

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Fanan 6 AB
559354-0320

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Kelner, Styrelseledamot
2025-05-22

Styrelsen för Fastighetsbolaget Fanan 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta dotterföretag samt fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	72	336	-472
Soliditet (%)	1,9	0,6	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 210	5 932	34 142
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 932	-5 932	0
Årets resultat			72 448	72 448
Belopp vid årets utgång	25 000	9 142	72 448	106 590

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 142
årets vinst	72 448
	81 590
disponeras så att i ny räkning överföres	81 590
	81 590

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

64 089

312 182

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 359

23 750

Summa finansiella poster

72 448

335 932

Resultat efter finansiella poster

72 448

335 932

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-330 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-330 000

Resultat före skatt

72 448

5 932

Årets resultat

72 448

5 932

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	5 500 000	5 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 500 000	5 500 000
Summa anläggningstillgångar		5 500 000	5 500 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		194 109	185 750
Summa kortfristiga fordringar		194 109	185 750
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		281	281
Summa kassa och bank		281	281
Summa omsättningstillgångar		194 390	186 031
SUMMA TILLGÅNGAR		5 694 390	5 686 031

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 142

3 210

Årets resultat

72 448

5 932

Summa fritt eget kapital

81 590

9 142

Summa eget kapital

106 590

34 142

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

5 587 800

5 651 889

Summa långfristiga skulder

5 587 800

5 651 889

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 694 390

5 686 031

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	5 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 500 000	5 500 000
Utgående redovisat värde	5 500 000	5 500 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till Fanan 6 Handelsbolag	-5 587 800	-5 651 889
	-5 587 800	-5 651 889

Koncernfordran 2-5 år

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Befra Gruppen AB, orgnr 559353-9942, säte Vellinge.

Höllviken 2025-05-22

Daniel Kelner
Daniel Kelner