

Årsredovisning

för

C. Storm & A. Åkerlund Holding AB

559197-4976

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C. Storm & A. Åkerlund Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2 / 5 -2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg 2 / 5 -2025



Agneta Åkerlund

Årsredovisning

för

C. Storm & A. Åkerlund Holding AB

559197-4976

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för C. Storm & A. Åkerlund Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter genom sina helägda dotterbolag
Vasastaden 24:6 AB (559226-2397)
Göteborg Brämregården 28:8 AB (559224-5814)
Kyrkbyn 18 AB (559224-4312)
Biskopsgården 88:2 AB (559224-5764)

Bolaget innehar andelar i
Vitio Fastigheter AB (559076-2620)

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets innehav av andelar i Vision Fastigheter Samsa AB har avyttrats med en redovisad förlust på 7 470 tkr, vilket lett till att bolagets egna kapital har förbrukats i sin helhet. Styrelsens bedömning är att övervärden finns i bolagets innehav av dotterbolag, varför bolagets verksamhet bedöms kunna fortsätta, men någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 092	-383	-103	275
Soliditet (%)	neg	44	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 366 494	6 400 053	8 816 547
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning		6 400 053	-6 400 053	0
Årets resultat			-7 469 907	-7 469 907
Belopp vid årets utgång	50 000	2 766 547	-7 469 907	-4 653 360

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 766 547
årets förlust	-7 469 907
	-4 703 360
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 703 360
	-4 703 360

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025050711165

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-274 072	-46 791
Summa rörelsekostnader		-274 072	-46 791
Rörelseresultat		-274 072	-46 791
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	6 400 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-7 469 934	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		172 489	17 554
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-520 190	-353 610
Summa finansiella poster		-7 817 635	6 063 944
Resultat efter finansiella poster		-8 091 707	6 017 153
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		621 800	382 900
Summa bokslutsdispositioner		621 800	382 900
Resultat före skatt		-7 469 907	6 400 053
Årets resultat		-7 469 907	6 400 053

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	200 000	200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 600 000	17 469 934
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800 000	17 669 934
Summa anläggningstillgångar		2 800 000	17 669 934

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 002	0
Summa kortfristiga fordringar		1 002	0

Kassa och bank

Kassa och bank		9 582 080	2 588 278
Summa kassa och bank		9 582 080	2 588 278
Summa omsättningstillgångar		9 583 082	2 588 278

SUMMA TILLGÅNGAR

12 383 082

20 258 212

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		2 766 547	2 366 494
Årets resultat		-7 469 907	6 400 053
Summa fritt eget kapital		-4 703 360	8 766 547
Summa eget kapital		-4 653 360	8 816 547

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag		16 433 600	10 655 400
Summa långfristiga skulder		16 433 600	10 655 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder		44 455	394 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		558 387	391 810
Summa kortfristiga skulder		602 842	786 265

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 383 082

20 258 212

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	520 190	353 610
	520 190	353 610

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 469 934	17 469 934
Återbetalning aktieägartillskott	-1 400 000	0
Försäljning andelar	-13 469 934	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 600 000	17 469 934
Utgående redovisat värde	2 600 000	17 469 934

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	16 433 600	10 655 400
	16 433 600	10 655 400
Ingen amorteringsplan upprättad		

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvarsförbindelse till förmån för dotterbolag	51 000 000	51 000 000
	51 000 000	51 000 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I mars 2025, efter räkenskapsåret utgång, har bolaget sålt dotterbolagen Göteborg Brämåregården 28:8 AB och Biskopsgården 88:2 AB med en preliminär vinst på drygt 36 mkr. Detta innebär att det egna kapitalet, som varit förbrukat, därmed återställts.

Göteborg 28/4 -2025

Agneta Åkerlund

Min revisionsberättelse har lämnats 29/4 -2025

Susanne Sonntag
Susanne Sonntag
Auktoriserad revisor

2025050711169

R3

5701
9402
6

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i C.Storm & A.Åkerlund Holding AB
Org.nr. 559197-4976

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för C.Storm & A.Åkerlund Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C.Storm & A.Åkerlund Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till C.Storm & A.Åkerlund Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

R3 Revisionsbyrå Göteborg AB

Morndalsvägen 26, 412 63 GÖTEBORG Org.nr 555898 5577

tel: 031-790 44 00

revision@r3.se www.r3.se



PrimeGlobal

An Association of
Independent Accounting Firms

R3

5701
93401

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C.Storm & A.Åkerlund Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till C.Storm & A.Åkerlund Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

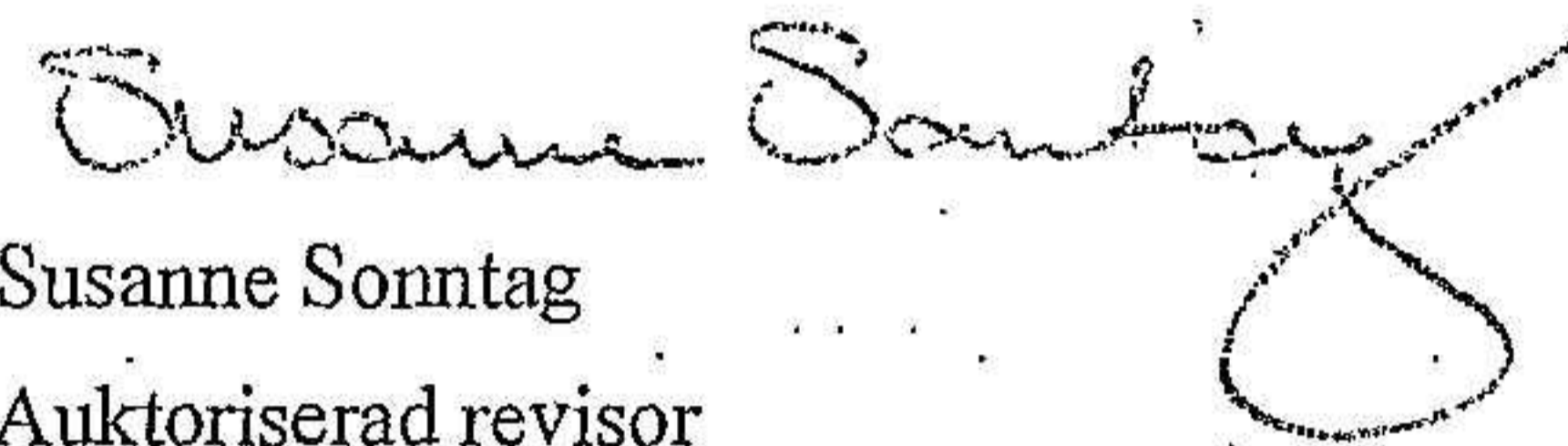
tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Som framgår av not 6 i årsredovisningen har det egna kapitalet återställts efter räkenskapsårets slut.

Göteborg den 29 april 2025


Susanne Somtag
Auktoriserad revisor