

Årsredovisning för  
**Slättmyr & Co Fastigheter AB**  
559090-6987

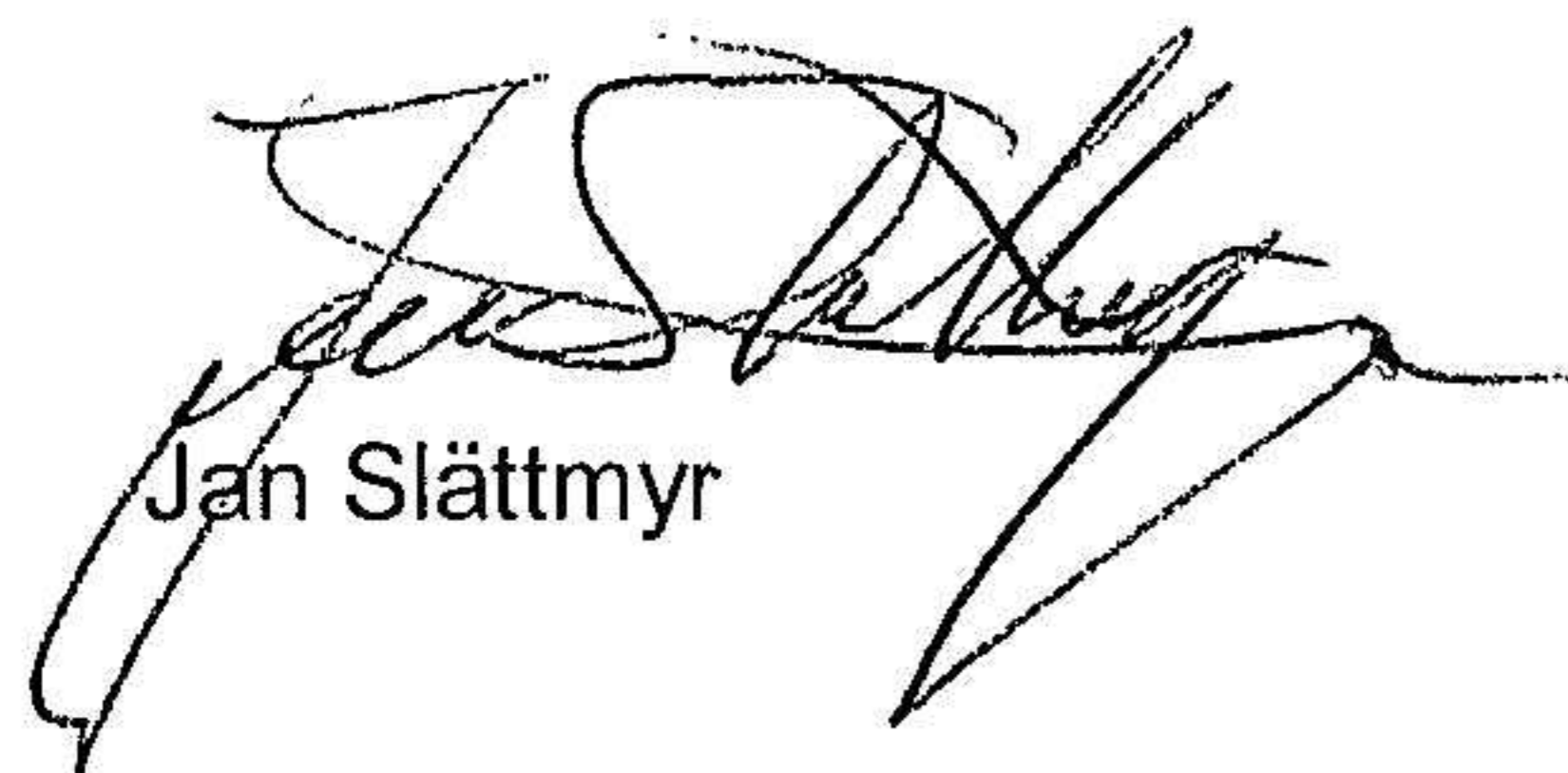
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slättmyr & Co Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 5/4 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 5/4 2024

  
Jan Slättmyr

Årsredovisning för

# Slättmyr & Co Fastigheter AB

559090-6987

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Slättmyr & Co Fastigheter AB, 559090-6987, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Femte räkenskapsåret.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och äger fastigheter, aktier och värdepapper samt bedriver uthyrning av boxar och utrymme för förvaring av lös egendom.  
Bolagets säte är Göteborg kommun.

Bolaget är moderbolag till:

EBE Fastigheter Kärrlyckevägen AB, org.nr. 556881-0609 med säte i Göteborg  
EBE Fastigheter Nordhagsvägen AB, org.nr. 559090-6979 med säte i Göteborg.  
EBE Fastigheter Järntrådsvägen 4J AB, org nr 559222-1732 med säte i Partille.  
EBE Fastigheter Järntrådsvägen 4 K AB, org nr 559222-3605 med säte i Partille.  
EBE Fastigheter Järntrådsvägen 4 L AB, org nr 559222-3647 med säte i Partille.  
EBE Fastigheter Fläskebovägen 9 J AB, org nr 559370-1559 med säte i Partille.  
EBE Fastigheter Fläskebovägen 9 K AB, org nr 559370-1567 med säte i Partille.  
EBE Fastigheter Fläskebovägen 9 L AB, org nr 559370-1583 med säte i Partille.

Bolaget har under året lämnat ett villkorat aktieägartillskott på 300 000 kr från EBE Fastigheter Kärrlyckevägen AB.

Bolaget har under året lämnat ett villkorat aktieägartillskott på 50 000 kr från EBE Fastigheter Järntrådsvägen 4 J AB.

Bolaget har under året lämnat ett villkorat aktieägartillskott på 50 000 kr från EBE Fastigheter Fläskebovägen 9 J AB.

Bolaget har under året lämnat ett villkorat aktieägartillskott på 50 000 kr från EBE Fastigheter Fläskebovägen 9 K AB.

Bolaget har under året lämnat ett villkorat aktieägartillskott på 250 000 kr från EBE Fastigheter Fläskebovägen 9 L AB.

Bolaget har under föregående räkenskapsåret erhållit delåterbetalning på 500 000 kr av villkorat aktieägartillskott från dotterbolaget EBE Fastigheter Nordhagsvägen AB.

Totalt har bolaget efter återbetalning av ovanstående 500 000 kr fortfarande 2 500 000 kr i villkorat aktieägartillskott till EBE Fastigheter Nordhagsvägen AB.

Bolaget har totalt 500 000 kr från föregående år sammanlagt villkorat aktieägartillskott till EBE Fastigheter Järntrådsvägen 4 L.

Bolaget har totalt 500 000 kr från föregående år sammanlagt villkorat aktieägartillskott till EBE Fastigheter Järntrådsvägen 4 K.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	142 650	-39 437	8 020 646	-33 326
Soliditet, %	34	33	39	1

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	50 000	7 938 214
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		142 650
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>8 080 864</b>

Villkorlig återbetalningskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 (0) kr.

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 080 864, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 938 214
årets resultat	142 650
Totalt	8 080 864
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 080 864
Summa	8 080 864

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

↓

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-57 350	-59 437
Summa rörelsekostnader		-57 350	-59 437
<b>Rörelseresultat</b>		-57 350	-59 437
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		200 000	20 000
Summa finansiella poster		200 000	20 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		142 650	-39 437
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		142 650	-39 437
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>142 650</b>	<b>-39 437</b>

2024041005487

h

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	9 418 720	8 718 720
Fordringar hos koncernföretag	5	14 530 343	15 040 343
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 949 063	23 759 063
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		23 949 063	23 759 063
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 372	-
Summa kortfristiga fordringar		55 372	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		90 757	138 107
Summa kassa och bank		90 757	138 107
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		146 129	138 107
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		24 095 192	23 897 170

2024041005488

j

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 938 214	7 977 651
Årets resultat		142 650	-39 437
Summa fritt eget kapital		8 080 864	7 938 214
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 130 864</b>	<b>7 988 214</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		15 751 400	15 751 400
Summa långfristiga skulder		15 751 400	15 751 400
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		55 372	-
Övriga skulder		157 556	157 556
Summa kortfristiga skulder		212 928	157 556
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 095 192</b>	<b>23 897 170</b>

2024041005489

1

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Koncernuppgifter**

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enligt not 3, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till EBE Fastigheter Hangarvägen AB 556795-7948, EBE Fastigheter Nordhagsvägen AB 559090-6979, EBE Fastigheter Järntrådsvägen 4J AB, org nr 559222-1732, EBE Fastigheter Järntrådsvägen 4 K AB, org nr 559222-3605 samt EBE Fastigheter Järntrådsvägen 4 L AB, org nr 559222-3647 .EBE Fastigheter Fläskebovägen 9 J AB, org nr 559370-1559 med säte i Partille. EBE Fastigheter Fläskebovägen 9 K AB, org nr 559370-1567 med säte i Partille. EBE Fastigheter Fläskebovägen 9 L AB, org nr 559370-1583 med säte i Partille.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan bolagen.

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 718 720	5 347 575
-Förvärv		2 171 145
-Lämnat villkorat aktieägartillskott	700 000	1 200 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 418 720</b>	<b>8 718 720</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
EBE Fastigheter Kärrlyckegatan AB, org nr 556881-0609, Erhållit aktieägartillskott 1 500 000 kr säte Göteborg kommun. Aktiekapital 50 000 kr	500	100	1 550 000
EBE Nordhagsvägen AB, org nr 559090-6979, säte Göteborg kommun. Aktiekapital 50 000 kr jämte Kvarstår lämnat aktieägartillskott 2 500 000 kr.	500	100	2 550 000
EBE Fastigheter Järntrådsvägen 4J AB, org nr 559222-1732, Erhållit aktieägartillskott 50 000 kr säte Partille. Aktiekapital 50 000 kr.	500	100	632 525
EBE Fastigheter Järntrådsvägen 4 K AB, org nr 559222-3605, Erhållit aktieägartillskott 500 000 kr säte Partille. Aktiekapital 50 000 kr.	500	100	1 082 525
EBE Fastigheter Järntrådsvägen 4 L AB, org nr 559222-3647, Erhållit aktieägartillskott 500 000 kr säte Partille. Aktiekapital 50 000 kr.	500	100	1 082 525
EBE Fastigheter Fläskebovägen 9 J AB, org nr 559370-1559, Erhållit aktieägartillskott 50 000 kr säte Partille. Aktiekapital 50 000 kr.	500	100	773 715
EBE Fastigheter Fläskebovägen 9 K AB, org nr 559370-1567, Erhållit aktieägartillskott 50 000 kr säte Partille. Aktiekapital 50 000 kr.	500	100	773 715
EBE Fastigheter Fläskebovägen 9 L AB, org nr 559370-1583, Erhållit aktieägartillskott 250 000 kr säte Partille. Aktiekapital 50 000 kr.	500	100	973 715
			<b>9 418 720</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 040 343	8 386 488
-Tillkommande fordringar	-	6 653 855
-Reglerade fordringar	-510 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 530 343</b>	<b>15 040 343</b>

## Not 6 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

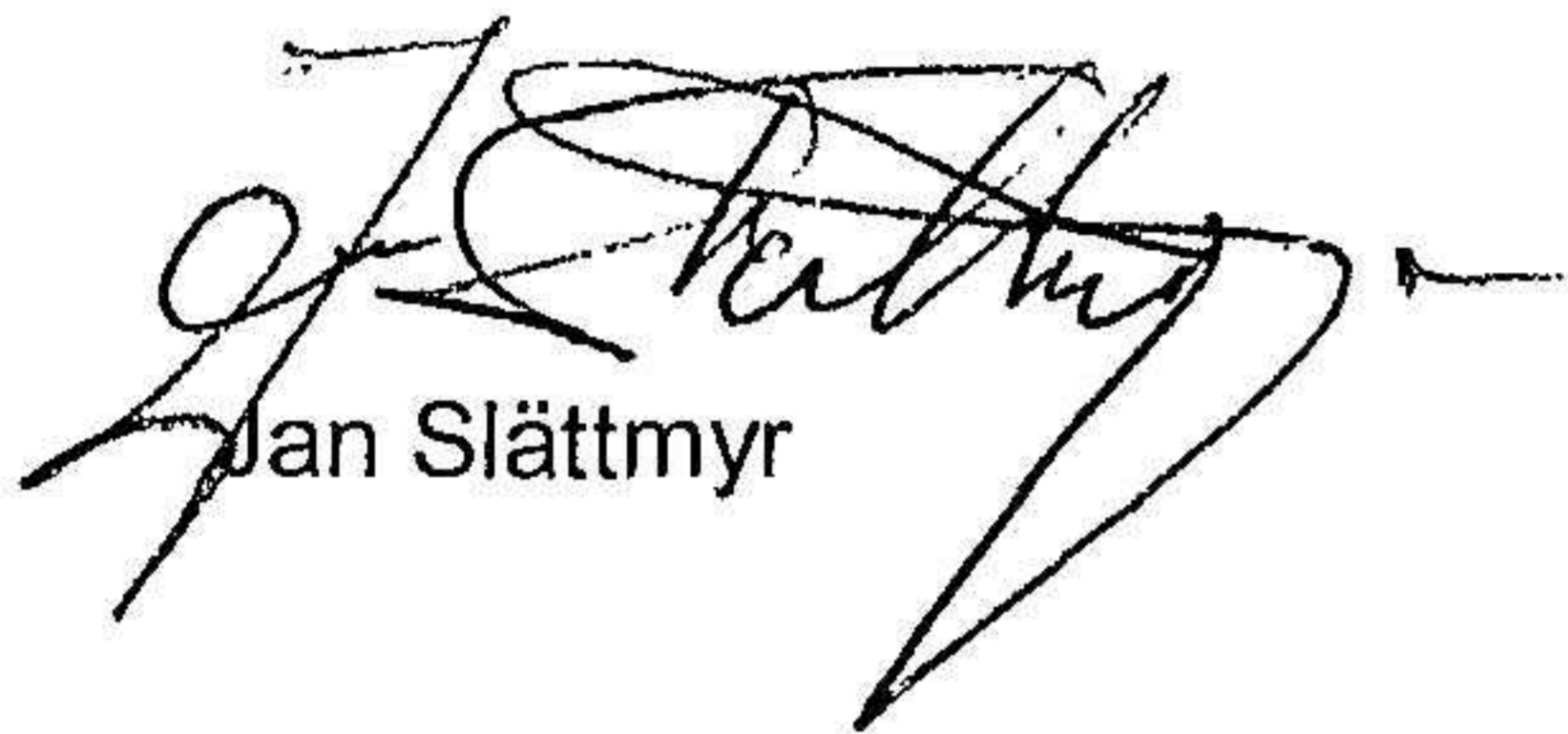
	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

Borgensåttagande för dotterbolag	7 215 000	7 599 000
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>7 215 000</b>	<b>7 599 000</b>

## Underskrifter

Göteborg den 4/4 2024

  
Jan Slättmyr

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/4 2024

  
Rolf Johansson  
Godkänd revisor

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Vidimeras:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slättmyr & Co Fastigheter AB, org.nr 559090-6987

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slättmyr & Co Fastigheter AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slättmyr & Co Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slättmyr & Co Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slättmyr & Co Fastigheter AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slättmyr & Co Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. t

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

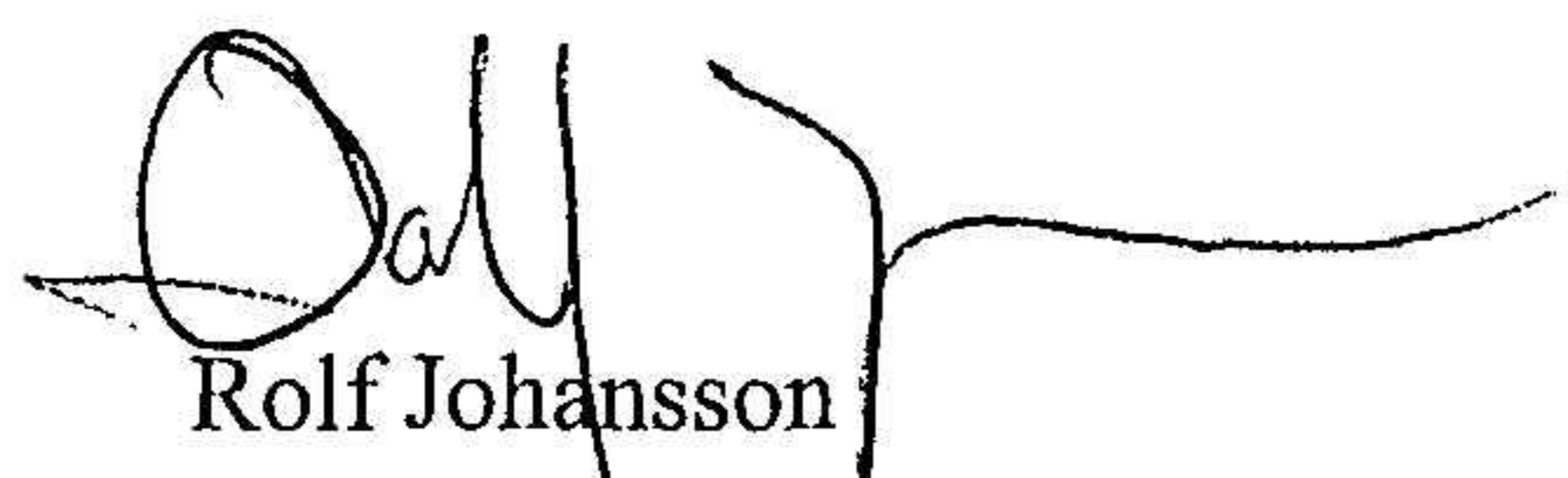
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 5/4 2024

  
Rolf Johansson  
Godkänd revisor

Vidimeras:

