

# Årsredovisning

## *Kungsfors Fastighetsförvaltning AB*

556457-3847

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-20  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gävle 2024-09-20

  
Ulf Andersson

# Årsredovisning

---

## *Kungsfors Fastighetsförvaltning AB*

556457-3847

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning. Bolagets främsta hyresgäst är ett annat bolag, men företaget hyr även ut till en privatperson.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Resultat efter finansiella poster	67 766	97 163	86 877	96 646	-4 531
Soliditet %	92	79	81	99	99

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	513 916	77 142	711 058
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning			77 142	-77 142	0
Årets resultat				53 816	53 816
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	541 058	53 816	714 874

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	541 058
Årets resultat	53 816
<i>Summa</i>	594 874

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	594 874
<i>Summa</i>	594 874

## RESULTATRÄKNING

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	149 997	150 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>149 997</b>	<b>150 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	1 -52 716	-23 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3 -24 883	-24 883
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-77 599</b>	<b>-48 168</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>72 398</b>	<b>101 832</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 670	-4 670
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-4 632</b>	<b>-4 669</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>67 766</b>	<b>97 163</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>67 766</b>	<b>97 163</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-13 950	-20 021
<b>Årets resultat</b>	<b>53 816</b>	<b>77 142</b>

2024092403797

## BALANSRÄKNING

2024092403798

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	383 440	408 323
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>383 440</i>	<i>408 323</i>

**Summa anläggningstillgångar** **383 440** **408 323**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		30 000	15 000
Övriga fordringar		13 028	1 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 861	53 996
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>96 889</i>	<i>70 597</i>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		300 706	422 410
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>300 706</i>	<i>422 410</i>

**Summa omsättningstillgångar** **397 595** **493 007**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **781 035** **901 330**

2024092403799

2024-04-30

2023-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

*Summa bundet eget kapital*

120 000

120 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

541 058

513 916

Årets resultat

53 816

77 142

*Summa fritt eget kapital*

594 874

591 058

**Summa eget kapital**

**714 874**

**711 058**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

2 250

750

Övriga skulder

56 842

182 514

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 069

7 008

**Summa kortfristiga skulder**

**66 161**

**190 272**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**781 035**

**901 330**

## NOTER

## Redovisningsprinciper

## Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarna anskaffningsvärde.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

## Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## Not 1 Personalkostnader - Inga anställda

Bolaget har under året inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har ej betalats ut. Styrelsen uppbär inga ersättningar från bolaget.

## Not 2 Byggnader och mark

	2023/2024	2022/2023
Ingående anskaffningsvärden	891 425	891 425
Utgående anskaffningsvärden	891 425	891 425
Ingående avskrivningar	-483 102	-458 219
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-24 883	-24 883
Utgående avskrivningar	-507 985	-483 102
<b>Redovisat värde</b>	<b>383 440</b>	<b>408 323</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023/2024	2022/2023
Ingående anskaffningsvärden	396 705	396 705
Utgående anskaffningsvärden	396 705	396 705
Ingående avskrivningar	-396 705	-396 705
Utgående avskrivningar	-396 705	-396 705
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 4	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Företagsinteckningar	300 000	300 000
	Fastighetsinteckningar	984 000	984 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 284 000</b>	<b>1 284 000</b>

2024092403801

UNDERSKRIFTER

Gävle 2024-09-20

*Ulf Andersson*

Ulf Andersson

2024092403802