

Årsredovisning
för
Samuel Klotz Fastigheter AB
559270-3671

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Åke Samuelsson, Styrelseledamot
2025-05-15

Styrelsen och verkställande direktören för Samuel Klotz Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Herrljunga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	1 077	1 019	1 010	1 039
Resultat efter finansiella poster	323	291	-141	1 135
Soliditet (%)	73,9	74,1	70,4	73,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	1 448 987	261 138	1 740 125
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		261 138	-261 138	0
Årets resultat			256 318	256 318
Belopp vid årets utgång	30 000	1 710 125	256 318	1 996 443

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 710 125
årets vinst	256 318
	1 966 443
disponeras så att i ny räkning överföres	1 966 443
	1 966 443

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 077 125	1 019 220
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 077 125	1 019 220
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-772 684	-729 517
Övriga externa kostnader		-5 265	-5 259
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 740	-13 740
Summa rörelsekostnader		-791 689	-748 516
Rörelseresultat		285 436	270 704
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 259	20 599
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-139
Summa finansiella poster		37 259	20 460
Resultat efter finansiella poster		322 695	291 164
Resultat före skatt		322 695	291 164
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 377	-30 026
Årets resultat		256 318	261 138

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

898 072

911 812

Summa materiella anläggningstillgångar

898 072

911 812

Summa anläggningstillgångar

898 072

911 812

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

57 472

0

Summa kortfristiga fordringar

57 472

0

Kassa och bank

Kassa och bank

1 747 436

1 436 509

Summa kassa och bank

1 747 436

1 436 509

Summa omsättningstillgångar

1 804 908

1 436 509

SUMMA TILLGÅNGAR

2 702 980

2 348 321

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

30 000

30 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 710 125

1 448 987

Årets resultat

256 318

261 138

Summa fritt eget kapital

1 966 443

1 710 125

Summa eget kapital

1 996 443

1 740 125

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

97 089

30 712

Övriga skulder

458 140

458 140

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151 308

119 344

Summa kortfristiga skulder

706 537

608 196

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 702 980

2 348 321

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella tillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50-70 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	952 803	952 803
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	952 803	952 803
Ingående avskrivningar	-40 991	-27 251
Periodens avskrivningar	-13 740	-13 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 731	-40 991
Utgående redovisat värde	898 072	911 812
Bokfört värde byggnader	620 841	634 581
Bokfört värde mark	277 231	277 231
	898 072	911 812

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser har identifierats.

Herrljunga den 30 april 2025

Per-Åke Samuelsson
Per-Åke Samuelsson
Verkställande direktör
2025-04-30

Gunilla Samuelsson
Gunilla Samuelsson
2025-04-30

Lena Klotz
Lena Klotz
2025-05-01