Övriga rörelseintäkter		1 915	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 140 564	1 117 552
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-358 115	-297 319
Summa rörelsekostnader		-358 115	-297 319
Rörelseresultat		782 449	820 233
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 939	188
Räntekostnader och liknande resultatposter		-394 385	-397 721
Summa finansiella poster		-392 446	-397 533
Resultat efter finansiella poster		390 003	422 700
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-140 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-140 000	0
Resultat före skatt		250 003	422 700
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 237	-87 238
Årets resultat		197 766	335 462

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	12 465 000	12 465 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 465 000	12 465 000
Summa anläggningstillgångar		12 465 000	12 465 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 408	22 293
Övriga fordringar		83 811	137 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 403	31 104
Summa kortfristiga fordringar		157 622	190 498
Kassa och bank			
Kassa och bank		65 922	38 910
Summa kassa och bank		65 922	38 910
Summa omsättningstillgångar		223 544	229 408
SUMMA TILLGÅNGAR		12 688 544	12 694 408

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		159	697
Årets resultat		197 766	335 462
Summa fritt eget kapital		197 925	336 159
Summa eget kapital		222 925	361 159
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	7 225 519	7 682 071
Skulder till koncernföretag		4 313 943	3 650 705
Summa långfristiga skulder		11 539 462	11 332 776
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	456 552	456 552
Leverantörsskulder		20 303	10 647
Skatteskulder		139 475	224 339
Övriga skulder		183 249	171 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 578	137 686
Summa kortfristiga skulder		926 157	1 000 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 688 544	12 694 408

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 465 000	12 465 000
Utgående anskaffningsvärden	12 465 000	12 465 000
Redovisat värde	12 465 000	12 465 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 173 943	5 855 863

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	7 225 519	7 682 071
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig Skuld	456 552	456 552

Kommentar till not

Företagets banklån om 8 138 623 kronor redovisas under ovan poster i balansräkningen

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	12 456 000	12 456 000
Summa ställda säkerheter	12 456 000	12 456 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Zeus Fastigheter Holding AB	559252-7823	Stockholm

Kommentar till not

Ingen koncernredovisning upprättas av moderbolaget med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Therese Lundin, L T & D Ekonomikonsult AB

Underskrifter

Stockholm

Dennis Chadrin

2025-06-26

Dennis Chadrin
Styrelseordförande

Datum

Robin Stagh

2025-06-27

Robin Stagh
Styrelseledamot

Datum