

Årsredovisning

Fastighetsmäkleri Jenny Svensk 2 AB

559117-7489

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jenny Svensk
2026-02-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget är verksamt inom fastighetsförmedling, utför konsulttjänster inom utbildning och socialt arbete, samt äger och förvaltar värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gustavsberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 024	1 038	1 013	1 128
Resultat efter finansiella poster	257	221	73	687
Soliditet %	78	84	89	68

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	408 550	221 493	680 043
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-300 000		-300 000
- Balanseras i ny räkning		221 493	-221 493	0
- Årets resultat			278 693	278 693
- Belopp vid årets utgång	50 000	330 043	278 693	658 736

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	330 043
<i>Årets resultat</i>	<i>278 693</i>
<i>Summa</i>	<i>608 736</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	208 736
<i>Summa</i>	<i>608 736</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 024 435	1 038 217
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 024 435	1 038 217
Rörelsekostnader		
Inköp sålda tjänster	-2 555	0
Handelsvaror	0	-547
Övriga externa kostnader	-145 162	-168 463
Personalkostnader	-940 164	-918 732
Summa rörelsekostnader	-1 087 881	-1 087 742
Rörelseresultat	-63 446	-49 525
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	315 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	270 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 033	1 018
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	0
Summa finansiella poster	320 032	271 018
Resultat efter finansiella poster	256 586	221 493
Resultat före skatt	256 586	221 493
Skatter		
Skatt på årets resultat	22 107	0
Årets resultat	278 693	221 493

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	22 500	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 000	24 500
Andra långfristiga fordringar	5	404 900	583 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>429 400</i>	<i>607 500</i>
Summa anläggningstillgångar		429 400	607 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		93 524	94 091
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>93 524</i>	<i>94 091</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		331 184	104 779
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>331 184</i>	<i>104 779</i>
Summa omsättningstillgångar		424 708	198 870
SUMMA TILLGÅNGAR		854 108	806 370

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	330 043	408 550
Årets resultat	278 693	221 493
<i>Summa fritt eget kapital</i>	608 736	630 043
Summa eget kapital	658 736	680 043
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	1 930
Summa långfristiga skulder	0	1 930
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	9 389	4 866
Övriga skulder	180 483	109 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 500	10 000
Summa kortfristiga skulder	195 372	124 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	854 108	806 370

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Förändringar av anskaffningsvärden

Omklassificeringar	22 500	-
--------------------	--------	---

Utgående anskaffningsvärden	22 500	-
-----------------------------	--------	---

Redovisat värde	22 500	-
-----------------	--------	---

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	24 500	24 500
-----------------------------	--------	--------

Förändringar av anskaffningsvärden

Omklassificeringar	-22 500	-
--------------------	---------	---

Utgående anskaffningsvärden	2 000	24 500
-----------------------------	-------	--------

Redovisat värde	2 000	24 500
-----------------	-------	--------

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	583 000	530 000
-----------------------------	---------	---------

Förändringar av anskaffningsvärden

Tillkommande fordringar	-	53 000
-------------------------	---	--------

Reglerade fordringar	-178 100	-
----------------------	----------	---

Utgående anskaffningsvärden	404 900	583 000
-----------------------------	---------	---------

Redovisat värde	404 900	583 000
-----------------	---------	---------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-16

UNDERSKRIFTER

Gustavsberg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Jenny Svensk

Jenny Svensk

2026-02-16