

**Årsredovisning**  
för  
**NYAB Mälardalen AB**  
559202-9168

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i NYAB Mälardalen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 10/5-2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 10/5-2023

  
Magnus Granljung

**Årsredovisning**  
för  
**NYAB Mälardalen AB**  
559202-9168  
Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för NYAB Mälardalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

NYAB Mälardalen AB startades 2019 och ingår i NYAB-koncernen. Verksamheten består av anläggningsarbeten, vägarbeten och järnvägsarbeten. Geografiskt verkar bolaget huvudsakligen i Mälardalen med ett operativt kontor i Hägersten.

Företaget har sitt säte i Hägersten.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 har kännetecknats av lönsam tillväxt. Bolaget är att betrakta som ”uppstickaren” i Stockholm. Under året har bolaget haft en omsättningstillväxt med 98 % med en god lönsamhet. Framöver förväntar vi oss att tillväxten kommer fortgå i en högre tillväxttakt i reella tal än föregående år, och något lägre takt procentuellt. Bolaget har en ineliggande orderstock som är mycket god och antalet medarbetare förväntas öka.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
NYAB Sverige AB	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (9 mån)
Nettoomsättning	445 246	224 890	111 236	992
Resultat efter finansiella poster	34 679	27 044	10 442	89
Soliditet (%)	35	33	28	10

Nettoomsättningen har ökat med 98% jämfört med fg år. Antalet pågående projekt har ökat med 114% jämfört med fg år vilket visar att bolaget växer och orderingången år 2022 varit stor.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 047 765	15 696 332	20 794 097
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		15 696 332	-15 696 332	0
Årets resultat			20 358 735	20 358 735
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 744 097</b>	<b>20 358 735</b>	<b>41 152 832</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 744 097
årets vinst	20 358 735
	<b>41 102 832</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	41 102 832
	<b>41 102 832</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassafloresanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
Nettoomsättning		445 245 817	224 890 368
Övriga rörelseintäkter		65 077	83 701
		<b>445 310 894</b>	<b>224 974 069</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-355 539 394	-166 090 164
Övriga externa kostnader	2, 3	-21 565 675	-8 600 762
Personalkostnader	4	-31 429 142	-22 317 287
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 379 378	-824 812
Övriga rörelsekostnader		0	-14 744
		<b>-409 913 589</b>	<b>-197 847 769</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5</b>	<b>35 397 305</b>	<b>27 126 300</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		700	26 824
Räntekostnader och liknande resultatposter		-719 477	-108 969
		<b>-718 777</b>	<b>-82 145</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>34 678 528</b>	<b>27 044 155</b>
Bokslutsdispositioner	6	-8 993 083	-7 077 463
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 685 445</b>	<b>19 966 692</b>
Skatt på årets resultat	7	-5 326 710	-4 270 359
<b>Årets resultat</b>		<b>20 358 735</b>	<b>15 696 333</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

8

4 727 032

2 100 794

**4 727 032**

**2 100 794**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 727 032**

**2 100 794**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

84 493 200

64 830 743

Fordringar hos koncernföretag

181 770

0

Övriga fordringar

1 146 896

61 391

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

36 701 376

19 355 103

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

1 258 204

872 147

**123 781 446**

**85 119 384**

*Kassa och bank*

30 833 913

0

**Summa omsättningstillgångar**

**154 615 359**

**85 119 384**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**159 342 391**

**87 220 178**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10, 11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		20 744 097	5 047 765
Årets resultat		20 358 735	15 696 333
		<b>41 102 832</b>	<b>20 744 097</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 152 832</b>	<b>20 794 097</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	12	18 900 124	9 907 041
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld finansiell leasing		884 550	923 580
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>884 550</b>	<b>923 580</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	13	0	7 900 024
Skuld finansiell leasing		1 039 631	74 477
Leverantörsskulder		55 240 333	22 314 250
Skulder till koncernföretag		2 508 885	0
Aktuella skatteskulder		7 036 590	3 080 522
Övriga skulder		10 038 553	6 096 600
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		7 299 275	5 485 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	15 241 617	10 644 101
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>98 404 884</b>	<b>55 595 460</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>159 342 391</b>	<b>87 220 178</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		34 678 528	27 044 155
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	15	1 379 378	839 556
Betald skatt		-1 370 642	-1 052 614
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>34 687 264</b>	<b>26 831 097</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-19 662 457	-52 863 095
Förändring av kortfristiga fordringar		-18 999 606	-13 455 509
Förändring av leverantörsskulder		32 926 083	11 595 471
Förändring av kortfristiga skulder		5 927 273	13 453 308
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>34 878 557</b>	<b>-14 438 728</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-4 005 614	-368 199
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-4 005 614</b>	<b>-368 199</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		926 123	7 900 024
Amortering av lån		-965 153	-583 852
Utbetald utdelning		0	-1 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-39 030</b>	<b>6 316 172</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>30 833 913</b>	<b>-8 490 755</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		0	8 505 499
<b>Kursdifferens i likvida medel</b>			
Kursdifferens i likvida medel		0	-14 744
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>30 833 913</b>	<b>0</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Löpande räkning

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Fast pris

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

20%

ank=20230616:2023061902250

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas minimileasingavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Ränta ska fördelas över leasingperioden genom att belasta varje räkenskapsår med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter ska redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 472 026 kronor (fg år 1 498 866 kr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Inom ett år	1 349 335	1 059 768
Senare än ett år men inom fem år	1 479 841	1 935 600
Senare än fem år	0	
	<b>2 829 176</b>	<b>2 995 368</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Grant Thornton &amp;</b>		
Revisionsuppdrag	48 557	51 366
	<b>48 557</b>	<b>51 366</b>
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	180 000	0
	<b>180 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Anställda och personalkostnader**

	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	25	19
	<b>26</b>	<b>20</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	996 044	1 199 680
Övriga anställda	19 754 856	13 076 966
	<b>20 750 900</b>	<b>14 276 646</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	333 060	334 128
Pensionskostnader för övriga anställda	2 260 506	2 074 382
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 465 204	5 132 337
Övriga personalkostnader	619 472	499 794
	<b>10 678 242</b>	<b>8 040 641</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>31 429 142</b>	<b>22 317 287</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

**Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,93 %	3,22 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	10,26 %	1,90 %

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
Avsättning till periodiseringsfonder	-8 642 091	-6 909 966
Förändring av överavskrivningar	-350 992	-167 497
	<b>-8 993 083</b>	<b>-7 077 463</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	5 326 710	4 270 359
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>5 326 710</b>	<b>4 270 359</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-01 -2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		25 685 445		19 966 692
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 291 202	20,60	-4 113 139
Ej avdragsgilla kostnader		-40 017		-154 601
Ej skattepliktiga intäkter		144		0
Schablonintäkt periodiseringsfonder		-9 736		-2 619
Skattereduktion		14 101		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,74</b>	<b>-5 326 710</b>	<b>21,39</b>	<b>-4 270 359</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 264 598	2 896 400
Inköp	2 067 267	361 556
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Finansiell leasing	1 855 890	6 642
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 187 755</b>	<b>3 264 598</b>
Ingående avskrivningar	-1 163 804	-338 993
Justering finansiell leasing	82 459	0
Årets avskrivningar	-505 646	-170 301
Finansiell leasing avskrivningar	-873 732	-654 510
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 460 723</b>	<b>-1 163 804</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 727 032</b>	<b>2 100 794</b>

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	1 258 204	872 147
	<b>1 258 204</b>	<b>872 147</b>

**Not 10 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

**Not 11 Disposition av vinst eller förlust**

**2022-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	20 744 097
årets vinst	20 358 735
	<b>41 102 832</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 102 832
	<b>41 102 832</b>

**Not 12 Obeskattade reserver**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Akkumulerade överavskrivningar	804 028	453 036
Periodiseringsfond 2020	2 544 039	2 544 039
Periodiseringsfond 2021	6 909 966	6 909 966
Periodiseringsfond 2022	8 642 091	0
	<b>18 900 124</b>	<b>9 907 041</b>

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	9 738	2 620
---	-------	-------

**Not 13 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	20 000 000	10 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	7 900 024

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	517 965	351 683
Upplupna löner bonus	2 773 608	2 289 276
Upplupna semesterlöner	2 273 224	1 599 686
Upplupna soc avg	162 745	110 499
Upplupna soc avg semesterskuld	714 247	502 621
Upplupna soc avg upplupen bonus	705 333	553 300
Upplupen löneskatt pensionsdel bonus	128 276	128 164
Övriga interim poster	7 880 557	5 108 872
Upplupen FORA	85 662	0
	<b>15 241 617</b>	<b>10 644 101</b>

**Not 15 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	1 379 378	824 812
Kursförluster	0	14 744
	<b>1 379 378</b>	<b>839 556</b>

**Not 16 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckning	20 000 000	10 000 000
	<b>20 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Luleå

Fredrik Karkiainen

Mikael Ritola

Robert Säthergren

Stefan Säthergren

Johan Skoog  
Verkställande direktör

Johan Larsson  
Ordförande

Magnus Granljung

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_ / \_\_\_ -2023

Magnus Holmgren  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Stig Magnus Granljung

Ledamot

Serienummer: 19730227xxxx

IP: 195.67.xxx.xxx

2023-05-08 09:01:16 UTC



## FREDRIK KARKIAINEN

Ledamot

Serienummer: 19740805xxxx

IP: 77.53.xxx.xxx

2023-05-08 12:14:35 UTC



## STEFAN SÄTHERGREN

Ledamot

Serienummer: 19771227xxxx

IP: 77.53.xxx.xxx

2023-05-08 12:38:43 UTC



## JOHAN SKOOG

VD

Serienummer: 19801012xxxx

IP: 109.104.xxx.xxx

2023-05-08 12:41:36 UTC



## MIKAEL RITOLA

Ledamot

Serienummer: 19890408xxxx

IP: 77.53.xxx.xxx

2023-05-09 13:35:09 UTC



## JOHAN LARSSON

Ordförande

Serienummer: 19800611xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-05-10 08:43:30 UTC



Vidimeras:  
Emma Lundberg  
Emma Lundberg

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

ank=20230616;2023061902257

Penneo dokumentnyckel: LMOGX-CEJEC-KCJC2-M1ZNS-I21WX-IPII

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ROBERT SÄTHERGREN

Ledamot

Serienummer: 19800525xxxx

IP: 77.53.xxx.xxx

2023-05-10 08:43:38 UTC



## Leif Magnus Holmgren

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19690327xxxx

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-10 12:09:48 UTC



ank=20230616:2023061902258

Penneo dokumentnyckel: LMOGX-CEJEC-KCJC2-M1ZNS-I21WX-IJPII

Vidimeras:

Emma Lundberg

Emma Lundberg

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NYAB Mälardalen AB, org.nr 559202-9168

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NYAB Mälardalen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NYAB Mälardalen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NYAB Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 mars 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av NYAB Mälardalen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NYAB Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

*Magnus Holmgren*

Magnus Holmgren  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Leif Magnus Holmgren (SSN-validerad)**

Signing Partner

Serienummer: 19690327xxxx

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-10 12:35:46 UTC



ank=20230616;2023061902261

Penneo dokumentnyckel: J1AXD-OYLEC-28U7N-1G1LT-MOGSP-5DG3M

Vidimeras:

Emund Lundberg  
Emma Lundberg

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

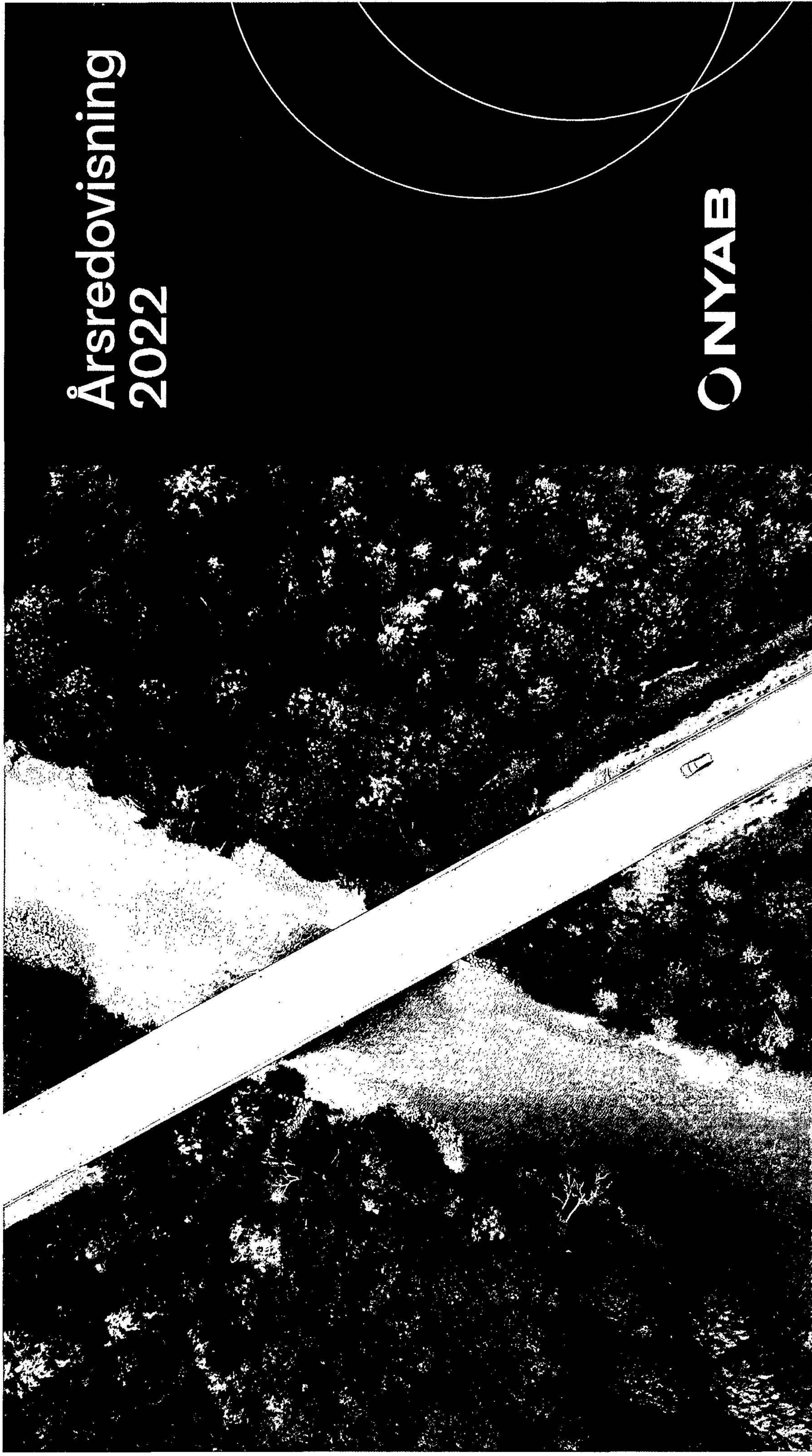
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# Årsredovisning 2022

**ONYAB**



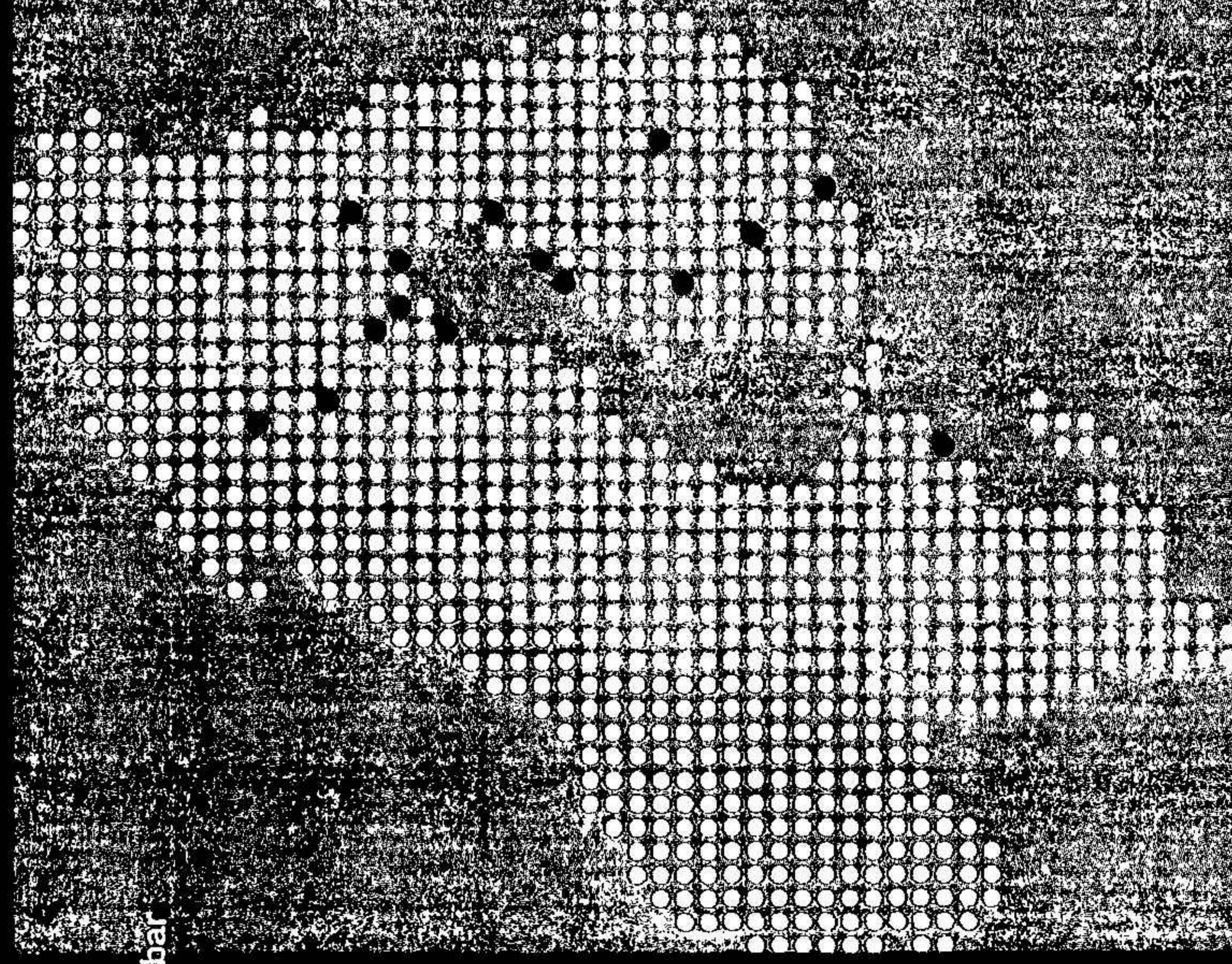
# Innehållsförteckning

<b>ÅRET 2022</b>	<b>3</b>	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>	<b>23</b>	<b>RÄKENSKAPER</b>	<b>35</b>
NYAB – Bygger en ren framtid	3	NYAB:s affärsverksamhet under räkenskapsperioden	24	Resultaträkning	36
NYAB:s höjdpunkter 2022	4	Omvärd	25	Balansräkning	37
Affärsområdena i korthet	5	Finansiell ställning och utveckling	26	Kassaflödesanalys	38
Höjdpunkter för affärsområdena 2022	6	Personal, ledning och administration	27	Resultaträkning moderbolaget	39
Vd-ord	7	Aktie och aktieägare	28	Balansräkning, moderbolaget	40
		Bolagsstämmans beslut	28	Noter rörande upprättandet av räkenskaperna	41
<b>HÅLLBARHET 2022</b>	<b>9</b>	Styrelsens förslag till åtgärder avseende resultat och eget kapital	28	Noter rörande resultaträkningen	42
Lösningar byggda för att hålla	10	Väsentliga händelser efter räkenskapsperiodens utgång	28	Noter rörande tillgångar	44
NYAB bygger förnybar energi och hållbar infrastruktur	13	Framtidsutsikter	29	Noter rörande eget kapital och skulder	46
Hållbarhetsstyrning	14	Risker och rättstvister	30	Årsredovisningens undertecknande	49
Riskhantering	15	Finansiell rapportering	32	Revisionsberättelse	49
Intressenternas förväntning och dialog	16	Nyckeltal	33	Revisionsberättelse (Översättning av det finska originalet)	50
Miljöfrågor	17	Principer för beräkning av nyckeltalen	34		
Medarbetare och socialt ansvarstagande	19				
Etiska principer	22				



# NYAB - Bygger en ren framtid

NYAB bygger en ren framtid genom årtionden av erfarenheter från komplexa och krävande projekt. Vi arbetar för att möjliggöra den gröna omställningen i Norden genom att tillhandahålla teknik, byggnation och underhållstjänster inom förnybar energi och hållbar infrastruktur till offentliga och privata kunder.



Intäkter

**247,7**

MEUR

Balansräkning

**337,7**

MEUR

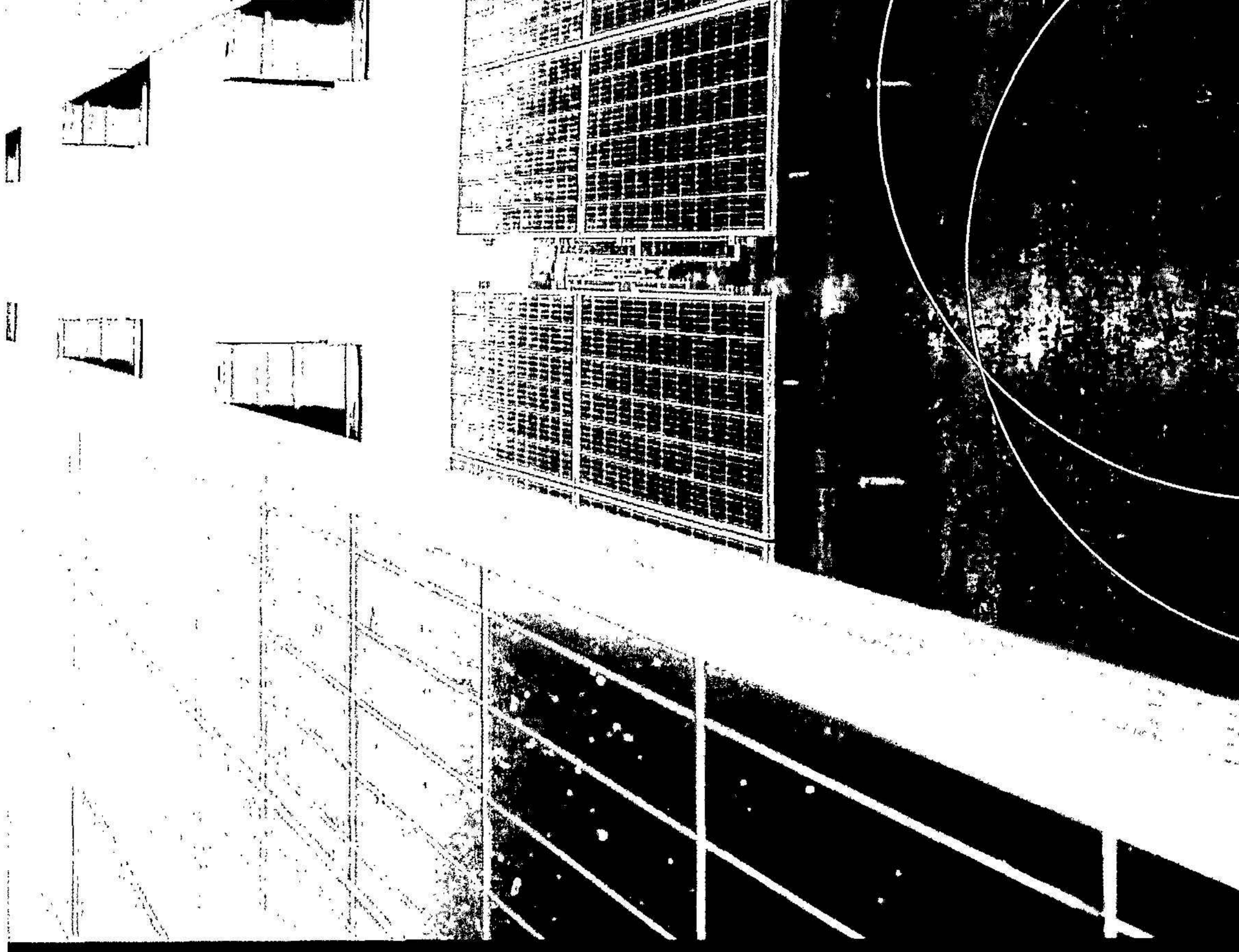
EBITA

**30,5**

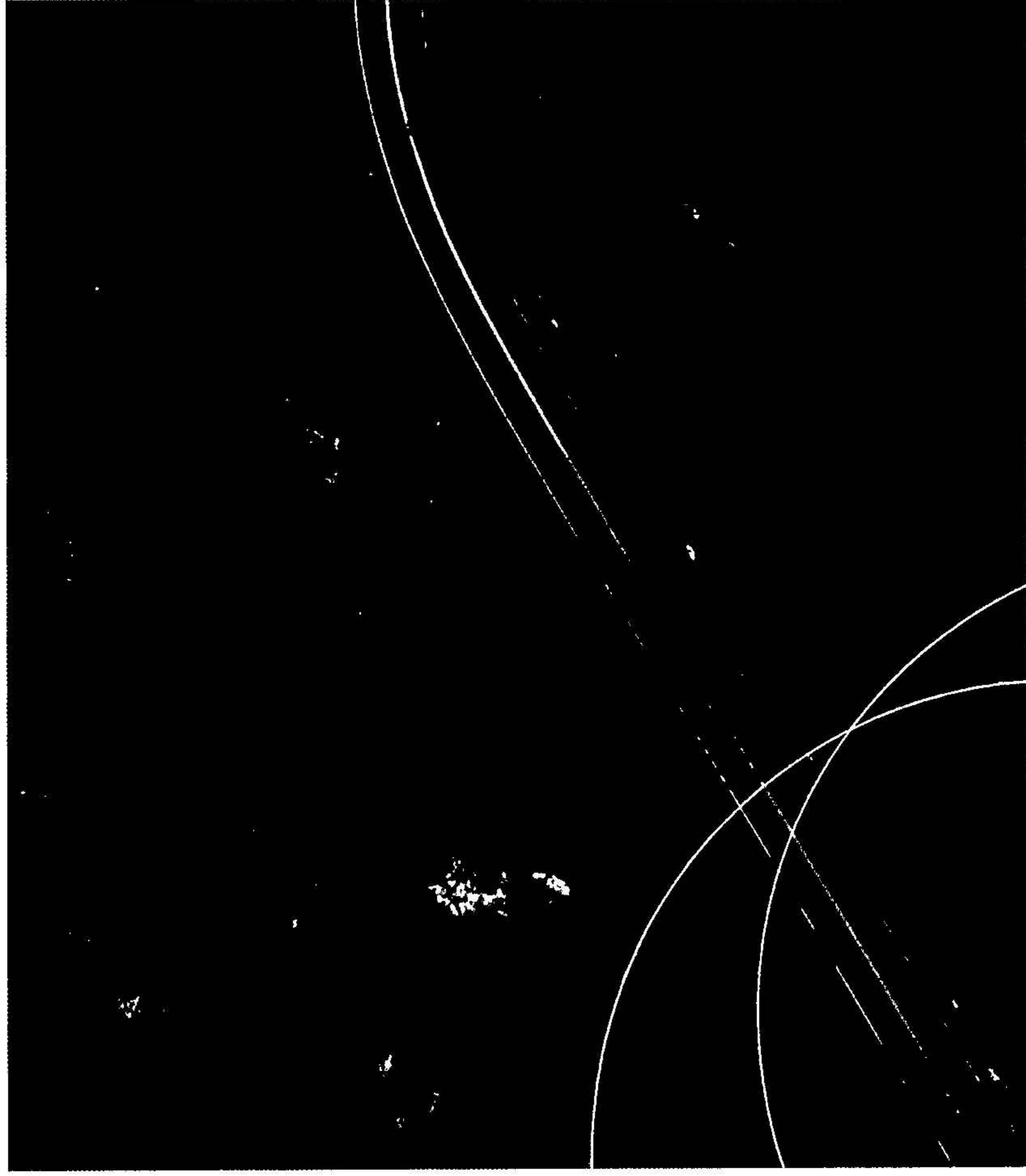
MEUR

Medarbetare

**383**



## NYAB:s höjdpunkter 2022



Sammanslagning av svenska NYAB-koncernen och finländska Skartakoncernen i slutet av mars,  
**en affär om 200 MEUR.**

Etablering av ett samriskbolag med fonden CapMan för att accelerera

**Skarta Energys projektutveckling inom förnybar energi.**

**Varumärkesförnyelse**

och namnbyte i december för moderbolaget och bolagen i den finländska koncernen till NYAB.

**40 % organisk tillväxt**

i de svenska koncernbolagen och en vändning till lönsamhet i Finland.

Uppbyggnad av

**en rekordstor orderstock**

för fortsatt lönsam tillväxt i enlighet med de strategiska målen.

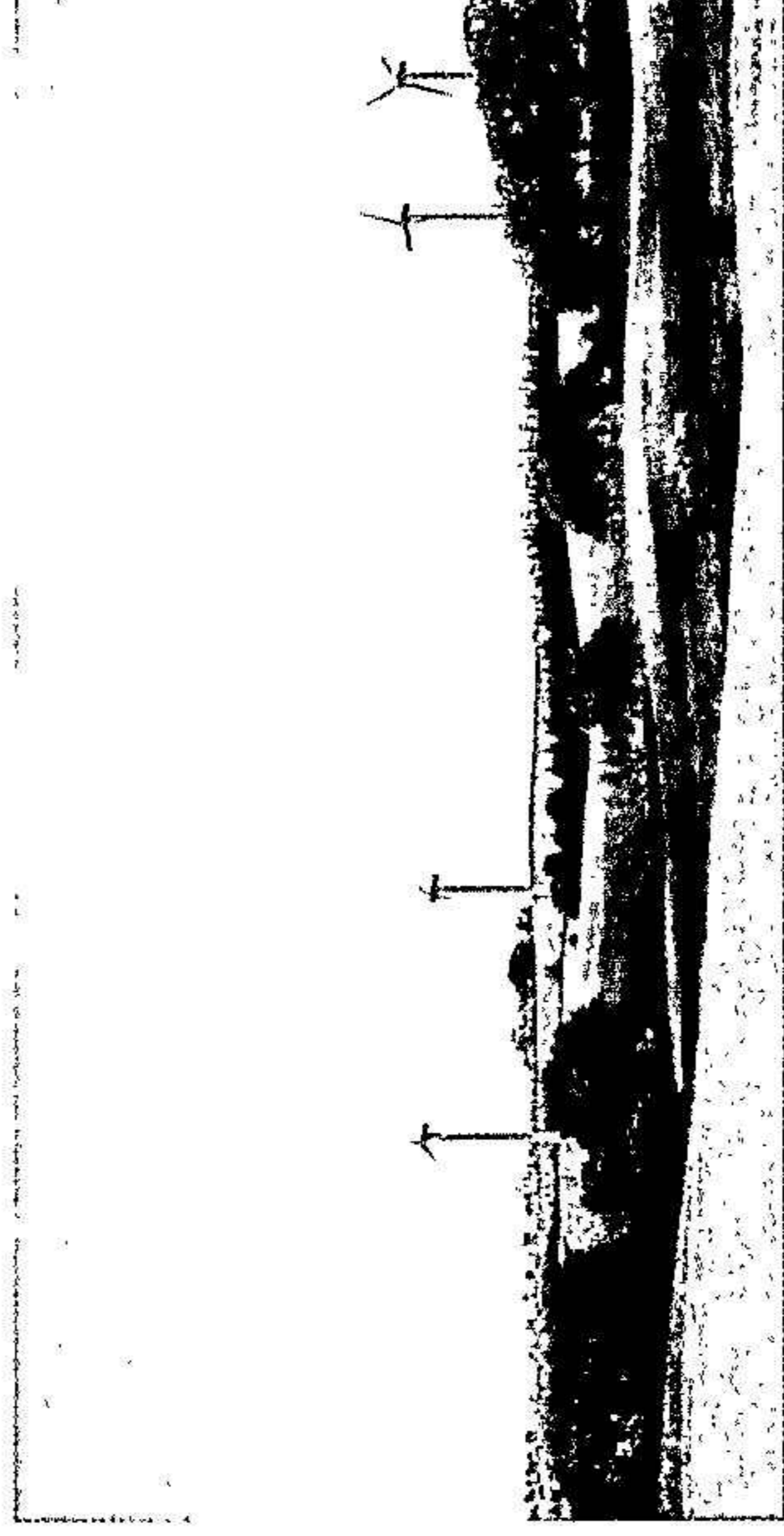
## Affärsområdena i korthet

NYAB:s verksamhet fokuserar på energi, infrastruktur, industriellt byggande och projektutveckling inom förnybar energi. Vi har en tydlig fördel tack vare vår starka position i norra Finland och Sverige, där investeringar i koldioxidfri industri beräknas uppgå till 100 miljarder euro under de kommande decennierna. Utöver detta har vi projekt i Stockholmsområdet, där den accelererande urbaniseringen ökar behovet av en hållbar infrastruktur. Vi strävar efter lönsam tillväxt och ser mycket goda tillväxtpotentialer inom samtliga affärsområden i Finland och Sverige.



### Infrastruktur

Vi bygger en renare framtid, en framtid som prioriterar hållbar infrastruktur och rent vatten. Vi har mångårig erfarenhet av arbete med infrastrukturprojekt som innefattar järnvägar, broar, gång- och cykelvägar, vattenverk med mera.



### Energi

Vi ser att framtiden finns i vind, sol och energilagring. Vi bygger en ren framtid genom att genomföra projekt som utnyttjar utsläppsfri teknik för energiproduktion. Vi fokuserar på att genomföra vind- och solenergiprojekt i samarbete med industrin och offentliga aktörer.



### Industri

Vi möjliggör en grön omställning i Norden genom att samarbeta med industriella operatörer. Vi bygger industribyggnader efter våra kunders behov för till exempel, tillverknings- och logistikföretag, verkstäder, och för pappers- och gruvindustri. Vi tar oss modigt an även de mest utmanande projekten, som biokraft- och värmekraftverk, industrier och produktionsanläggningar.

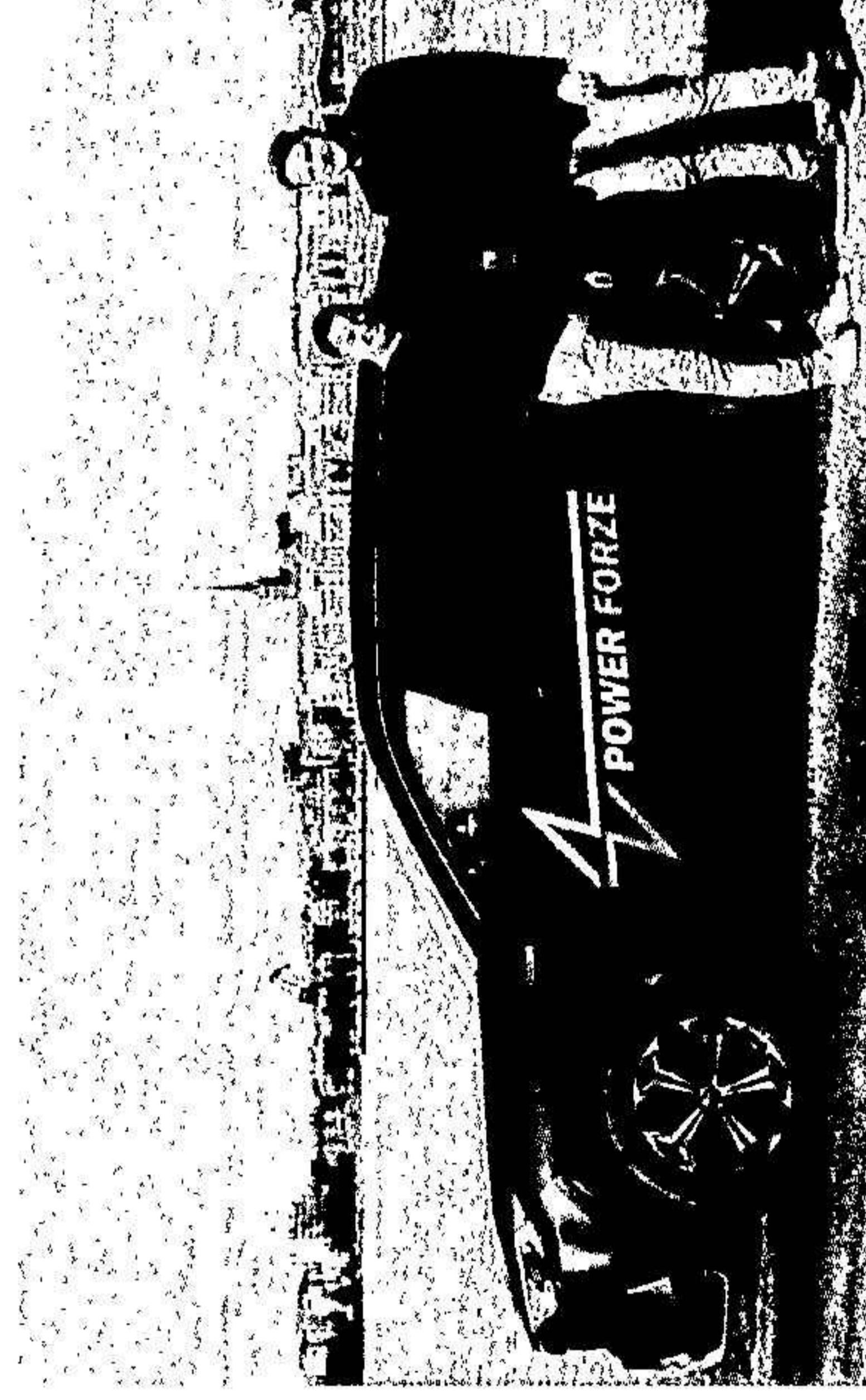


# Höjdpunkter för affärsområdena 2022



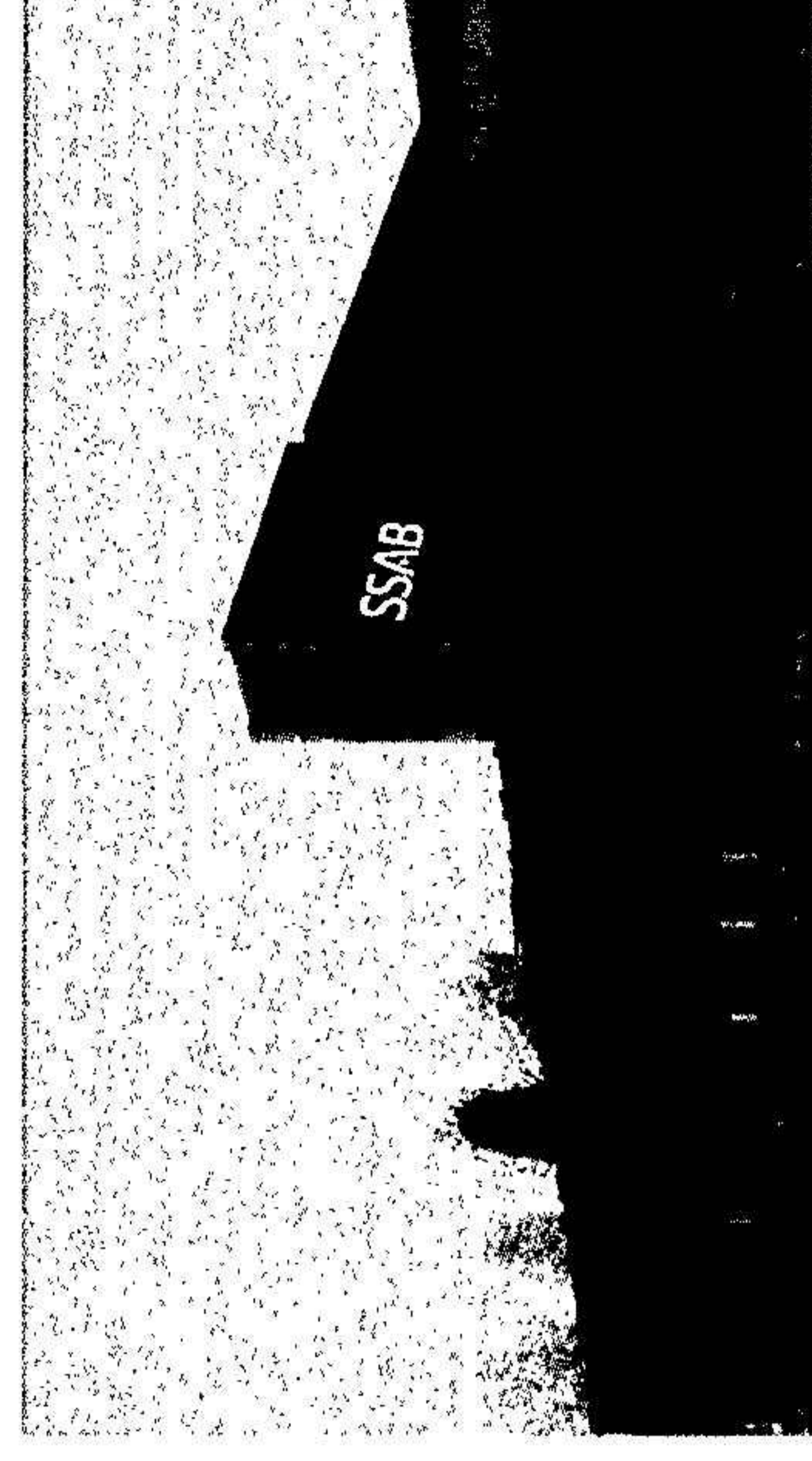
## Infrastruktur

- Byggnation av vägar, järnvägar och avloppssystem nedlagda i norra Sverige och i Stockholmsregionen
- Ramavtal om 400 MSEK för utbyggnad av Mäljarbanan
- 70 broar reparerade i Finland och de pumpanläggningsprojekt som påbörjades i Tammerfors



## Energi

- 54 MEUR BoP-kontrakt tecknat i Finland för uppförande av vindkraftparker med 47 turbiner (> 300 MW)
- Förvärv av Power Forze AB för stärkt kompetens inom kraftnätsbyggande
- Kvalificerad för Fingrids leverantörsregister som uppförare av transformatorstationer och kraftledningar
- Avtal med Svenska Kraftnät om förberedelser inför byggnationen av kraftledningen Aurora Line



## Industri

- Projekt inlett för SSAB:s forsknings- och laboratorieanläggning i Brahestad
- Ett flertal pågående projekt i Norrbotten för LKAB och Bolliden



## Vd-ord

# NYAB har en stark position inför 2023

På många sätt var 2022 året då dagens NYAB bildades. Skarta och NYAB gick samman i slutet av mars. I början av året arbetade vi med att förbereda oss inför slutförandet av uppgörelsen. Efter detta innebar integrationen av verksamheterna i Finland och Sverige, liksom uppskalningen av vår administrativa förmåga, en hel del arbete.

**”Vi gjorde goda framsteg i våra verksamheter, presterade en stark organisk tillväxt i Sverige och gjorde, snabbare än förväntat, en vändning i Finland.”**

Parallellt med detta gjorde vi goda framsteg inom våra verksamheter. När vi döpt vårt moderbolag till NYAB, lanserat vårt nya varumärke och i december börjat använda namnet NYAB i alla våra projekt, kunde vi vara mer än nöjda med det vi hade uppnått.

I Sverige nådde vi återigen en stark organisk tillväxt, där de jämförbara intäkterna för bolagen i koncernen växte med ungefär 40 procent. Omvärldsförändringar i form av kostnadsinflation, material- och energibrist och stigande räntor innebär utmaningar, men vi kunde ganska väl undvika negativ påverkan - till och med mycket bra i jämförelse med våra branschkollegor. De kontraktsvillkor som gäller för den svenska marknaden gjorde det möjligt för oss att hantera de ökade kostnaderna. Utöver detta bidrog våra goda kundrelationer till den stabila finansiella utvecklingen.

I Finland försvårade det utmanande affärsklimatet vår verksamhet, särskilt under det första halvåret. Under hösten kunde vi vända till lönsamhet genom att bland annat skära ner våra fasta kostnader och organisera



**”Vi har en rekordstor orderstock, vår ekonomiska ställning är stabil och vår verksamhet är koncentrerad till snabbväxande marknader.”**

om verksamheten. Sett i efterhand är det tydligt att vändningen kom snabbare än förväntat, mycket tack vare våra medarbetare som var snabba att anpassa sig till förändringarna. Med de ändringar som genomfördes har specialiseringsnivån hos våra nyckelmedarbetare ökat. Ett tydligt definierat resultatansvar förbättrar också organisationens prestationsförmåga. Vår tillgång till en mångsidig expertis i genomförandet av projekt är en uppenbar styrka som möjliggör god lönsamhet framöver, när nu även den organisatoriska strukturen fungerar effektivt.

I slutet av året tog vi ett viktigt steg framåt inom projektutveckling för förnybar energi när vi startade ett samriskbolag tillsammans med fonden CapMan i syfte att accelerera Skarta Energys affärsverksamhet. Skarta Energys reviderade mål är att under de kommande fem åren uppföra 800 MW solkraft. Tillsammans med CapMan kan vi stötta Skarta Energy med de resurser som behövs för att öka tempot både i intäktsgenereringen och i uppförandet av nya projekt.

Vi förväntar oss att det gemensamma bolaget, genom nya energiprojekt, ska generera intäkter för NYAB redan i år. Solkraft och de möjligheter den öppnar har på senare tid fått ett ökat intresse från mediernas sida, och intresset har varit stort även för Skarta Energy. Vår bedömning är att vi har kommit till marknaden vid precis rätt tidpunkt och förväntar oss att uppförandet av solkraftsanläggningar kommer att utgöra en väsentlig del av NYAB:s framtid.

Våra marknadsutsikter är goda. Den största andelen av våra intäkter genereras i norra Sverige, som sticker ut i de regionala tillväxtprognoserna genom årliga industriinvesteringar till miljardbelopp. Vi förväntar oss att kunna vara med i allt fler projekt inom energi, infrastruktur och industriellt byggande. Våra kunder finns främst inom offentlig sektor och bland stora industriföretag, vars efterfrågan ofast är stabil sett över en konjunkturcykel. Vi har också dussintals fleråriga ram- och underhållsavtal som stabiliserar efterfrågan och skapar återkommande intäkter, även i en osäker makroekonomisk miljö.

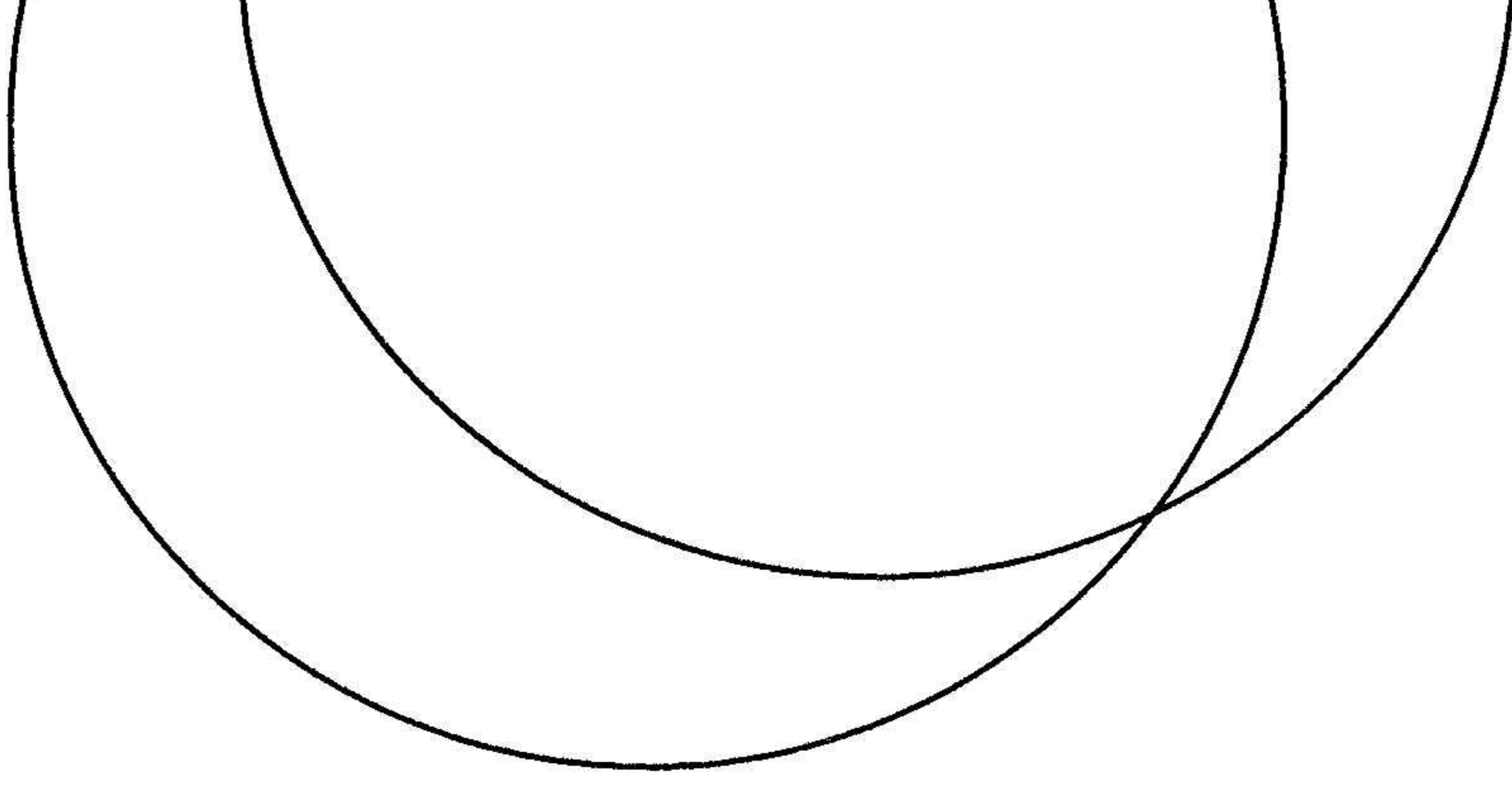
En ökad självförsörjning när det gäller energi är ett fortsatt viktigt tema på marknaden och kan, utöver solenergi, skapa en ökad efterfrågan på tjänster inom vindkraft och kraftnätsbyggande. Vi har redan under det senaste året bevisat att vi kan utnyttja vår kompetens brett inom både våra finländska och våra svenska bolag. Det gör det möjligt för oss att få åtkomst till nya viktiga projekt, särskilt inom uppförandet av kraftledning.

När vi i december 2021 offentliggjorde samgåendet mellan Skarta och NYAB, sade vi att vi undersökte

en möjlig dubbelnotering av våra aktier på en svensk marknadsplats. Det arbetet fortsätter, och vi kommer att berätta mer när vi har tillräckligt med konkret information. Som en del av processen har vi börjat förbereda oss för en övergång till rapportering enligt IFRS, något som stärker våra möjligheter på finansmarknaden.

Totalt sett har NYAB ett utmärkt läge inför 2023. Vi har en rekordstor orderstock, vår ekonomiska ställning är stabil och vår verksamhet är koncentrerad till snabbväxande marknader. De strategiska målen vi satte i höst – fortsatt lönsam tillväxt, ökad injämningsförmåga inom projekt för förnybar energi, samt en stärkt entreprenöriell kultur – fortsätter även under 2023 att utgöra en viktig del av vår verksamhet. Men, som alltid med entreprenörer, strävar vi ständigt efter att förbättra oss och utforska nya affärsmöjligheter. Jag tror att vi även i år kommer få se en del intressanta vändningar som vi kan utnyttja för att skapa mer värde för våra olika intressenter.

**Johan Larsson**  
Vd, NYAB



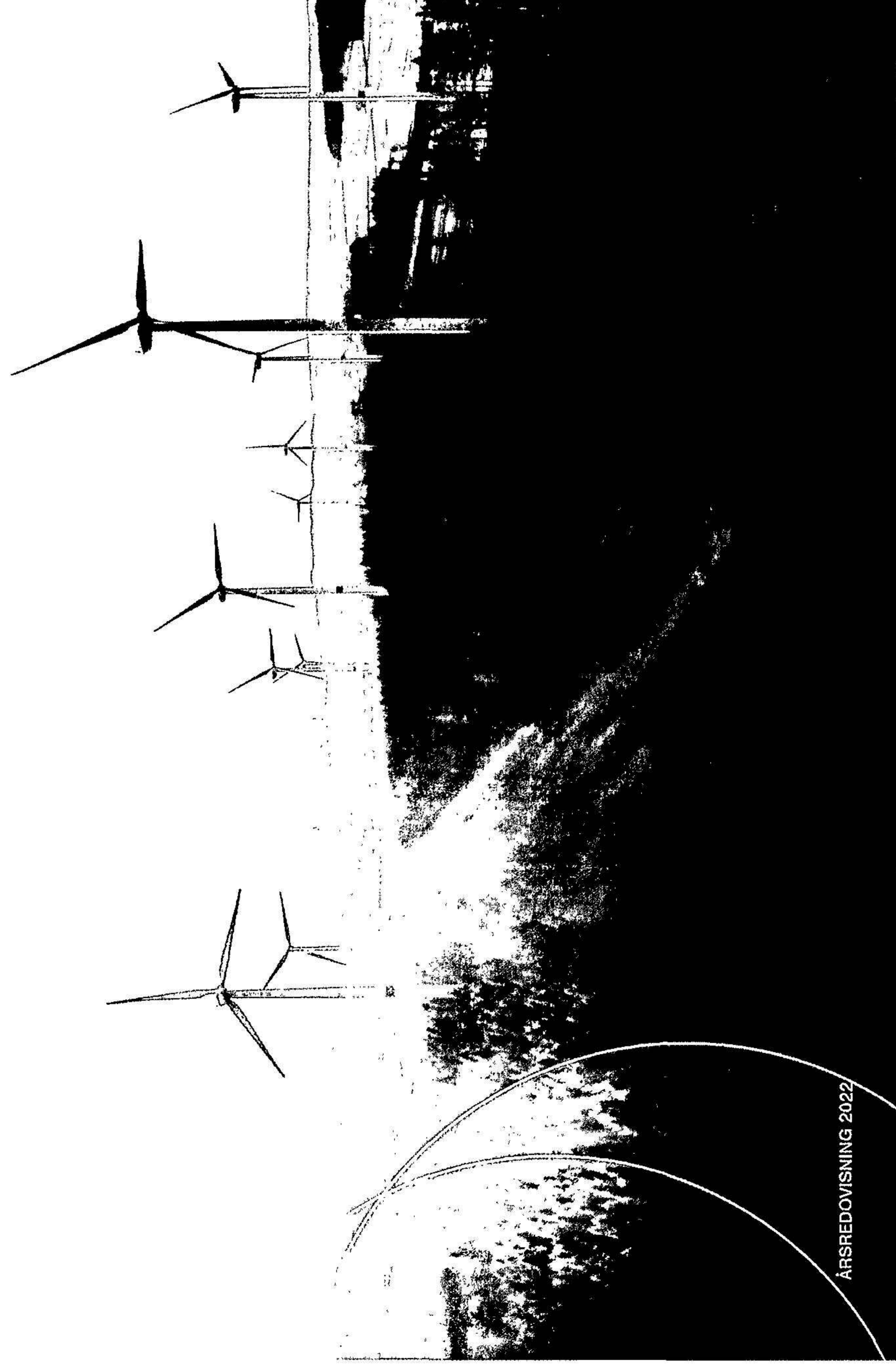


ÅRET 2022

HÅLLBARHET

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

RÄKENSKAPER



Vår bransch bygger  
ett hållbarare samhälle.

# Hållbarhet 2022

# Lösningar byggda för att hålla

## NYAB bygger ett renare och mer hållbart samhälle för oss alla.

Samhället förändras konstant. Det som har blivit föråldrat lämnar plats för tillväxt och innovation. När vi anpassar oss till förändringar måste vi lära oss av processen. De material och de resurser vi använder oss av idag kommer inte att hålla för alltid, och samhällets affärsmodeller måste anpassas till dagens behov. Därför tar NYAB sitt ansvar för att leverera miljömässigt hållbara projekt med hög kvalitet och samtidigt en bra arbetsmiljö, på allvar. Vi arbetar varje dag för att höja den ribban ännu högre.

### Vår industri kan bygga ett bättre samhälle

NYAB:s affärsverksamhet fokuserar på energi, infrastruktur, industriellt byggande och projektutveckling inom förnybar energi. Genom att bidra till den industriella utvecklingen kan vi hjälpa till att bygga en ren framtid. Det är därför vi alltid utvärderar våra arbetsmetoder och strävar efter att hitta nya möjligheter att göra affärer. Samtidigt är vi noga med att upprätthålla nivån på de välutvecklade rutinerna som har gett ett så gott resultat.

NYAB:s fokus ligger på hållbarhet och på den långsiktiga påverkan som våra beslut innebär. Det är därför vi inte bara följer all gällande lagstiftning och alla krav, utan har valt att överträffa dem. Vi arbetar för att minimera varje negativ miljöpåverkan, samtidigt vet vi att vi behöver göra mer.



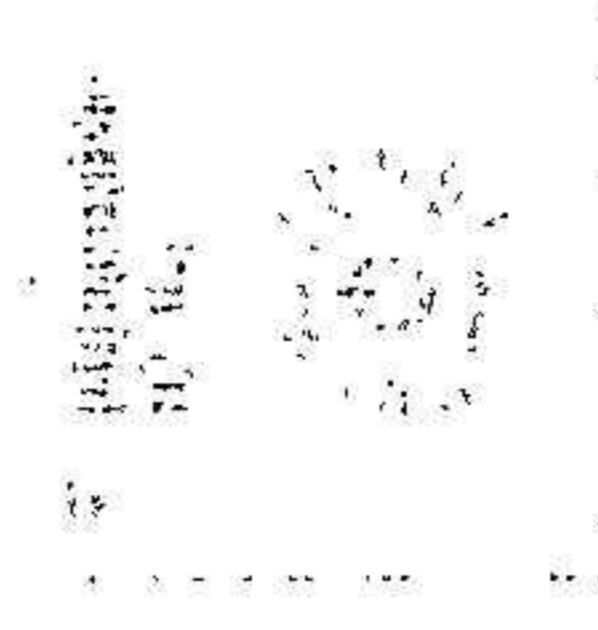
### NYAB arbetar nära lokalsamhället

NYAB har en tydlig fördel genom sin starka position i norra Finland och Sverige. Koncernen har en djup förståelse för, och en nära anknytning till, regionerna, inte minst eftersom många av medarbetarna är födda, uppvuxna och fortfarande bosatta där. NYAB undviker att flyga in resurser, utan strävar efter att anställa medarbetare lokalt. Genom att anställa lokalt och samarbeta med lokala entreprenörer och bolag, har NYAB byggt upp starka kopplingar till, liksom relationer med, de regioner där koncernen är känd och verkar.

Vår framtid är säkrare när den är byggd på en hållbar grund. En renare framtid är inte bara en vacker vision, utan en nödvändighet.

## Byggnation för förnybar energi hjälper oss till ett avsevärt minskat klimatavtryck

NYAB bygger en ren framtid genom att implementera projekt som utnyttjar utsläppsfri teknologi för elproduktion. NYAB fokuserar på uppförandet av vind- och solkraftprojekt i samarbete med industri och offentlig sektor. I NYAB:s projekt har hittills över 900 MW vindkraft uppförts, eller är under uppförande. Det totala antalet vindkraftverk uppgår till över 190.



## Uppförande av Finlands första hybridpark i industriell skala

### Tuulipuisto Juurakko Oy

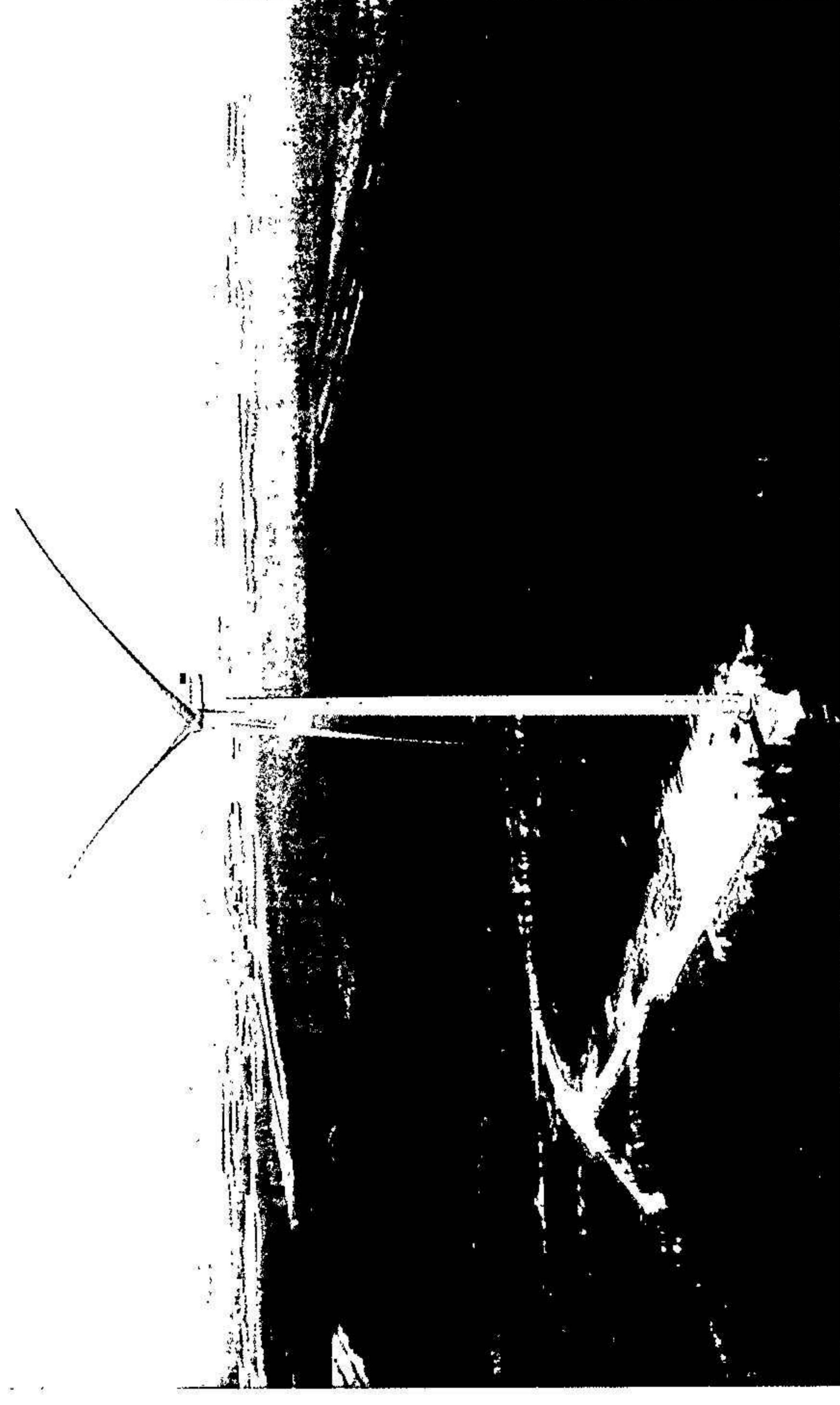
Plats: Kalajoki

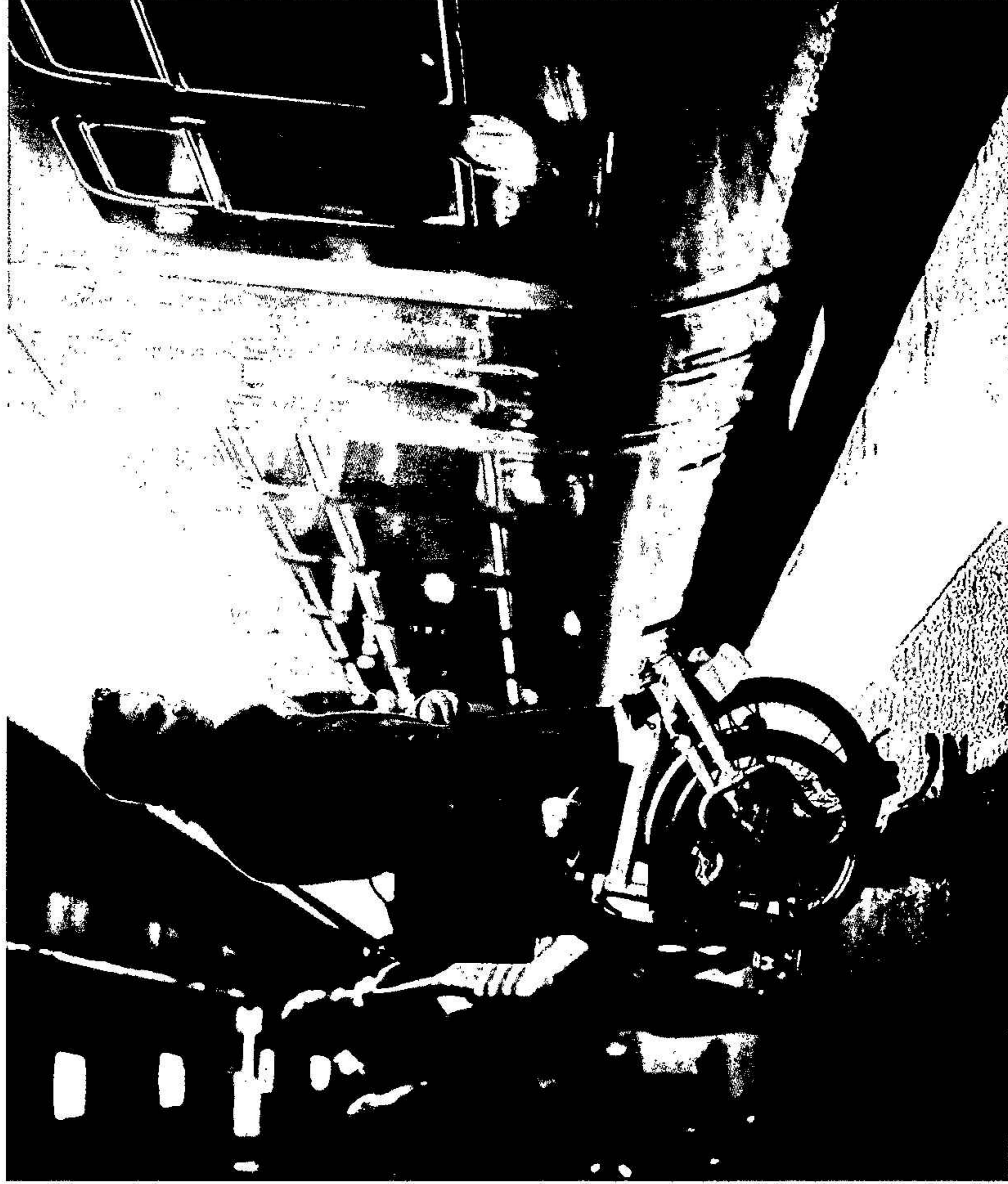
Kund: VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy

Projektmfattning: Helhetsåtagande, sju vindkraftverk med en höjd på 148 meter, total produktion 40 MW  
Färdigställande: 2022

Helhetsåtagandet omfattade utformning, tio kilometer vägbygge, färdigställande av områden för uppförandet, färdigställande av grunder för vindkraftverken, kabelläggning och elektriska arbete. De sju vindkraftverken med en höjd på 1248 meter genererar totalt 40 MW el, motsvarande det årliga behovet hos cirka 6 500 eluppvärmda småhus.

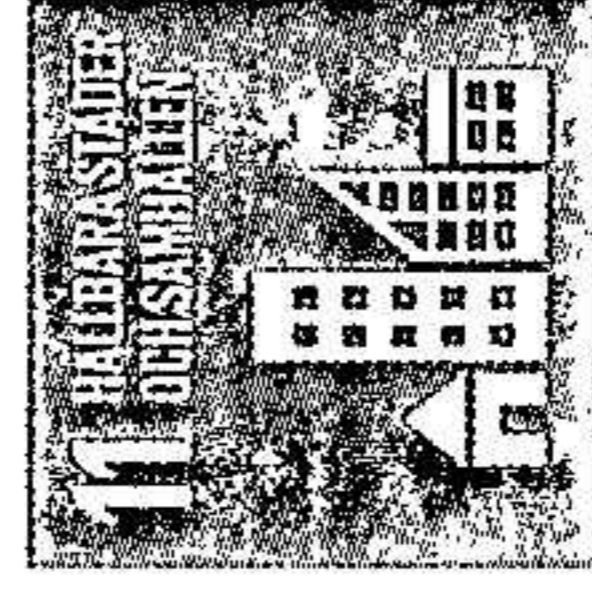
[Läs hela referensberättelsen >](#)





### Våra projekt möjliggör för människor att leva och förflytta sig ansvarsfullt

NYAB uppför och underhåller järnvägar, broar, gångvägar, cykelvägar och mycket mer, så att människor kan förflytta sig på ett ansvarsfullt sätt. NYAB:s omflyttningar och rivningsprocesser genomförs samtidigt som både det lokala näringslivet och hållbarhetsaspekterna finns med i planeringsprocessen. NYAB hanterar avfall ansvarsfullt och där så är möjligt återanvänder NYAB material, eller flyttar hela byggnader till nya platser.



### Noll i utsläpp – vi flyttar i stället för att riva

### Flytt av kulturfastigheter

**Plats:** Gällivare  
**Kund:** LKAB  
**Projektomfattning:** Flytt av sex hyreshus, sex villor och sju lagerfastigheter.  
**Projektet inledd:** 2022

I samhällena Malmberget, Gällivare och Koskullskulle pågår för närvarande ett större projekt där de tre samhällena omformas. Totalt ska cirka 2 000 hem och 250 000 kvadratmeter fastigheter och lokaler flyttas, något som påverkar cirka 3 200 människor som kommer att behöva flytta inom några år. En del av byggnaderna har ett kulturhistoriskt värde och bevarandet av dem är därför viktigt.

NYAB flyttar kulturfastigheter på uppdrag av LKAB. Uppdraget innefattar flytt av sex hyreshus, sex villor, sex mindre lagerfastigheter samt en större sådan. Byggnaderna bevaras genom att de flyttas från Malmberget till ett nybyggt bostadsområde vid sjön Nuolajärvi i Gällivare.

[Läs hela referensberättelsen >](#)



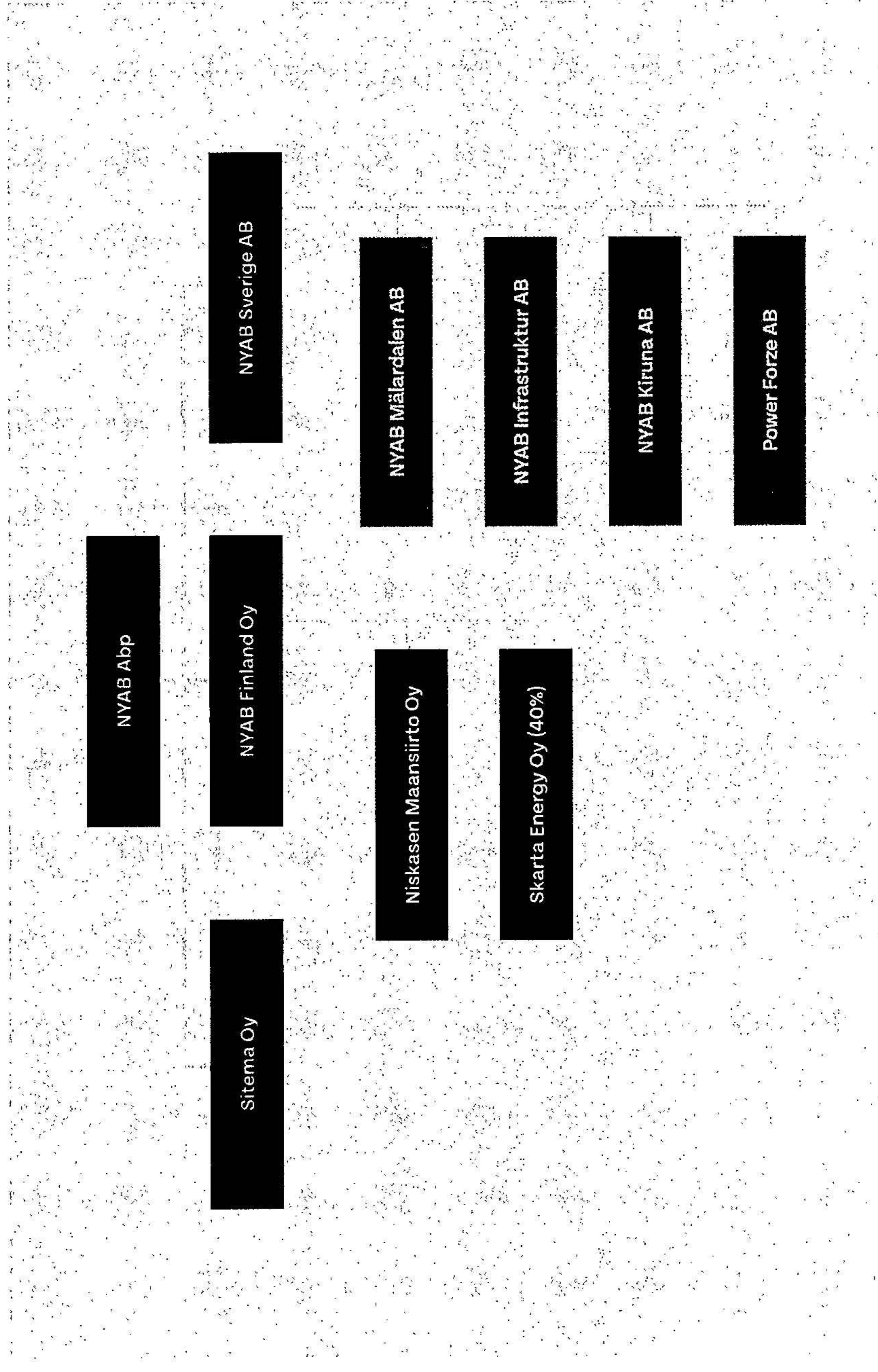
# Hållbarhets- styrning

NYAB:s policyer för kvalitet, miljö, medarbetare och säkerhet utgör ramverket för styrning av hållbarhetsfrågor inom koncernen. Policyerna omfattar verksamheterna i såväl Finland som i Sverige.

Hållbarhetsarbetet hanteras av de operativa affärsfunktionerna i koncernens bolag. Verksamheterna planeras, utvärderas, mäts och förbättras som ett led i verksamheternas ledningssystem. Verksamheterna i koncernen granskas och utvärderas årligen ur samliga olika perspektiv, däribland hållbarhet, miljösäkerhet, arbetshälsa, välbefinnande, säkerhet och projektkvalitet. Resultat, risk och affärsmöjligheter bedöms och utvecklingsmålen för det kommande året är fastställt. Ledningsgrupperna för verksamheten i länderna deltar i granskningen och kvalitetsteam sammanställer de frågor som behandlas. Uppfyllelsen av ärenden relaterade till kvalitet, säkerhet och hälsa i både affärsverksamheten och projekten granskas i interna revisioner.

Uppfyllelsen av ärenden relaterade till kvalitet, säkerhet och hälsa i både affärsverksamheten och projekten granskas i interna revisioner.

## NYAB:s koncernstruktur



## Riskhantering

För NYAB är riskhantering en viktig del av verksamheten och också en förutsättning för en framgångsrik sådan. Riskhanteringen syftar till att systematiskt identifiera riskfaktorer, för att sedan kontinuerligt övervaka och hantera dessa på ett optimalt sätt så att koncernen når sina strategiska och finansiella mål.

Styrelsen har huvudansvaret för att organisera en lämplig och effektiv riskledning för koncernen. Riskhanteringsåtgärderna kan skilja sig åt mellan länderna, detta för att vara anpassade efter lagstiftning och affärsmiljö. Riskhantering diskuteras

**Utvärdering av risker relaterade till arbetsmiljö, säkerhet på arbetsplatsen och miljö genomförs på årsbasis som en del i den årliga verksamhetsgenomgången.**

mer ingående i respektive delar av årsredovisningen och i förvaltningsberättelsen.

Utvärdering av risker relaterade till arbetshälsa, säkerhet på arbetsplatsen och miljö genomförs på årsbasis som en del i den årliga verksamhetsgenomgången.

### Ledningssystem

Affärsverksamheten i Finland planläggs, utvärderas, mäts och förbättras som en del av ISO-systemet. NYAB Finland har tilldelats certifieringar enligt ISO 9001 (kvalitet), ISO 14001 (miljö) och ISO 45001 (yrkesmässig hälsa och säkerhet). NYAB har också en RALA-certifiering.

I Sverige har NYAB en certifiering enligt BKMA, som är ett allmänt erkänt certifieringssystem inom svenska byggbranschen och som omfattar samma huvudprinciper som ISO-certifieringarna. Koncernbolaget NYAB Kiruna AB:s ledningssystem är ISO-certifierat.



# Intressenternas förväntning och dialog

NYAB:s verksamhet påverkar flera intressenter, vars behov och förväntningar måste beaktas. NYAB samlar regelbundet in kund- och projektspecifik återkoppling relaterad till projektledning, säkerhet, kvalitet och miljö. Dessutom mäts personalnöjdheten.

## Intressentdialog

Intressent	Förväntningar	Hantering
<b>Medarbetare</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Säker och god arbetsmiljö</li> <li>Yrkesmässigt välbefinnande</li> <li>Kompetensutveckling och utbildning</li> <li>Öppet internt informationsflöde</li> <li>Konkurrenskraftigt belöningsystem</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Säkra arbetsmetoder, verktyg och utrustningar</li> <li>Företagshälsövård</li> <li>Stöd för balans mellan arbete och fritid</li> <li>Metoder för tidiga åtgärder</li> <li>Utvecklingssamtal och dialog med medarbetare</li> <li>Internkommunikation</li> <li>Utbildning</li> <li>Flexibla belöningsystem</li> <li>Långsiktiga aktiebaserade incitamentsprogram för alla medarbetare</li> </ul>
<b>Kunder</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Säker leverans och kvalitet</li> <li>Sköter frågor rörande miljö och säkra arbetsplatser</li> <li>Håller tidtabeller</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>System för kvalitetsledning</li> <li>Effektiv projektledning</li> <li>Mäter kundtillfredsställelse och kvalitet i projekt</li> </ul>
<b>Lokala samhällen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Arbets- och samarbetsmöjligheter</li> <li>Hållbara, rena och säkra tjänster och lösningar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Samarbete med lokalbefolkning och företag</li> <li>Anställning av lokalbefolkningen</li> </ul>
<b>Aktieägare och finansärer</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Värdeskapande</li> <li>Lönsam och ansvarsfull verksamhet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tydliga mål</li> <li>Kompetent och ansvarstagande ledning</li> </ul>
<b>Myndigheter</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Följer regelverk och lagar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Transparenta processer och uppföljning</li> <li>Kommunikation och rapportering</li> </ul>
<b>Skolvärld</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Karriärmöjligheter</li> <li>Projektarbete</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Relationer till skolvärlden</li> <li>Bygger varumärke som arbetsgivare</li> <li>Traineeprogram</li> </ul>
<b>Försäkringsbolag, pensionsbolag och företagshälsövård</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lämplig riskhantering</li> <li>Högkvalitativt arbete utan ersättning från försäkringsbolag</li> <li>Minskad sjukfrånvaro (sjukdom/olycka)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plan för riskhantering</li> <li>Kvalitetsplaner och uppföljning</li> </ul>

NYAB ser behovet av att vidareutveckla sina undersökningsrutiner för att få en mer heltäckande bild av koncernens påverkan av huvudintressenternas förväntningar gällande olika hållbarhetsfrågor.

# Miljöfrågor

NYAB har åtagit sig att ta hänsyn till miljön och följer alla tillämpliga miljöregler och föreskrifter som påverkar koncernens verksamhet. NYAB strävar att förebygga och undvika miljörisiker, och har handlingsplaner för miljömässiga nödsituationer.

NYAB strävar efter att minimera negativa effekter genom till exempel hållbara arbetsmetoder, utbildning av underleverantörer, leverantörer och medarbetare, samt genom att mäta koncernens miljöpåverkan och utveckla åtgärder baserat på detta.

## Påverkan och risker

NYAB bygger lösningar som kan minska utsläppen av CO<sub>2</sub>. NYAB uppför vind- och solkraftparker i samarbete med industrin och den offentliga sektorn. I NYAB:s projekt i Finland är över 900 MW vindkraft antingen redan färdigställd eller under uppförande. Det totala antalet vindkraftverk i projekten överstiger 190. Den årliga elproduktionen från 190 vindkraftverk motsvarar årsförbrukningen för cirka 190 000 eluppvärmda småhus\*.

NYAB deltar, genom sitt intressebolag Skarta Energy, i projektutvecklingen för solenergi. Skarta Energy har som mål att uppfoera solkraftanläggningar om 800 MW under de kommande fem åren. Det motsvarar årskonsumtionen av el för cirka 160 000 personer.

\* Ett 3 MW vindkraftverk uppfört i Finland 2009 producerade cirka 9 000 MWh per år, medan ett vindkraftverk om 4,2 MW, uppfört 2019, producerar mer än dubbelt så mycket - 19 000 MWh per år. Årsproduktionen av el från det nya kraftverket motsvarar årsförbrukningen för cirka 1 000 eluppvärmda småhus.

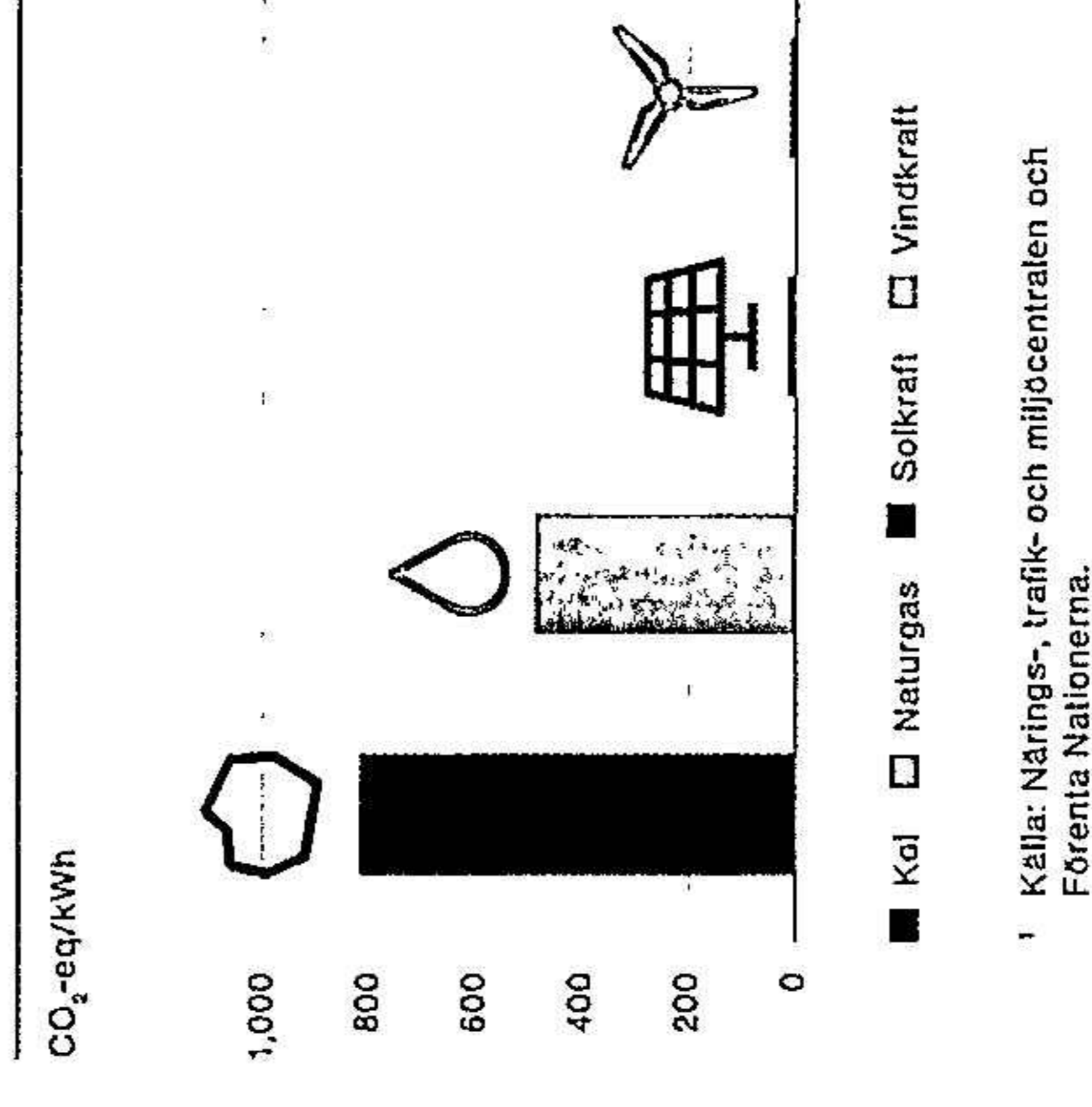
NYAB:s största negativa miljöpåverkan uppstår vid transport och produktion. Miljöpåverkan varierar mellan projekt och beror på projektets karaktär. Den negativa miljöpåverkan uppskattas i början av projektet. Syftet är att, genom effektiv planering, undvika onödiga transporter och optimera processer för transport och utnyttjande av maskinell utrustning.

## Strategi

NYAB har tagit fram en modell för beräkning av CO<sub>2</sub>-utsläpp vid uppförandet av vindkraftsinfrastruktur. Med beräkningsmodellen kan olika alternativ utvärderas, vilket gör det möjligt att välja den utformning av vindkraftparken som ger lägst utsläpp. Med beräkningen kan återbetalningstiden för CO<sub>2</sub>-utsläppen från vindkraftparken tydliggöras. Baserat på en pilotstudie är återbetalningstiden för infrastrukturen 155 dagar, vilket betyder att vindkraftparken har kompenserat för sina CO<sub>2</sub>-utsläpp och börjar producera ren el efter uppskattningsvis fem månader.

För att minska negativ miljöpåverkan under produktion går NYAB, under planeringsarbetet inför varje projekt,

CO<sub>2</sub>-avtryck från sol- och vindkraft jämfört med fossila bränslen över en livscykel<sup>1</sup>



igenom olika alternativ för materialanskaffning och bedömer olika alternativ för leveranserna. I den svenska verksamheten prioriteras återvunnet material och

sådana material som förbrukar mindre energi under produktionen. När så är möjligt, väljs råvaror som inte är skadliga för levande organismer och miljö och som har

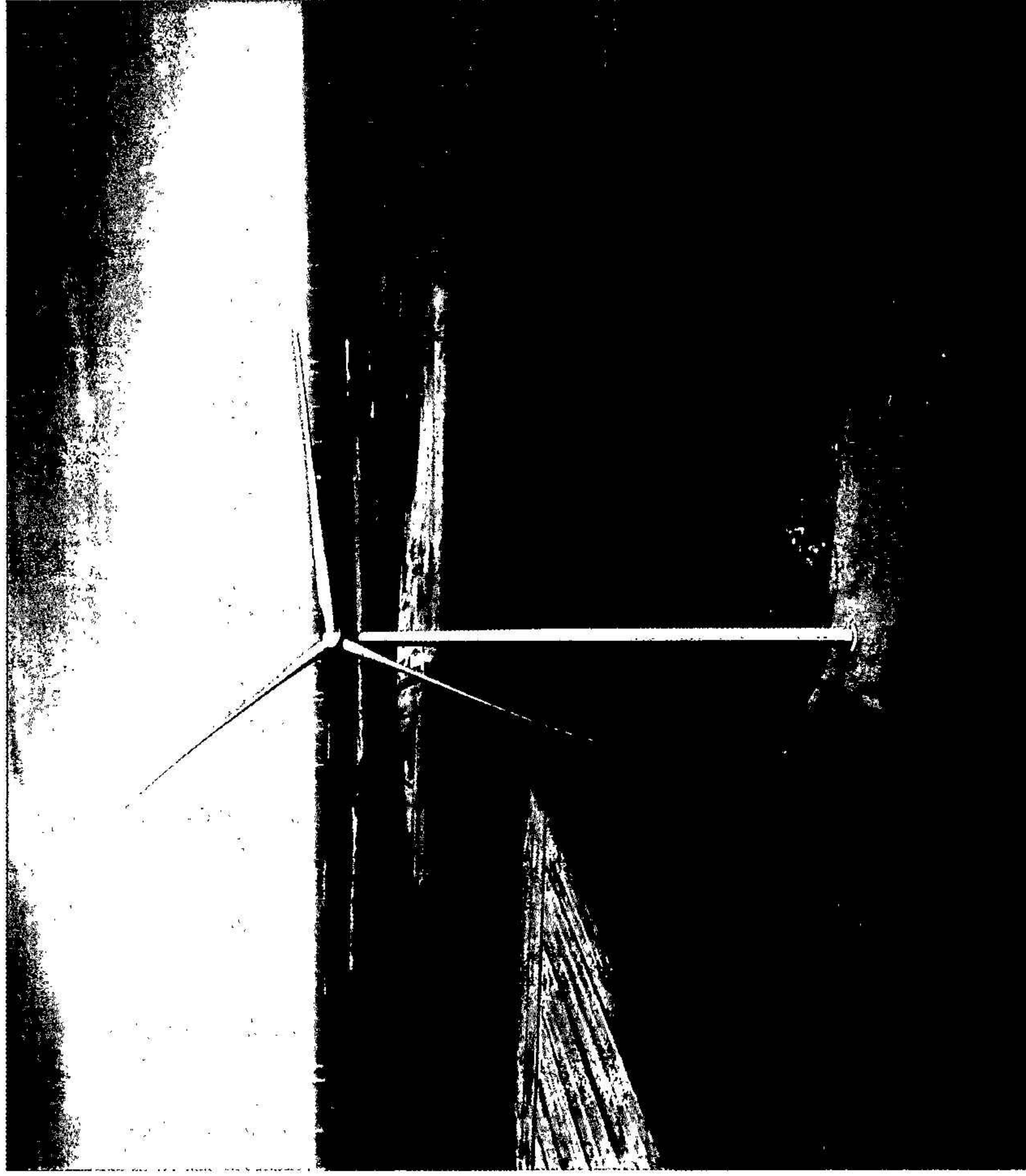
en längre livslängd. Diskussioner förs även med kunder i syfte att välja material som är mindre skadliga för miljön. I den finländska verksamheten följer NYAB utvecklingen vad gäller mängden avfall som produceras och vidtar åtgärder för att minska avfallet genom till exempel effektiv återvinning och, i lämpliga fall, återanvända massor som grävs ut i andra projekt.

För att minska utsläppen från transporter har NYAB i Sverige infört en policy där tjänstebilar med lägre utsläpp prioriteras. Vid investeringar i nya fordon prioriteras miljöklassade sådana.

## Aktiviteter och resultat 2022

Under 2022 fortsatte utvecklingsarbetet gällande åtgärder och aktiviteter för hantering av kvalitets-och miljöfrågor. I Sverige utökades BKMA-certifieringen till att täcka även de olika dotterbolagens verksamhet, tidigare hade den endast gällt för NYAB Mälardalen. Utöver detta genomförde NYAB fortsatta åtgärder för att minimera sin negativa påverkan, detta genom ett särskilt fokus på utsläpp i samband med transporter och på utveckling av koncernens produktionsprocesser.

År 2022 var 66 procent av alla tjänstebilar el- eller hybridbilar. Motsvarande siffror för 2021 var 40 procent. I storskaliga projekt sökte NYAB aktivt efter åtgärder för



minskad miljöpåverkan genom exempelvis optimerade processer för materialtransporter och återanvändning av fyllnadsmassor.

I Finland förnyades certifieringarna gällande ISO 9001, ISO 45001 och ISO 14001. Projektaktiviteter genomfördes huvudsakligen i enlighet med processen. Utvecklingsbehoven innefattar särskilt ledningen, samt en utveckling av inköpsprocesser och utrustning.

I Finland följer NYAB en miljöindikator\* för att uppskatta nivån på miljöarbetet på en byggarbetsplats. Kontrollen av miljöfrågor låg generellt på en bra nivå och 154 inspektioner genomfördes. Målet var 95 procent och det realiserade resultatet 98,3 procent. En allvarlig miljöskada uppstod efter skadegörelse som i sin tur förorsakade ett oljeutsläpp. De förorenade jordmassorna

transporterades till en återvinningsstation och berörda myndigheter informerades om det inträffade.

I Sverige kontrolleras projektens miljörisiker\*\* i projekt vid särskilda så kallade säkerhetsvandringar. 2022, registrerades totalt 57 miljörisiker, samt två mindre miljöskador, där maskinolja läckt ut i naturen.

2022 startade NYAB tre nya vindkraftsprojekt och överlämnade tre färdigställda sådana till kunder i Finland. Den totala kapaciteten för de avslutade projekten uppgår till 190 MW och omfattar 32 vindkraftverk. Den totala kapaciteten för nya projekt kommer att ligga på 302 MW och omfatta 47 vindkraftverk när projekten väl är slutförda.

\* Indikatorn inkluderar granskning av damm, avfall, maskiner, apparater, bränsletank, organisering av avfallshantering, kemikallista, lagring av farliga ämnen, buller- och dämmreducering, samt överskottsdeponering av jord.

\*\* Avfallshantering, kemikalier, damm, miljöskydd och andra mål med miljöpåverkan ses över.

# Medarbetare och socialt ansvarstagande

NYAB vill vara branshens mest attraktiva arbetsplats och ge sina medarbetare möjligheter att växa och genom detta fortsätta att utveckla koncernen. NYAB har som mål att ha en säker och hälsosam arbetsmiljö där mångfald både är en resurs och en förutsättning för utveckling och förnyelse. Arbetet sker i nära samarbete med de egna medarbetarna, kunder, myndigheter och andra intressenter.

NYAB:s ledningsprinciper är baserade på koncernens värden. Att ta ansvar, ha hög nivå av förtroende, ett entreprenöriellt arbetssätt och hållbart lönsamma aktiviteter är centrala frågor för NYAB. Det dagliga arbetet med att leda medarbetare äger rum nära det egna teamet, något som säkerställer både närvaro och det stöd som behövs.

Tillgång till rätt förmåga och kompetens är viktigt för att NYAB ska nå sina mål. Att bygga expertis kräver både förutseende och långsiktigt arbete, men borgar för att koncernen även i framtiden ska kunna möta de behov som uppstår i verksamheten.

Alla medarbetare, oavsett kön, sexuell läggning, etniskt ursprung, religion eller andra faktorer har samma rättigheter, möjligheter och ansvar hos NYAB. Ett jämlikt bemötande av samtliga medarbetare utgör en avgörande del i NYAB:s kultur.

## Påverkan och risker

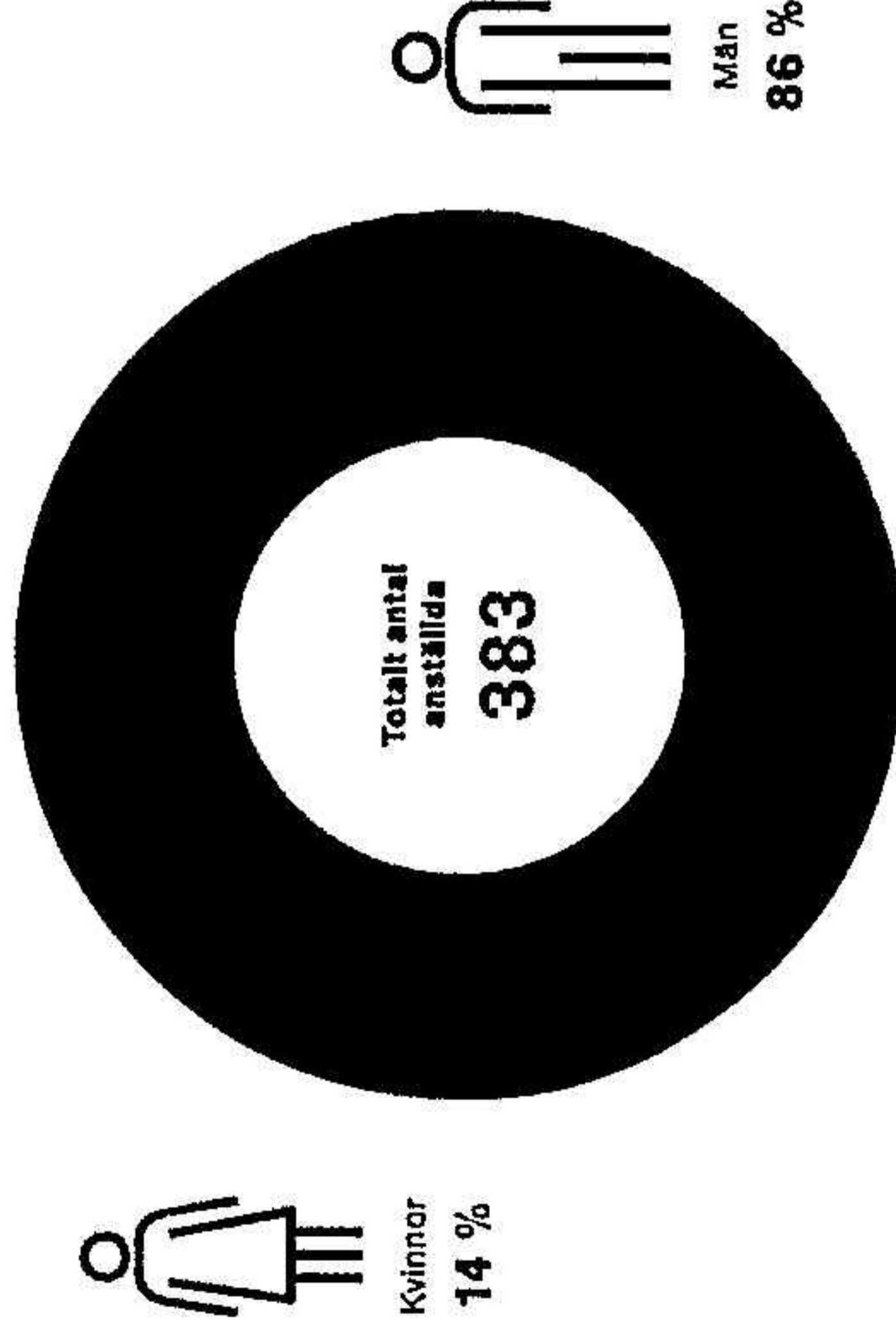
De största riskerna på arbetsplatserna är i allmänhet relaterade till olyckor och säkerhet. Att behålla medarbetarna och att skapa ett välbefinnande på arbetsplatsen är en kritisk fråga för alla ledare och specialister. Det är viktigt att utveckla expertisen på alla områden. Tillgången till medarbetare har varit en tydlig utmaning i Kiruna-regionen, liksom i andra glesbygdsområden.

**På NYAB tror vi på att bygga rätt sorts säkerhetskultur och förebyggande åtgärder.**



Könfördelning av personal

(31.12.2022)



**Strategi**

Ständig dialog, vikten av stöd från chefen, en säker och hälsosam arbetsmiljö samt attraktiva incitamentssystem är avgörande för att behålla medarbetarna. I Finland har NYAB sedan många år tillbaka regelbundet genomfört mätningar av medarbetarnas välbefinnande, och i båda länderna ingår utvecklingssamtal som en del i HR-processerna.

NYAB tror särskilt på att bygga rätt sorts säkerhetskultur och på förebyggande åtgärder. Medarbetarna uppmuntras att vara aktiva, till exempel

genom att göra egna säkerhetsobservationer. I Finland uppmuntras arbetsplatserna att införa säkerhetskvarter, där medarbetarna gemensamt lägger tid på säkerhetsarbete och genomförandet av förbättringsåtgärder på arbetsplatserna. I båda länderna utvärderas säkerheten på arbetsplatsen också genom säkerhetsvandringar, samt genom interna revisioner.

Arbetsmiljöinspektioner främjar och underhåller hälsa ur arbetsförmågans perspektiv. NYAB erbjuder sin medarbetare en omfattande företagshälsövård

som innefattar förebyggande åtgärder, akut hjälp och hjälp att komma tillbaka till arbetet. I Finland erbjuds medarbetarna en frivillig sjukförsäkring, som kompletterar det lagstadgade försäkringskyddet och företagshälsövården. Säkerhetstänkandet gäller också på fritiden. NYAB erbjuder friskvårdsbidrag för att främja hälsa och välmående hos medarbetarna.

I Finland har principer för jämlikhet tagits med i den utvecklingsplan som utarbetas tillsammans med representanter för medarbetarna. I Sverige finns en särskild jämställdhetspolicy. Att kunna förena arbete med familj samt den modell för distansarbete som finns på plats i Finland är viktiga för medarbetare, som vill hålla fast vid dessa.

En stor del av kompetensutvecklingen inom organisationen äger rum i det dagliga samarbetet. Det kan till exempel handla om nya arbetsuppgifter, att lära av varandra, utbyta erfarenheter, eller genom mentorskap. Utbildningsbehov och åtgärder bedöms utifrån affärsbehoven. Planeringen är långsiktig.

För att behålla medarbetare och säkerställa kvaliteten i projekten, finns olika kortstiktiga incitamentsprogram på plats i affärsverksamheten. Koncernen har dessutom ett långsiktigt aktiebaserat incitamentsprogram som omfattar samtliga medarbetare.

**Aktiviteter och resultat 2022**

Säkerhet i arbetet, utveckling av medarbetarna, en förbättring av den interna kommunikationen, såväl som en uppmuntran av prestationsbaserad ersättning var viktiga frågor för NYAB under 2022.

Säkerhetsstatistik

	2022	2021
<b>Finland</b>		
Säkerhetsanmärkningar	124	50
Avvikelser	80	47
Incidenter	7	5
Rapporterade olyckor	8	5
<b>Sverige</b>		
Säkerhetsanmärkningar	71	83
Nära ögat	55	67
Rapporterade olyckor	13	16

I den finländska verksamheten lanserades en säkerhetskampanj kallad 4T i syfte att stärka och utveckla säkerhetskulturen. Medarbetarna uppmunrades att aktivt göra observationer och en snabb och enkel mobilapp, tillgänglig för alla medarbetare, utvecklades för syftet. Det fanns också ett incitament för inrapporterade observationer. En penningbaserad beöning lottades ut varje månad bland dem som gjort observationer. Kampanjen fortsätter under 2023.

En lärdom från den medarbetarundersökning som genomfördes i början av året, var behovet av att utveckla internkommunikationen och informationsflödena i koncernen. Som ett led i detta lanserades nya kanaler för internkommunikation.

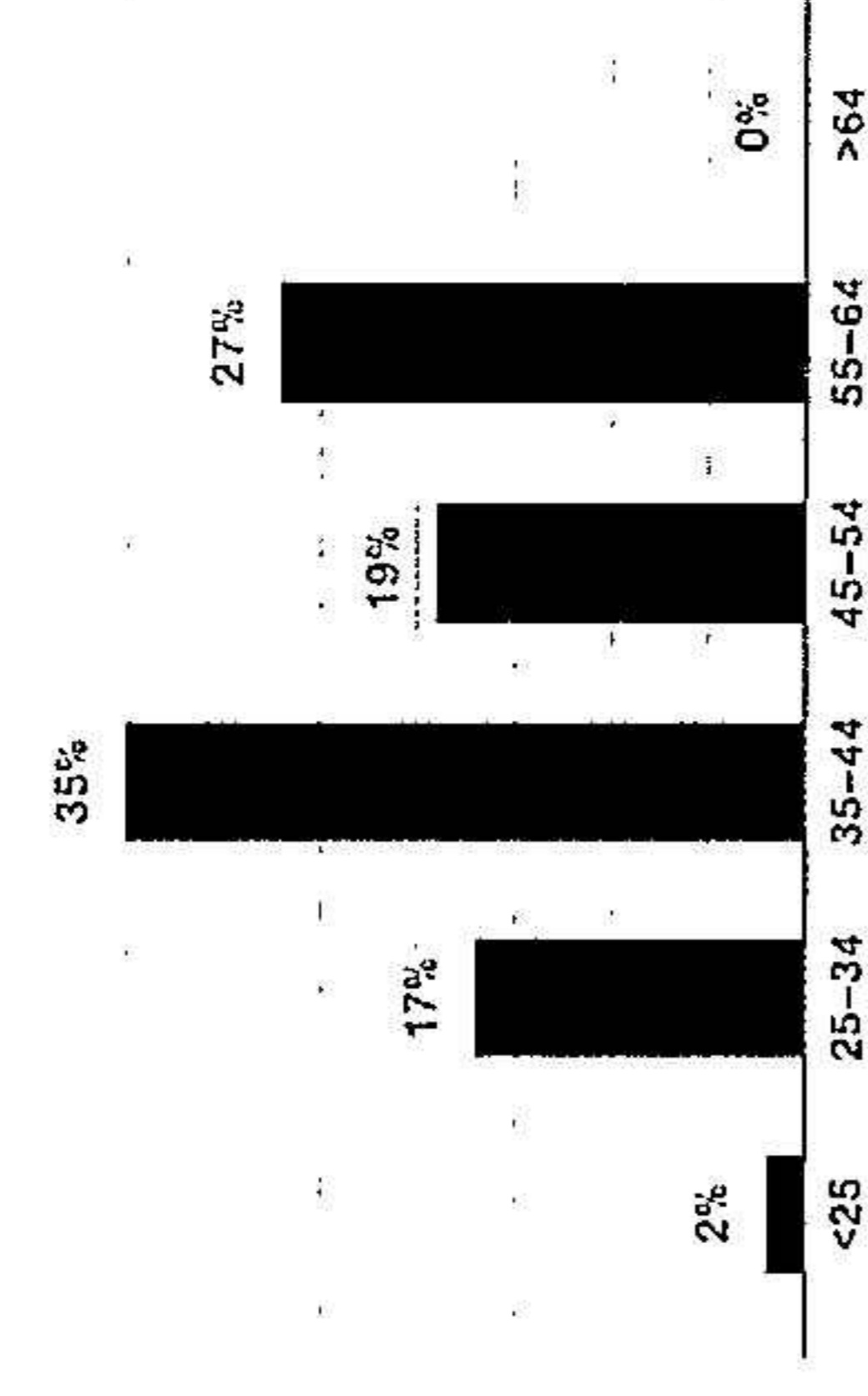
I Sverige fortsatte aktiviteterna inom kompetensutveckling och utbildning. Ett praktikantprogram som utformades och startade under 2021 fortsatte och vidareutvecklades genom en fokuserad ansvarsfördelning, där praktikanterna, förutom sina närmaste chefer, varje dag även hade tillgång till en särskild stödperson.

2022 anställde NYAB åtta studenter som praktikanter. NYAB samarbetade dessutom med Luleå stad för att anställa personer med sämre möjligheter till sysselsättning som praktikanter. Ett utbildningsprogram för nya chefer tillkom, där den första utbildningen planerades till februari 2023.

I juni 2022 lanserades aktiebaserade incitamentsprogram för medarbetare och ledning. Incitamentsprogrammen består av en prestationsbaserad del, en projektbonusplan och en nyemission riktad till medarbetarna. Syftet med programmen är att samordna medarbetarnas intressen med aktieägarnas genom att stärka medarbetarnas och befattningshavarnas långsiktiga aktieäggande och därmed öka företagets värde och prestation även på lång sikt. Målet var också att behålla medarbetare och kunna erbjuda dem konkurrenskraftiga prestationsbaserade ersättningar.

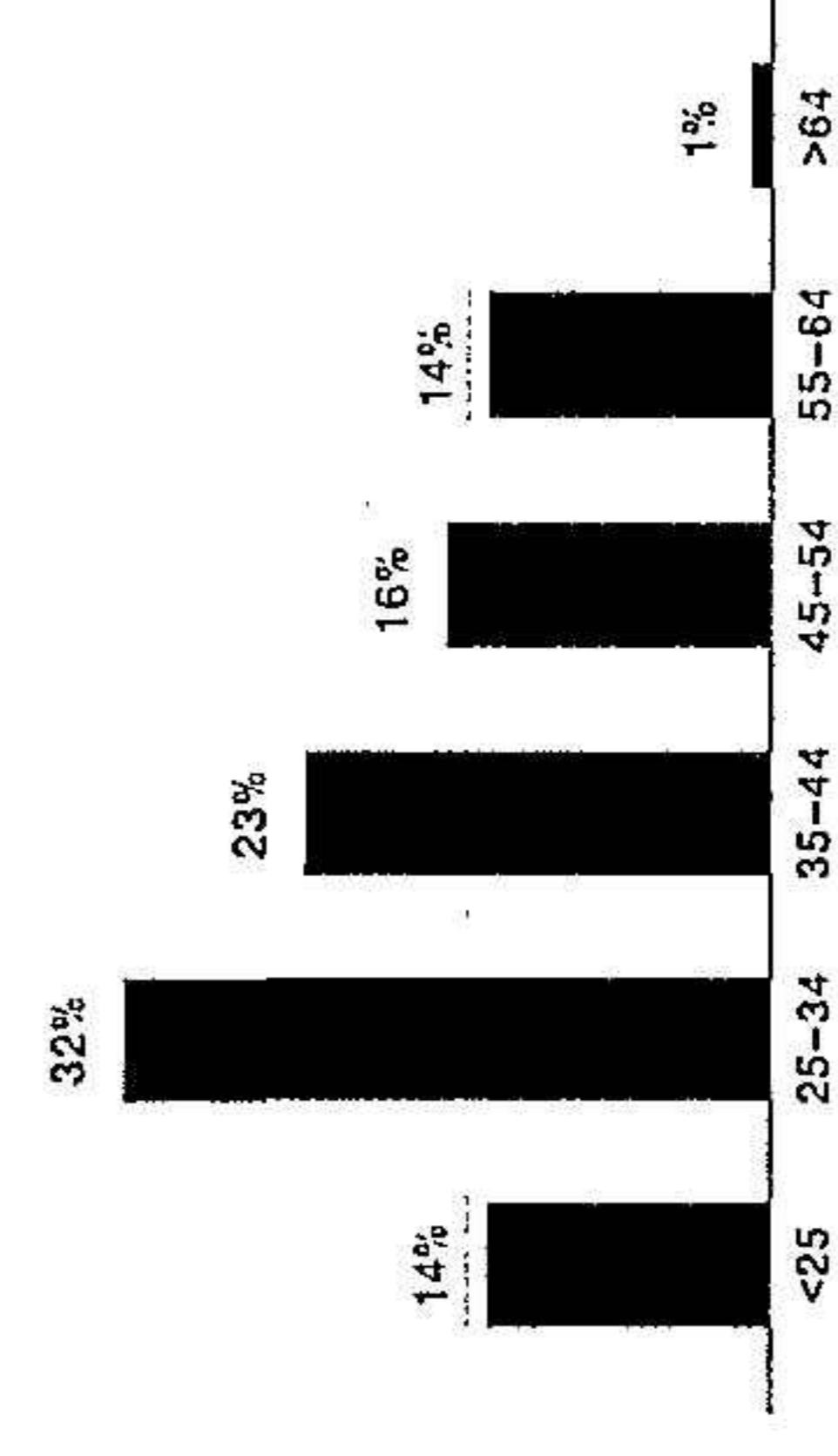
Anställda efter åldersfördelning

NYAB Finland Oy



Anställda efter åldersfördelning

NYAB Sverige AB



# Etiska principer

NYAB har åtagit sig att säkerställa föreningsfrihet och rätten till en bra arbetsmiljö, med hänsyn taget till relevanta regler och föreskrifter. NYAB följer FN:s barnkonvention och har nolltolerans för barnarbete och tvångsarbete genom hela värdekedjan.

NYAB anser att alla former av korruption är ett hot mot demokratin. Varje medarbetare har ett ansvar att se till att detta är tydligt i förhållande till kunder och intressenter. NYAB följer god affärsetik och lagstiftning i all sin verksamhet.

Upprepade eller individuella avvikelser hos egna medarbetare leder till uppsägning av anställningen. Upprepad eller individuell avvikelse från en underleverantör betraktas som avtalsbrott, och om avvikelser inte korrigeras inom en given tidsram, avbryts samarbetet.

## Påverkan och risker

NYAB verkar på marknader där befintliga lagar skyddar mänskliga rättigheter och risken för att kränka mänskliga rättigheter i den egna verksamheten är relativt låg. Den största risken finns hos underleverantörerna i leveranskedjan.

## Strategi

För att minimera risk förbehåller sig NYAB rätten att utföra revisioner av aktiviteter hos tredje part och övervakar också efterlevnaden av skrivna avtal.

## Aktiviteter och resultat 2022

2022 initierade NYAB ett projekt för att etablera en intern visselblåsarkanal, där medarbetarna anonymt kan rapportera avvikelser. I enlighet med gällande regelverk är personer som anmäler ärenden när det gäller, till exempel, offentlig upphandling särskilt skyddade, för att på detta sätt främja ingripanden mot korruption och mutor.



ank=20250616;2025061902275

RÄKENSKAPER

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

# Förvaltnings-berättelse

© NYAB

ARE 2022

HÄLLBERE

2022



# Förvaltningsberättelse

## NYAB:s affärsverksamhet under räkenskapsperioden

NYAB Abp ("Bolaget") koncernen växte till en ny nivå under räkenskapsåret 2022, då svenska NYAB-koncernen och finska Skartakoncernen gick samman i slutet av mars 2022. Genom transaktionen förvärvade NYAB Abp:s samtliga aktier i NYAB Sverige AB med en köpeskilling på 200 miljoner euro, varav 2,5 miljoner euro betalades kontant och 197,5 miljoner euro genom en riktad nyemission till NYAB Sverige AB:s aktieägare. Som ett resultat av transaktionen kom NYAB Sverige AB:s aktieägare att äga 59 procent av

samtliga aktier i Bolaget. I december antogs NYAB som namn för koncernens moderbolag samt inom den finländska verksamheten.

Den nya koncernen NYAB fortsätter att vara en byggare för en ren framtid, vars vision är att vara en pionjär inom rena energilösningar och en respekterad partner i arbetet för ett koldioxidneutralt samhälle i de nordiska länderna. NYAB möjliggör en grön omställning i Norden genom att tillhandahålla ingenjör-, bygg- och underhållstjänster till kunder inom privat och offentlig sektor när det gäller förnybar energi och hållbar infrastruktur.

NYAB:s verksamhet har under året bestått av energi, infrastruktur och industribyggande. Inom energi koncentrerade sig NYAB på omfattande Balance of Plant-projekt (BoP), där man ansvarar för markförbättring, fundament och kraftnät för vindkraftsparker i en projektspecifik omfattning, samt projekt inom kraftnätskonstruktion. BoP-projekt som startade under verksamhetsåret var bland annat Lumivaara vindkraftpark i Hyrynsalmi, Pajunperänkangas vindkraftpark i Haapajärvi samt Karahka vindkraftpark i Outainen. Det totala värdet av kontraktet uppgick till 54 miljoner euro.

NYAB har uppfört kraftnät i flera offentliga projekt, framför allt i norra Sverige och Stockholmsregionen.

NYAB möjliggör den gröna omställningen i de nordiska länderna genom att erbjuda design, konstruktion och underhållstjänster till offentliga och privata kunder



<p>I slutet av augusti stärkte NYAB sin kompetens genom att förvärva Power Forze AB, som erbjuder tjänster avseende kraftinstallationer för industri och vindkraft, samt byggnation och underhåll av elnät. Köpeskillingen för bolaget uppgick till cirka 3,6 miljoner euro, varav 0,8 miljoner euro betalades som kontant vederlag och resten genom en riktad nyemission till Power Forze AB:s aktieägare. Dessutom har NYAB startat kraftnätsbyggande inom sin verksamhet i Finland och har utnyttjat sin expertis i, till exempel BoP-projekt, inom vindkraftsbyggande. Under andra halvåret fick NYAB även behörighet till Fingrids leverantörsregister som konstruktör av transformatorstationer och kraftledningar. I december slöt NYAB och Svenska Kraftnät en överenskommelse om förberedelser för uppförandet av Aurora Line, som är en elöverföring mellan Finland och Sverige. Kontraktet avser planarbete mellan Dockasberg och Risudden.</p>	<p>utökat sin verksamhet i Stockholmsregionen till undervattensbyggande och har fått sina första projekt gällande sjövägar i skärgården.</p> <p>I Finland har NYAB:s infrastrukturverksamhet fokuserat på exempelvis renovering av broar. Dessutom ingick NYAB ett avtal om att bygga pumpstationer för avloppsvatten som en del av projektet för det centrala avloppsreningsverket i Tammerforsregionen.</p> <p>Det viktigaste nya projektet inom industriellt byggande i Finland utgjordes av byggandet av en forsknings- och laboratorieanläggning vid SSAB:s fabrik i Brahestad. I Sverige har industriella byggprojekt startat, till exempel i Norrbottensregionen, där nya anläggningar byggs för bolag som behöver flytta sin verksamhet när gruvområden expanderar.</p>	<p>ramavtal, enligt vilket NYAB är samriskföretagets prioriterade samarbetspartner i framtida ingenjörsuppdrag, upphandlingar och byggtjänster.</p> <p>Skarta Energys största projekt inkluderar solparker som planeras till nedlagda torvmossområden med en yta på över hundra hektar i Utajärvi kommun, och till de gamla gruvdistriktet Hitura och Pynhäslämi i norra Österbotten. I september beviljades den första fasen av projektet i Utajärvi ett tillstånd som beräknas bli slutgiltigt under första kvartalet 2023. Det nästan slutgiltiga avtalet som tecknades i oktober gör det möjligt att ansluta den färdigställda solcellsparken till Fingrids stamnät. Dessutom har projektet beviljats EU Horizon-medel för studier av smarta elnätlösningar för energidistribution. Projektet vid Hitura och Pynhäslämi leds av ett projektbolag som grundats av Skarta Energy och Solarigo Systems Oy. I december beviljades ekonomi- och arbetsministeriet projektbolaget 12,1 miljoner euro från nästa omgång EU-medel för att genomföra projektet. Utöver projektet i industriell skala, utvecklar Skarta Energy lokala energiprojekt, där närproducerad förnybar energi erbjuds lokalt till kommuner och industrier.</p>	<p>förvärvade i augusti, övergick till NYAB Sverige AB. Som en följd av förändringarna tillhör nu alla koncernbolag som bedriver affärsverksamhet i Sverige koncernen NYAB Sverige AB.</p>
<p>Inom infrastruktur har NYAB varit verksamt framför allt i norra Sverige och Stockholmsregionen, där koncernbolag tecknat kontrakt med den offentliga sektorn gällande byggnation och underhåll av vägar, järnvägar och avloppsledningar. Kontrakten omfattar även flera fleråriga ram- och underhållsavtal. Det största enskilda kontraktet var ramavtalet med Trafikverket i juni. Avtalet har ett maximalt värde om 400 miljoner kronor och avser förberedande markanläggningar och anläggningsarbeten för utbyggnaden av Mälartunneln mellan Stockholm och Örebro. NYAB har dessutom</p>	<p>NYAB fortsatte sin aktiva utveckling av projekt också inom förnybar energi. I oktober satte NYAB ett strategiskt mål för att öka intäktsgenereringen inom projekt för förnybar energi. För att förverkliga målet genomförde NYAB i december en transaktion, där Skarta Energy Oy, ett dotterbolag med ansvar för projektutveckling, överfördes till ett samriskbolag tillsammans med fonden CapMan Nordic Infrastructure II. CapMan äger 60 procent och NYAB 40 procent av det gemensamma företaget. Värdet på transaktionen uppgick till 21,6 miljoner euro. I samband med transaktionen tecknade parterna även ett omfattande</p>	<p>Inom energi förbättrade förändringar i omvärlden NYAB:s affärsmöjligheter, eftersom den snabba utvecklingen på energimarknaderna ytterligare ökade vikten av en inhemsk energiproduktion. Vindkraft är, exempelvis, för närvarande en av de branscher som lockar flest investeringar i Finland. Enligt Vindkraftsföreningen</p>	<p>Omvärld Under räkenskapsåret inträffade drastiska förändringar i verksamhetsmiljön som en följd av Rysslands invasion av Ukraina, en hög inflation och stigande räntor. Ökningen av råvarupriser och utmaningarna för att få tillgång till råvarorna var betydande, särskilt under första halvåret. NYAB lyckades skydda sig bättre gentemot kostnadsrisker i den svenska verksamheten, men i Finland försvagade de ökade kostnaderna, särskilt under första halvåret, den finansiella utvecklingen. Dessutom försakade den långvariga covid-19-pandemin fortfarande vissa utmaningar gällande tillgången till arbetskraft i början av räkenskapsåret. I slutet av året steg ökningen för byggkostnaderna långsammare än den allmänna inflationsutvecklingen</p>

ökade vindkraftskapaciteten i Finland med rekordhöga 75 procent under 2022. Över 400 vindkraftverk, med en total kapacitet på 2 430 MW, färdigställdes och investeringarna i samband med projekten uppgick till närmare tre miljarder euro. Uppförandet av vindkraft för kommande år beräknas stabiliseras på en årsnivå om 1 000 MW. Investeringsbeslut för uppförandet av mer än 3 000 MW vindkraft har redan fattats. Över 75 procent av dessa finns i Österbottensregionen, där NYAB har en stark position.

Prognoscentret som analyserar byggmarknaden i Sverige uppskattade i december att investeringarna i infrastruktur efter flera år av stabil tillväxt kommer att minska under 2023. Den negativa förändringen avser främst nyinvesteringar, medan investeringar i underhåll

**Vindkraft är för närvarande en av de branscher i Finland som bidrar till flest investeringar till landet.**

fortfarande bedöms utvecklas positivt. Det finns också stora geografiska skillnader i investeringarnas storlek och enligt branschorganisationen Byggföretagen fortsätter bygginvesteringarna att växa i NYAB:s starka marknadsområde Norrbotten. Den negativa investeringsutvecklingen bedöms vara tillfällig även i andra delar av Sverige, och regeringens investeringsplan för 2022–2033 innehåller, till exempel, rekordhöga investeringar i infrastruktur.

I Finland tyder produktionsökningen på att 2022 var ett toppår även inom industriellt byggande, något som rapporterades av RAKSU-gruppen som studerar trender inom byggandet och som leds av finansministeriet. 2023 förväntas ligga på samma nivå som 2022 och utsikterna för offentligt byggande är positiva. Mark- och vattenbyggandet minskade under 2022 och den negativa utvecklingen väntas fortsätta under 2023. I både Finland och Sverige förväntas volymerna inom bostadsbyggandet att minska, vilket också kan få en indirekt effekt på konkurrenssituationen inom industriellt byggande, då företag flyttar sin produktion till marknader med en högre efterfrågan.

#### **Finansiell ställning och utveckling**

NYAB Abp Groups omsättning för räkenskapsåret 2022 uppgick till 247,7 (41,6) miljoner euro. Intäkter per geografisk region framgår av tabellen nedan.

Omsättning (MEUR)		2022	2021
Finland		60,0	33,7
Sverige		187,7	7,9
<b>Totalt</b>		<b>247,7</b>	<b>41,6</b>

Den finansiella informationen för räkenskapsåret 2021 är inte jämförbar med 2022, eftersom det under 2021–2022 har skett betydande förändringar i NYAB:s koncernstruktur. NYAB Finland Oy, som bedriver affärsverksamhet i Finland, har konsoliderats i koncernredovisningen från och med den 1 augusti 2021, och NYAB Sverige AB som är verksam i Sverige, från och med den 1 april 2022. Finansiell information som har konsoliderats i bokslutet för första halvåret 2021 består av affärsverksamhet i tidigare dotterbolag till NYAB Abp. Dessa affärsverksamheter avslutades sommaren 2021. Den sammanlagda proformaintäkten för NYAB Finland Oy och NYAB Sverige ABs underkoncerner uppgick till 209,2 miljoner euro för räkenskapsåret 2021.

Koncernens EBITA, det vill säga rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar på immateriella anläggningstillgångar, uppgick till 30,5 (1,3) miljoner euro. EBITA per geografisk region framgår av tabellen nedan.

EBITA (MEUR)		2022	2021
Verksamhet, Finland		13,9	2,4
Verksamhet, Sverige		16,2	0,3
Övriga verksamheter		0,4	-1,4
<b>Totalt</b>		<b>30,5</b>	<b>1,3</b>

Verksamheten inom projektutveckling hade en total nettoeffekt på 17,8 miljoner euro på EBITA, vilket väsentligt förbättrade lönsamheten i den finländska verksamheten. Negativa effekter uppstod, bland annat, genom nedskrivningar i projekt som inte hör till NYAB:s nuvarande affärsverksamhet, som kärnkraftsprojektet i Hanhikivi i Finland och fiberkabelnätprojektet i Sverige. Dessa nedskrivningar hade en sammanlagd effekt om -3,3 miljoner euro. Koncernadministrativa funktioner hade en total effekt om -2,4 (-1,8) miljoner euro på EBITA för räkenskapsåret.

Vinsten för räkenskapsåret uppgick till 8,4 (-4,9) miljoner euro. Vinsten påverkades avsevärt av avskrivningar av konsoliderad goodwill som uppgick till totalt 18,2 (1,8) miljoner euro, avskrivningar på 1,2 (3,5) miljoner euro till investeringsportföljen som består av onoterade aktier, samt en justering på 0,9 miljoner euro från transaktionen

i projektutvecklingsverksamheten som redovisas på raden "Justeringar från koncerntransaktioner" i resultaträkningen. Koncernmässig goodwill härrör framför allt från förvärven av NYAB Finland Oy och NYAB Sverige AB och avskrivningarna har ingen effekt på kassaflödet.

Kassaflödet från koncernens affärsverksamhet uppgick till -0,7 (5,7) miljoner euro och förändringen i likvida medel till 9,7 (3,2 miljoner euro). Kassaflödet från affärsverksamheten försvagades av rörelsekapitalbindningen som ett resultat av en av stark tillväxt, samt säsongsvariationer i affärsverksamheten.

Koncernens egna kapital ökade under räkenskapsåret till 262,7 (55,5) miljoner euro och soliditeten till 78,8 (72,2) procent. Eget kapital ökade särskilt genom de riktade nyemissioner som använts som primärt betalningsmedel vid förvärven av NYAB Sverige AB och Power Force AB. Vid räkenskapsårets slut omstrukturerade NYAB sin skuldfinansiering genom ett avtal som består av ett 165 miljoner kronor (15 miljoner euro) löptidslån med en löptid på fyra år, samt en kreditfacilitet om 165 miljoner kronor (15 miljoner euro). Nya finansieringsarrangemang har verkställts efter räkenskapsårets utgång och dessa har använts, förutom till att förbereda för framtida tillväxt, för att återbetala lån och därmed minska de relativa räntekostnaderna. Den totala balansomslutningen vid räkenskapsårets slut uppgick till 337,7 (76,8) miljoner euro.

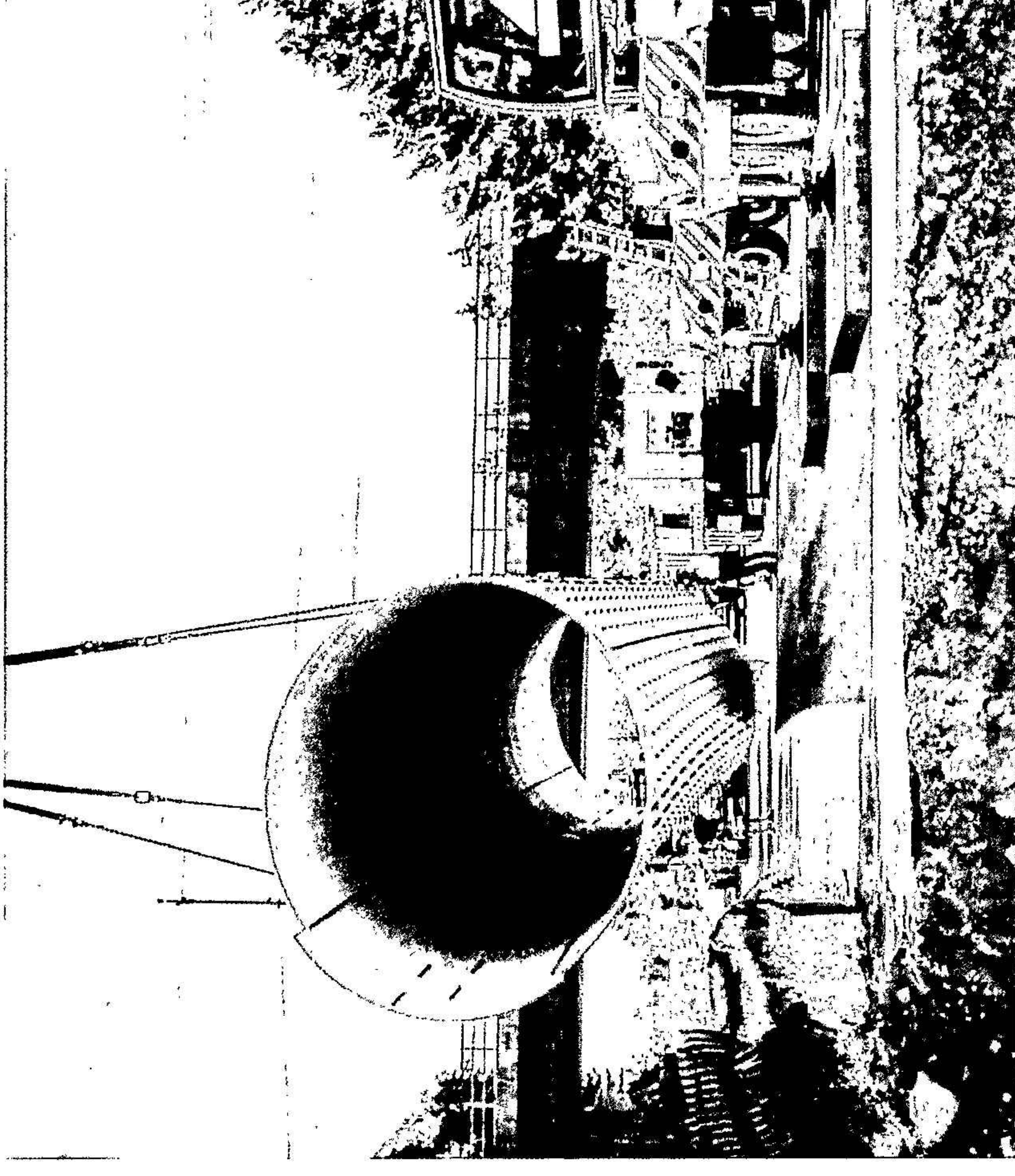
NYAB:s euro-denominerade resultat, balansräkning och kassaflöde påverkades väsentligt av växelkursen mellan

den svenska kronan och euron. Värdet på den svenska kronan sjönk med 7,4 procent under verksamhetsåret. NYAB:s orderslock uppgick vid årets slut till 238,7 (31,0) miljoner euro. NYAB ensade beräkningsprinciperna avseende koncernbolagens orderslock under fjärde kvartalet. Framöver kommer orderslocken och dess utveckling att redovisas enligt de nya principerna. I samband med förändringarna i beräkningsprinciper har syftet varit att anpassa jämförelseårets uppgifter till att motsvara gällande standard. Jämförelseårets siffror kan dock vara föremål för osäkerhet på grund av justeringarna.

### Personal, ledning och administration

NYAB:s totala antal medarbetare vid räkenskapsperiodens slut uppgick till 383 (31 december 2021: 178). Koncernen hade 158 medarbetare i Finland och 225 i Sverige.

I början av räkenskapsperioden bestod NYAB Abp:s styrelse av Markku Kankaala, Martti Haapala, Matti Manninen, Jari Suominen och Kim Wiljo. Styrelsens sammansättning ändrades vid den extra bolagsstämma den 17 mars 2022, vars beslut trädde i kraft den 31 mars 2022. Därefter bestod styrelsen av Markku Kankaala, Johan K Nilsson, Jukka Juola, Johan Larsson, Mikael Ritola, Aarne Simula och Jari Suominen. Styrelsen kompletterades vid den extra bolagsstämman den 22 november 2022 där Lars-Eric Aaro valdes till ny ledamot från och med den 14 december 2022. Markku Kankaala var styrelseordförande under hela räkenskapsperioden.



Tuomas Hirvonen var VD för bolaget fram till 1 april 2022 och därefter Johan Larsson. Övriga medlemmar i koncernledningen vid räkenskapsårets slut var finansdirektör Aku Väliaho, Senior Vice President Mikael Ritola (Finland) och Senior Vice President Magnus Granljung (Sverige) samt Chief Communications & Marketing Officer Minna Koistinen.

Auktoriserade revisorn Osmo Valovirta och revisionsfirman Ernst & Young Oy, med auktoriserade revisorn Anders Forsström som huvudrevisionspartner, var Bolagets revisorer och Augment Partners AB var Certified Adviser.

#### Aktie och aktieägare

NYAB Abp:s totala antal aktier vid räkenskapsperiodens slut uppgick till 706 658 238 aktier (288 397 790 under föregående räkenskapsperiod). Det genomsnittliga antalet aktier uppgick till 497 528 014 (154 226 053).

Vid periodens slut hade bolaget totalt 3 775 aktieägare registrerade i aktieägarregistret som fördes av Euroclear Finland. 64,7 procent av samtliga aktier i bolaget ägdes av förvaltarregistrerade aktieägare. Aktiekapitalet i moderbolaget var den 31 december 2022 80 000 euro och det totala egna kapitalet var 254,8 miljoner euro.

Antalet aktier i bolaget ökade under räkenskapsperioden som en följd av tre separata nyemissioner. I slutet av mars genomförde bolaget en riktad nyemission om totalt 414 244 098 aktier för NYAB Sverige AB:s tidigare aktieägare, som vederlag för förvärv av samtliga aktier i NYAB Sverige AB. I juli tecknade koncernens personal, som en del av de nya aktiebaserade incitamentsprogrammen, totalt 9

950 aktier i en nyemission utan betalning. I september genomförde bolaget en nyemission om 4 006 400 aktier för Power Forze AB:s aktieägare som vederlag för förvärvet av samtliga aktier i Power Forze AB.

De största aktieägarna i bolaget per den 31 december 2022 var Holding Investment Förvaltning i Luleå AB (ett bolag under gemensam kontroll av styrelseledamoten och vd:n Johan Larsson, samt styrelse- och koncernledningsmedlemmen Mikael Ritola, med ett ägande om 33,4 procent), Andament Group Oy (bolag kontrolleras av styrelseledamoten Jukka Juola och där styrelseordförande Markku Kankaala utövar betydande inflytande, med ett ägande om 19,1 procent) och Sätergrens Entreprenad AB (med ett ägande om 10,6 procent). Medlemmar i bolagets styrelse och ledningsgrupp, inklusive bolag under deras kontroll, ägde vid räkenskapsperiodens slut totalt 57,4 procent av samtliga aktier i bolaget.

#### Bolagsstämmans beslut

Tre bolagsstämmor ägde rum i NYAB Abp under räkenskapsperioden. Vid den extra bolagsstämman den 17 mars 2022 fattades de beslut som behövdes för förvärv av samtliga aktier i NYAB Sverige AB, avseende den riktade nyemissionen med betalning till NYAB Sverige AB:s tidigare aktieägare, samt godkännande av bolagsaffären. Utöver detta beslutade den extra bolagsstämman att byta namn på bolaget från Skarta Group Abp till SkartaNYAB Abp samt att ändra styrelsens sammansättning. Besluten från den extra bolagsstämman trädde i kraft den 31 mars 2022, då

styrelsen, bemyndigad av den extra stämman, beslutade om slutförandet av transaktionen.

NYAB Abp:s årsstämma hölls den 3 maj 2022. På årsstämman stod sedvanliga ärenden som hör till årsstämmans beslutanderätt på dagordningen, som fastställande av bokslut och koncernbokslut för räkenskapsåret 2021, ansvarsfrihet för de personer som varit styrelseledamöter och verkställande direktörer under räkenskapsåret 2021, samt val av och arvoden för styrelseledamöter och revisorer. Vidare beslutade årsstämman att inrätta en nomineringsnämnd för aktieägarna med uppgift att utarbeta förslag till bolagsstämmor avseende ledamöter samt för ersättningar till styrelsen. Valberedningen består av tre ledamöter, varav tre största aktieägare i bolaget har rätt att utse en vardera.

Vid den extra bolagsstämman den 22 november 2022 beslutades om en ändring av bolagsordningen avseende bolagets namn, verksamhetsområde, antal styrelseledamöter, samt hållande av bolagsstämmor. Utöver detta beslutade bolagsstämman att komplettera styrelsen enligt förslaget från aktieägarnas nomineringsnämnd och valde Lars-Eric Aaro till ny ledamot utöver de tidigare ledamöterna. Beslut från den extra bolagsstämman trädde i kraft den 14 december 2022, då bolagets namn ändrades till NYAB Abp.

Protokoll från bolagsstämman finns tillgängligt på finska på <https://nyabgroup.com/sv/bolagsstamma/>.

Bolaget hade vid årets slut outnyttjade bemyndiganden för en nyemission, som överlämnats till styrelsen under tidigare räkenskapsperioder, till ett sammanlagt värde av totalt 87 870 894 aktier.

#### Styrelsens förslag till åtgärder avseende resultat och eget kapital

NYAB Abp:s resultat för räkenskapsperioden som slutade den 31 december 2022 uppgick till -396 456 euro och moderbolagets utdelningsbara tillgångar till 254 871 482 euro. Styrelsen föreslår bolagsstämman att totalt 4 946 608 euro (0,007 euro per aktie) utbetalas till aktieägarna som en fördelning av tillgångar baserat på den balansräkning som ska fastställas för räkenskapsperioden. Fördelningen av tillgångar föreslås genomföras som en avkastning på kapital från den investerade fria aktiereserven och ingen utdelning kommer att lämnas.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsperiodens utgång

I januari undertecknade NYAB och Energiequelle ett BoP-kontrakt på nära 18 miljoner euro gällande Mikonkeidas nya vindkraftpark som byggs i Kristinestad i Österbotten. NYAB kommer att leverera vägar för vindkraftparken, lyftområden, fundament, interna nät, transformatorstation och kraftledningar. I praktiken innebär det att NYAB ansvarar för allt i uppförandet av vindkraftsparken, förutom installationen av själva vindkraftverken. I och med kontraktet omfattar NYAB:s genomförda och pågående vindkraftsprojekt redan över 180 vindkraftverk.

I februari beviljade ekonomi- och arbetsministeriet i Finland NYAB:s intressebolag ett investeringsstöd på 13,3 miljoner euro för ett utvecklingsprojekt gällande en solkraftanläggning i Utajärvi. Skarta Energy beräknar att uppförandet av den första fasen av projektet, som har en preliminär totalbudget på 73,7 miljoner euro, kan påbörjas under sommaren 2023.

NYAB Abp och Andament Group Oy undertecknade i februari en fusionsplan, varigenom ett bolag som avskiljs från Andament Group Oy går samman med Bolaget. I den föreslagna serien av transaktioner annulleras 111 000 000 aktier i Bolaget som Andament äger, motsvarande 15,7 procent av samtliga aktier i Bolaget, och motsvarande antal nya aktier i Bolaget riktas till Andaments aktieägare. Transaktionen syftar till att förtydliga Bolagets ägarsstruktur och utöka dess ägarbas. Arrangemanget har ingen nettoeffekt på antalet aktier i bolaget och nettoeffekten på bolagets balansställning och affärsverksamhet är neutral. Sammanslagningen förväntas ske senast den 31 juli 2023.

#### Framtidsutsikter

NYAB lämnar en finansiell vägledning enligt vilken intäkterna för 2023 förväntas överstiga 325 miljoner euro. NYAB bedömer att dess marknadsutsikter är starka, även om inflation och räntor som legat kvar på förhöjda nivåer skapar viss osäkerhet i omvärlden. En stark jämförbar orderstock och positiva framsteg inom projektutveckling för förnybar energi skapar goda utsikter för det pågående året. På grund av verksamhetens säsongsbetonade karaktär förväntas

en betydande del av intäkterna och vinsten tillkomma under andra halvåret. Mer detaljerad finansiell vägledning kommer att publiceras i samband med kvartalsrapporten för det första kvartalet.

Infrastruktur, energi och industribyggande förväntas ha en lönsam tillväxt, särskilt på den svenska marknaden. Utöver detta beräknas projekt som är ett resultat av projektutvecklingen vid intressebolaget Skarta Energy Oy, öka intäkterna i den finska verksamheten, även om resultateffekten förväntas bli lägre än under föregående räkenskapsår. Icke-organiska tillväxtpotentialer har inte beaktats i den finansiella vägledningen. Utvecklingen av valutakursen mellan euro och svenska kronor, samt oförutsägbara förändringar i omvärlden under räkenskapsåret, kan skapa osäkerhet i vägledningen.

En betydande andel av NYAB:s organiska tillväxt kommer från nya affärsmöjligheter på de snabbt växande marknaderna i Norrbottensregionen i Sverige. Här pågår betydande investeringsprojekt som syftar till att skapa en ren framtid för regionen, där exempelvis ledande nordiska stål- och gruvföretag strävar efter fossilfri produktion. Projektet innebär betydande projekt inom NYAB:s kompetensområden infrastruktur, energi och industriellt byggande, genom, till exempel, nya järnvägs- och elnätförbindelser, samt nya anläggningar för företag. Sammantaget förväntas värdet av investeringarna i regionen under de kommande 10-20 åren uppgå till över 100 miljarder euro. Dessutom förväntas efterfrågan på NYAB:s infrastrukturjänster i Stockholmsregionen växa som ett resultat av de

av de investeringsbehov som följer av den starka befolkningsväxten i storstadsområdet.

NYAB förväntar sig att byggandet av solkraft, tillsammans med en snabbt ökande uppbyggnad av vindkraftverk, kommer att växa till en betydande del i koncernens energiområde. Solkraft är en av de mest kostnadseffektiva energikällorna och har en nyckelroll för att avsluta beroendet av fossila bränslen. Det reviderade strategiska målet för Skarta Energy, som ägs tillsammans av NYAB och CapMan, är att uppföra 800 MW solkraft under de kommande fem åren. NYAB är Skarta Energys föredragna partner för utvecklings-, inköp- och byggtjänster, och genomförandet av projekten förväntas möjliggöra en betydande organisk tillväxt för koncernen.

För att öka den egna energiproduktionen i Norden behöver överföringskapaciteten för el stärkas, vilket även ökar den potentiella efterfrågan på NYAB:s tjänster. Under de kommande tio åren kommer totalt cirka tolv miljarder euro att investeras i stamnätet i Finland och Sverige, utöver detta innebär lokala projekt för förnybar energi lokala projekt inom elnätbyggande. Uppförandet av Aurora Line på den svenska sidan beräknas påbörjas 2024, och redan nu planerar Fingrid och Svenska Kraftnät nästa överföring mellan Finland och Sverige.

Förutom organisk tillväxt utgör fusioner och förvärv som stödjer NYAB:s tillväxt och kompetens en viktig del av koncernens strategi. Bolaget fokuserar på att välja ut de bästa företagen i branschen, bolag med en liknande företagskultur och som kan skapa ytterligare värde för

**En stark jämförbar orderstock och positiva framsteg inom projektutveckling för förnybar energi skapar goda utsikter för innevarande verksamhetsår.**

Bolaget genom ett mer heltäckande utbud av tjänster och potentiella synergier. Vidare strävar NYAB efter att stärka sin igenkänning hos både finska och svenska investerare genom att, till exempel, undersöka alternativ för de mest lämpliga handelsplatserna för Bolaget.

Bolaget kommer att publicera mer information om de alternativ som övervägs när beslut om mer specifika planer föreligger. Som en del av processen har NYAB påbörjat förberedelser för att gå från den finländska redovisningsstandarden (FAS) till International Financial Reporting Standards (IFRS) i sin finansiella rapportering och kommer, när så är relevant, att publicera ytterligare information om sina framsteg på området.

Enligt de mål som NYAB Abp:s styrelse satte upp i maj eftersträvar NYAB en långsiktig årlig organisk tillväxt överstigande sju procent, en EBITA-marginal överstigande tio procent, en soliditeten överstigande 45 procent och en utdelning som överstiger 30 procent av den justerade nettovinsten.

## Risker och rättstvister

### Riskhantering

Riskhantering i NYAB är en viktig del i ledningsarbetet och avgörande för framgång i affärsverksamheten. Processen säkerställer att NYAB kan identifiera, utvärdera och hantera potentiella risker som är relaterade till kvalitet, tidsplaner och budget för projekt och verksamhet. Den riskhanteringspolicy som godkänns av bolagets styrelse syftar till att systematiskt identifiera riskfaktorer, samt säkerställa en kontinuerlig övervakning och optimal hantering för att koncernen ska nå sina strategiska och finansiella mål.

Styrelsen har huvudansvaret för att organisera en ändamålsenlig och effektiv riskhantering i koncernen. Riskhanteringsåtgärder kan skilja sig åt mellan länderna, och anpassas till lagstiftning och verksamhetsmiljö i respektive land. Vd ansvarar för att organisera och planera, utveckla, följa upp och kommunicera riskhanteringen i hela organisationen. Koncernens ledningsgrupp ansvarar för genomförandet av riskhanteringen, samt för åtgärder relaterade till riskhantering.

NYAB delar in risker i strategiska risker, operativa risker (inklusive risker inom den operativa verksamheten, som exempelvis kalkyler för erbjudanden samt produktions- och upphandlingsrisker), skaderisker (inklusive risker relaterade till arbetssäkerhet), samt finansiella och administrativa risker.

### Strategiska risker

NYAB styr sin affärsverksamhet i enlighet med sin strategi. Bolaget har inte möjlighet att, helt eller delvis, kontrollera alla faktorer relaterade till tillväxt i enlighet med strategin, eller dem för finansiella och konkurrenskraftiga förbättringar. Det är möjligt att det kommer att ske förändringar i den allmänna utvecklingen i ekonomin, i efterfrågan på NYAB:s tjänster, eller genom reglering som påverkar koncernbolagens verksamhet och som kan få en menlig effekt på strategins genomförande och den finansiella ställningen. Bolaget är för närvarande inte medvetet om några betydande regulatoriska förändringar som påverkar branschen.

NYAB har utökat sin verksamhet genom företagsförvärv och transaktioner och att stärka kompetens och stödja tillväxt med strategiska förvärv, fortsätter att utgöra en del av strategin. Det är möjligt att NYAB inte kan hitta förvärvsmål som stödjer dess strategi och affärsverksamhet, eller att integrationen av potentiella sådana i affärsverksamheten inte är framgångsrik och att förväntade strategiska mål och synergier inte kan uppnås med förvärven. Risker i företagstransaktioner hanteras först och främst genom att studera förvärvsmålet noggrant, samt juridiska och finansiella due diligence-granskningar utförda av trovärdiga och erfarna tredje parter.

### Operativa risker

NYAB:s verksamhet bygger på projekt. Projektavtal bygger ofta på en fast prissättning, där tyngdpunkten ligger på kostnadshantering och en korrekt offertkalkyl.

**NYAB förväntar sig att utbyggnaden av solkraft kommer att växa till en betydande område inom koncernens energibyggnande vid sidan av den kraftigt växande vindkraften.**

### Skaderisker

NYAB har identifierat de betydande skaderisker som hänför sig till affärsverksamheten och förberett sig genom branschens sedvanliga försäkringar. Giltiga försäkringar täcker i stor utsträckning hela koncernens affärsverksamhet.

Olyckor är vanligare på byggarbetsplatser jämfört med många andra branscher. Byggarbetsplatser är farliga arbetsmiljöer, där allvarliga personskador och olyckor kan inträffa. NYAB kontrollerar dessa risker, till exempel genom omfattande säkerhetsinstruktioner, regelbunden utbildning och standardiserade metoder. Personal och besökare informeras specifikt om varje arbetsplats.

### Finansiella och administrativa risker

Förändringar i den makroekonomiska miljön, eller i det allmänna läget på finansmarknaden kan orsaka valuta-, likviditets-, ränte- och kreditrisker som har en skadlig effekt på NYAB:s affärsverksamhet, resultat eller finansiella ställning. Över 70 procent av NYAB:s intäkter genereras på den svenska marknaden, i vilket fall förändringar i valutakursen mellan euro och svenska kronor har en betydande effekt på den rapporterade euro-nominerade finansiella informationen för koncernen. Omräkningsrisker förorsakade av valutakurser ska, i princip, hanteras genom varje enskilt koncernbolags tillgångar och skulder i den lokala valutan i respektive verksamhetsland. NYAB säkrar sig inte aktivt mot transaktionsrisken i valutakurser, eftersom intäkter och kostnader som härrör från respektive koncernbolags affärsverksamhet huvudsakligen är i

samma valuta, i vilket fall transaktionsrisken inte är väsentlig för affärsverksamheten.

NYAB strävar kontinuerligt efter att förutsäga och övervaka sitt finansieringsbehov för att säkerställa tillräckliga likvida tillgångar. Bolagets låga skuldsättning och måttliga investeringsbehov i kärnverksamheten möjliggör flexibilitet i finansieringen. NYAB omstrukturerade sin finansiering i slutet av 2022, varefter en betydande del av dess skuldfinansiering utgörs av ett långfristigt lån till fast ränta. Däremot kan koncernens finansieringsbehov förändras i takt med att affärsverksamheten växer och expanderar, i vilket fall Bolaget kan misslyckas med att skaffa ny finansiering eller få garantier, eller att deras pris eller villkor, liksom andra villkor kan vara ogynnsamma. Följaktligen kanske NYAB inte kan tillvarata nya affärsmöjligheter, eller göra nödvändiga investeringar för att utveckla sin affärsverksamhet.

NYAB syftar i princip till att genomföra företagsarrangemang som stödjer dess tillväxt genom utbyte av aktier, i vilket fall aktieägare i förvärvade företag engageras i Bolagets verksamhet utan större kontanteffekter. Betydande investeringsbehov är särskilt involverade i affärsverksamheten i intrassebolaget Skarta Energy. Intrassebolagets möjligheter att hitta finansiering på konkurrenskraftiga villkor kan därför ha en väsentlig inverkan på dess utsikter för tillväxt och eventuellt också för NYAB:s potentiella orderstock, inklusive vad gäller kontrakt relaterade till utformning och genomförande av projekt.

NYAB kan också drabbas av kreditförluster om dess kunder eller finansiella motparter inte kan uppfylla sina avtalsenliga förpliktelser gentemot koncernen. Exceptionella marknadsförhållanden kan orsaka oväntade kreditrisker för koncernens kunder som, om de förverkligas, kan få en omfattande skadlig effekt på NYAB:s affärsverksamhet, resultat och finansiella ställning. NYAB strävar efter att ständigt övervaka och utvärdera sina kunders kreditvärdighet för att kontrollera potentiella kreditrisker. NYAB strävar dessutom efter att säkerställa en tillräcklig bredd i kundportföljen så att den kreditrisk som orsakas av enskilda kunder inte i allt väsentligt ska vara till nackdel för koncernen. NYAB:s största kund är Trafikverket, en svensk statlig myndighet med utmärkt kreditvärdighet.

#### Pågående rättstvister

Södra Savolax lingsrätt avkunnade i slutet av december en dom i en tvist mellan NYAB Finland Oy och S:t Michaels vattenverk. Tingsrätten slog då fast att S:t Michaels vattenverk, som är ett kommunalt bolag ägt av S:t Michel, inte hade rätt att säga upp två projektavtal, som var föremål för förbandet, i mars 2020. Bolaget ålades att betala NYAB en total ersättning om cirka 8,3 miljoner euro, plus ränta för försenade betalningar och också att betala rättegångskostnader om cirka 0,6 miljoner euro. Den upplupna räntan på de försenade betalningarna uppgick vid räkenskapsårets slut till cirka 1,6 miljoner euro. S:t Michaels vattenverks motyrkande, där bolaget krävde cirka 1,3 miljoner euro i skadestånd till för ett påstått brott mot projektavtalet, avslogs i sin helhet.

Tingsrättens dom har ännu inte vunnit laga kraft, varför NYAB inte redovisar någon resultatpåverkan för 2022 som en följd av domen. NYAB bedömer att tingsrättens dom, om den vinner laga kraft, skulle ha en positiv inverkan på koncernens resultat på över fyra miljoner euro. S:T Michaels vattenverk har rätt att överklaga domen fram till slutet av maj.

NYAB Abp är också part i vissa tvister angående transaktioner genomförda 2015–2017 som hänför sig till investeringsserviceverksamheten för dess tidigare dotterbolag, PCM Holding Oy. Bolaget har krävts på en ersättning på cirka 2,5 miljoner euro i anspråk som ännu inte har behandlats i tingsrätten, då rättstvister mellan målsägandena och PCM Holding inte har lösts. Bolaget anser att kraven är ogrundade, och enligt dess juridiska rådgivare är det mycket osannolikt att Bolaget kommer att hållas ansvarigt för eventuella skador orsakade av PCM Holdings verksamhet. Bolaget är dessutom part i två tvister som initierats av konkursförvaltaren i Lapis Rakennus koncernbolag. Det monetära intresset i dessa

rättstvister är inte betydande för Bolaget, som dock har vunnit dem i de instanser som hittills har handlagt dem.

#### Finansiell rapportering

NYAB kommer att publicera en halvårsrapport för perioden 1 januari–30 juni 2023 fredagen den 25 augusti 2023. NYAB kommer, utöver detta, att publicera affärsöversikter för första och tredje kvartalet, då en delårsrapport enligt Nasdaq First Norths regelbok Tillväxtmarknad Finland inte krävs. Rapporten för perioden 1 januari–31 mars 2023 släpps den 12 maj 2023 och för perioden 1 juli–30 september 2023 den 10 november 2023.

### Investerkalender 2023

- Årsstämma äger rum 26 april
- Delårsrapport för första kvartalet släpps 12 maj
- Halvårsrapport publiceras 25 augusti
- Delårsrapport för tredje kvartalet släpps 10 november



ÅRET 2022

HÅLLBARHET

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

RÄKENSKAPER

# Nyckeltal

## Nyckeltal koncernen

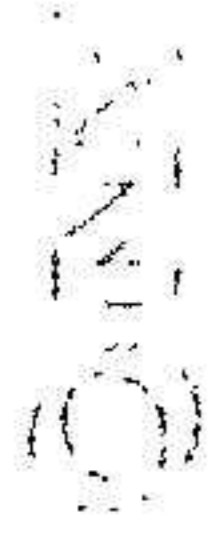
	1-12 /2022	1-12 /2021	Förändring, %
Omsättning, 1000 EUR	247 702	41 646	494,8 %
EBITDA, 1000 EUR	33 100	1 895	1646,7 %
andel av omsättningen	13,4 %	4,6 %	8,8 % p.p.
EBITA, 1000 EUR	30 488	1 317	2215,0 %
andel av omsättningen	12,3 %	3,2 %	9,1 % p.p.
EBIT, 1000 EUR	12 242	-838	1560,9 %
andel av omsättningen	4,9 %	-2,0 %	6,9 % p.p.
Årets resultat, 1000 EUR	8 396	-4 884	271,9 %
andel av omsättningen	3,4 %	-11,7 %	15,1 % p.p.
Vinst per aktie, EUR	0,01	-0,02	170,2 %
Eget kapital per aktie, EUR	0,37	0,19	95,7 %
Soliditet	78,8 %	72,2 %	6,6 % p.p.
Avkastning på eget kapital (ROE)	5,3 %	-16,7 %	22,0 % p.p.
Orderstock, 1000 EUR	238 722	31 053	238 722

## Nyckeltal moderbolaget

	1-12 /2022	1-12 /2021	Förändring, %
Omsättning, 1000 EUR	2 704	2 428	11,4 %
EBITDA, 1000 EUR	212	-943	122,5 %
andel av omsättningen	7,9 %	-38,8 %	46,7 % p.p.
EBITA, 1000 EUR	212	-1 043	120,3 %
andel av omsättningen	7,9 %	-43,0 %	50,9 % p.p.
EBIT, 1000 EUR	212	-1 392	115,2 %
andel av omsättningen	7,9 %	-57,3 %	65,2 % p.p.
Årets resultat, 1000 EUR	-396	-5 582	92,9 %
andel av omsättningen	-14,7 %	-229,9 %	215,2 % p.p.
Vinst per aktie, EUR	0,00	-0,02	97,2 % p.p.
Eget kapital per aktie, EUR	0,36	0,19	89,9 %
Soliditet	98,2 %	94,6 %	3,6 % p.p.
Avkastning på eget kapital (ROE)	-0,3 %	-18,4 %	18,1 % p.p.
Antal aktier vid periodens slut	706 658 238	288 397 790	145,0 %

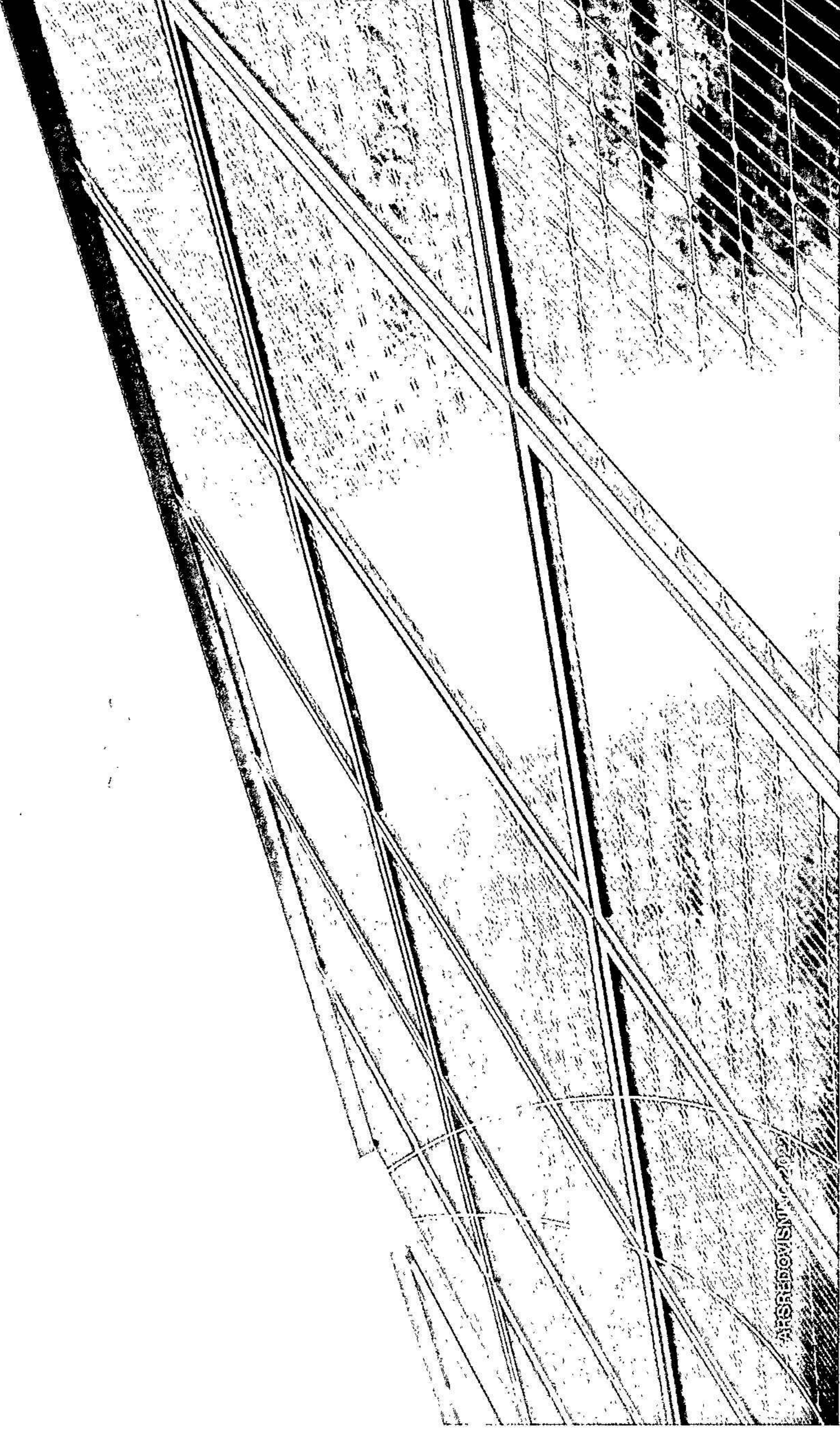
# Principer för beräkning av nyckeltalen

Rörelseresultat (EBIT), % av omsättningen	=	$100 \times \frac{\text{EBIT}}{\text{omsättning}}$
EBITDA, % av omsättningen	=	$100 \times \frac{\text{EBIT} + \text{avskrivningar, nedskrivningar}}{\text{omsättning}}$
EBITA	=	EBIT + avskrivningar och värdeminskningar på immateriella tillgångar
EBITA, % av omsättningen	=	$100 \times \frac{\text{EBITA}}{\text{omsättning}}$
Periodens resultat, % av omsättningen	=	Periodens vinst omsättning
Vinst per aktie	=	Periodens resultat Antal aktier vid periodens slut
Eget kapital per aktie	=	Eget kapital vid periodens slut Antal aktier vid periodens slut
Soliditet	=	$100 \times \frac{\text{Eget kapital}}{\text{Balansomslutning} - \text{mottagna förskott}}$
Avkastning på eget kapital	=	Periodens resultat Genomsnittligt justerat eget kapital för räkenskapsperioden + minoritetsandelar



NYNOR TUNGSBERÄTTELSE

RÄKENSKAPER



# Räkenskaper

# NYAB Abp:s räkenskaper 1.1.-31.12.2022

## Resultaträkning

EUR	1-12/2022	1-12/2021
<b>Omsättning</b>	<b>247 701 652</b>	<b>41 645 627</b>
Förändring av lager av färdiga varor och varor under tillverkning	-1 324 084	0
Tillverkning för eget bruk	0	287 638
Övriga rörelseintäkter	20 719 736	1 017 196
<b>Material och tjänster</b>	<b>-157 455 502</b>	<b>-12 949 070</b>
Material, förnödenheter och varor	474 820	-95 466
Förändring av lager	-37 324 739	-18 013 457
Köpta tjänster	-194 305 421	-31 057 993
<b>Personalkostnader</b>	<b>-24 203 871</b>	<b>-4 476 528</b>
Löner och arvoden	-1 788 922	-690 560
Lönebikostnader	-326 893	-375 433
Pensionskostnader	-26 319 686	-5 542 521
Övriga lönebikostnader	-20 857 777	-2 732 602
Total personalkostnader	-13 372 563	-4 454 866
Avskrivningar och nedskrivningar	12 241 857	-837 521
Övriga rörelsekostnader		
<b>Rörelsevinst</b>	<b>12 241 857</b>	<b>-837 521</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>10 574 443</b>	<b>-4 743 607</b>
Intäkter från övriga placeringar bland bestående aktiva	26 430	150 873
Övriga ränteintäkter och finansiella intäkter	574 119	20 816
Nedskrivningar av placeringar bland bestående aktiva	-1 216 840	-3 382 985
Nedskrivningar av finansiella värdepapper bland rörliga aktiva	0	-245 273
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	-1 020 773	-520 906
Total finansiella intäkter och kostnader	-1 637 064	-3 977 475
Andel av intresseföretagens resultat	-30 352	71 389
<b>Vinst (förlust) före bokslutsdispositioner och skatter</b>	<b>10 574 443</b>	<b>-4 743 607</b>
Justering från koncerntransaktioner	913 465	0
Inkomstskatt	-2 317 288	-93 096
Latenta skatter	-774 417	-47 772
<b>Årets resultat</b>	<b>8 396 203</b>	<b>-4 884 475</b>

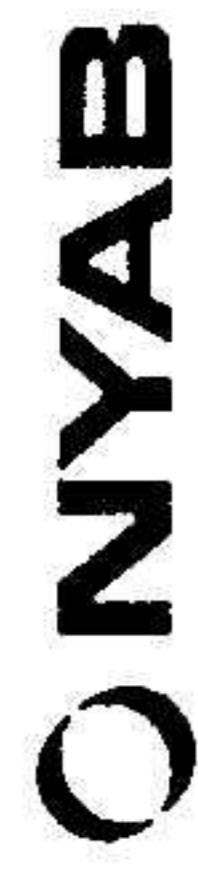
## Balansräkning

EUR	31.12.2022	31.12.2021
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Immateriella tillgångar	206 575 915	36 768 772
Materiella tillgångar	15 277 389	5 480 239
Finansiella tillgångar	16 734 115	5 441 313
<b>Totalt anläggningstillgångar</b>	<b>238 587 399</b>	<b>47 690 324</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Varulager	2 303 273	1 806 163
Långfristiga fordringar		
Övriga fordringar	343 480	368 480
<b>Totalt långfristiga fordringar</b>	<b>343 480</b>	<b>368 480</b>
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	50 617 592	6 651 756
Övriga fordringar	5 238 877	1 467 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26 759 350	14 671 059
<b>Totalt kortfristiga fordringar</b>	<b>82 615 818</b>	<b>22 790 138</b>
Kortfristiga placeringar	35 219	35 219
Kassa och bank	13 827 560	4 140 969
<b>Totalt omsättningstillgångar</b>	<b>99 125 350</b>	<b>29 140 969</b>
<b>Totalt tillgångar</b>	<b>337 712 749</b>	<b>76 831 293</b>

EUR	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Aktiekapital	80 000	80 000
Fond för inbetalt fritt eget kapital	273 234 718	75 109 236
Balanserad vinst eller förlust	-18 964 208	-14 835 377
Årets resultat	8 396 203	-4 884 475
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>262 746 712</b>	<b>55 469 384</b>
<b>Akkumulerade boksutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>45 371</b>
<b>Avsättningar</b>	<b>82 838</b>	<b>31 999</b>
<b>Skulder</b>		
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	11 302 817	4 092 540
<b>Totalt långfristiga skulder</b>	<b>11 302 817</b>	<b>4 092 540</b>
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	7 178 138	1 641 896
Förskott från kunder	4 415 426	85 785
Leverantörsskulder	24 427 707	7 105 309
Uppskjutna skatteskulder	3 134 434	0
Övriga skulder	17 825 478	3 030 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 599 201	5 328 148
<b>Totalt kortfristiga skulder</b>	<b>63 580 382</b>	<b>17 191 999</b>
<b>Totalt skulder</b>	<b>74 883 199</b>	<b>21 284 539</b>
<b>Totalt eget kapital och skulder</b>	<b>337 712 749</b>	<b>76 831 293</b>

## Kassaflödesanalys

EUR	1-12/2022	1-12/2021
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>		
Resultat före bokslutsdispositioner och skatter	10 574 443	-4 743 607
Justeringar	7 927 097	5 769 549
Förändringar i rörelsekapital*	-16 895 652	5 215 332
Räntor och betalningar från andra finansiella kostnader	-1 022 622	-390 559
Betalda direkta skatter	-1 239 903	-175 119
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-656 637</b>	<b>5 675 596</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamhet</b>		
Investeringar i materiella och immateriella tillgångar	-1 955 756	-4 538 461
Avyttringsintäkter från materiella och immateriella tillgångar	4 806 726	1 502 306
Förvärv av aktier i dotterbolag	-3 306 169	0
Kassaflöde från förvärv av dotterbolag	11 809 223	0
Övriga investeringar	569 246	-484 063
Beviljade lån	0	1 016 000
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>11 923 270</b>	<b>-2 504 218</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>		
Upptagna långfristiga lån	14 343 014	1 641 896
Amorteringar av långfristiga lån	-8 283 099	-1 873 460
Skulder erhållna vid förvärvet av dotterbolaget	-1 985 665	0
Utbetalning av utdelningsskuld	-5 654 293	0
Påverkan från förändringar i koncernstrukturen	0	304 917
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-1 580 043</b>	<b>73 353</b>
<b>Förändring i likvida medel och motsvarigheter</b>	<b>9 686 591</b>	<b>3 244 731</b>
Likvida medel och motsvarigheter vid årets början	4 140 969	896 238
Likvida medel och motsvarigheter vid årets utgång	13 827 560	4 140 969
Förändringar i rörelsekapital under 2022		
Förändring av kortfristiga fordringar	-45 276 975	
Förändring av varulager	-497 109	
Förändring av kortfristiga skulder	33 945 771	
Påverkan från dotterbolag vid förvärvstillfället	-5 067 339	
<b>Totalt</b>	<b>-16 895 652</b>	



ÅRET 2022

HÅLLBARHET

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

RÄKENSKAPER

## Resultaträkning moderbolaget

EUR	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
<b>Omsättning</b>	<b>2 704 305</b>	<b>2 428 428</b>
Övriga rörelseintäkter	573 993	369 144
Material och tjänster		
Material, förnödenheter och varor	-33 317	-1 479 643
<b>Totalt material och tjänster</b>	<b>-33 317</b>	<b>-1 479 643</b>
Personalkostnader		
Löner och arvoden	-1 165 826	-713 174
Lönebikostnader		
Pensionskostnader	-184 787	-93 449
Övriga lönebikostnader	-27 736	-17 570
<b>Totalt personalkostnader</b>	<b>-1 378 349</b>	<b>-824 193</b>
Avskrivningar och nedskrivningar	0	-449 151
Övriga rörelsekostnader	-1 654 194	-1 436 801
<b>Rörelsevinst</b>	<b>212 438</b>	<b>-1 392 216</b>

EUR	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Finansiella intäkter och kostnader		
Intäkter från övriga placeringar bland bestående aktiva	275 830	7 493
Övriga ränteintäkter och finansiella intäkter	607 343	-11 930
Nedskrivningar	-1 238 852	-3 868 139
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	-253 215	-317 246
<b>Total finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-608 894</b>	<b>-4 189 822</b>
Resultat före bokslutsdispositioner och skatter	-396 456	-5 582 038
Årets resultat	-396 456	-5 582 038

# Balansräkning, moderbolaget

EUR	31.12.2022	31.12.2021
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Immateriella tillgångar	0	0
Materiella tillgångar	0	0
Finansiella tillgångar	257 079 538	57 952 925
<b>Totalt anläggningstillgångar</b>	<b>257 079 538</b>	<b>57 952 925</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Långfristiga fordringar		
Övriga långfristiga koncernfordringar	1 451 328	0
Lånefordringar	0	25 000
Totalt långfristiga fordringar	1 451 328	25 000
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar från koncernbolag	389 020	0
Övriga fordringar från koncernbolag	544 084	39 114
Övriga fordringar	18 353	61 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32 375	13 704
Totalt kortfristiga fordringar	983 832	114 632
Kassa och bank	141 602	16 045
<b>Totalt omsättningstillgångar</b>	<b>2 576 762</b>	<b>155 676</b>
<b>Totalt tillgångar</b>	<b>259 656 299</b>	<b>58 108 601</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Aktiekapital	80 000	80 000
Fond för inbetalt fritt eget kapital	273 234 718	72 850 110
Balanserad vinst eller förlust	-17 966 780	-12 384 742
Årets resultat	-396 456	-5 582 038
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>254 951 481</b>	<b>54 963 330</b>
<b>Skulder</b>		
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	147 809	547 602
Skulder till koncernbolag	3 894 307	1 621 612
Övriga skulder	0	250 000
Totalt långfristiga skulder	4 042 116	2 419 214
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	49 270	63 007
Leverantörsskulder	113 549	343 489
Skulder till koncernbolag	75 668	34 183
Övriga skulder	34 482	23 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	389 732	261 857
Totalt kortfristiga skulder	662 702	726 057
<b>Totalt skulder</b>	<b>4 704 818</b>	<b>3 145 271</b>
<b>Totalt eget kapital och skulder</b>	<b>259 656 299</b>	<b>58 108 601</b>

# Noter rörande upprättandet av räkenskaperna

## Grund för upprättandet av räkenskaperna

### Koncernredovisningens omfattning

NYAB Finland Oy, Niskasen Maansiirto Oy, Sitema Oy och NYAB Kiruna AB har konsoliderats till bokslutet från perioden 1.1.-31.12.2022, NYAB Sverige AB, NYAB Infrastruktur AB och NYAB Mälardalen från perioden 1.4.-31.12.2022 , Power Force AB från perioden 1.9.-31.12.2022, och Skarta Energy Oy från perioden 1.1.-23.12.2022. Crowhow Oy och Noweco Partners Oy har upplösts genom frivillig likvidation och har konsoliderats i bokslutet fram till slutlikviddagen den 27 oktober 2022. Intresseföretaget har endast en mindre påverkan på de finansiella rapporterna.

Som en följd av de betydande förändringarna i koncernstrukturen är det senaste räkenskapsåret inte jämförbart med föregående räkenskapsår avseende resultat- och balansräkning.

Gällande jämförelseårets bokslut har Crowhow Oy och Noweco Partners Oy konsoliderats från perioden 1.1.-31.12.2021, Investdeck Oy från perioden 1.1.-30.6.2021 och PCM Holding Oy från perioden 1.1.-31.7.2021. Skarta Finland Oy, Skarta Energy Oy, Niskasen Maansiirto Oy och Skarta AB har konsoliderats till de finansiella rapporterna från perioden 1.8.-31.12.2021 och Sitema Oy från perioden 1.11.-31.12.2021.

### Koncernredovisning

Bolaget är moderbolag i en koncern. En koncernredovisning har upprättats avseende koncernen och den omfattar koncernens resultat- och balansräkning, samt kassalödesanalys. Koncernbokslutet förvaras i NYAB Abp:s lokaler.

### Eliminering av internt ägande

Koncernredovisningen har upprättats enligt anskaffningsvärdemetoden. Skillnaden mellan anskaffningsutgiften för dotterbolaget och det egna kapitalet som motsvarar det förvärvade ägandet har redovisats som koncernmässig goodwill. Goodwill som tillgångar skrivs av enligt tillgångarnas avskrivningsplan. Oriktad goodwill presenteras som en individuell post och skrivs av i effektperioden.

### Interna transaktioner och vinstmarginaler

Interna affärstransaktioner inom koncernen, samt ömsesidiga fordringar och skulder har eliminerats.

### Associerat företag

Intresseföretag har konsoliderats enligt kapitalandelsmetoden.

### Jämförbarhet för föregående räkenskapsår

Bokslutsinformationen från föregående räkenskapsår är inte jämförbar med den för räkenskapsåret 2022,

eftersom verksamhetens karaktär i koncernen, liksom för de dotterbolag som bedriver affärsverksamhet, har förändrats helt under föregående räkenskapsår. Koncernbolag har konsoliderats till koncernredovisningen från den period de funnits i koncernen.

### Värderingsprinciper

#### Värdering av anläggningstillgångar

Immateriella och materiella tillgångar har värderats till inköpspriset, minskat med avskrivningar enligt plan. Koncernbolagen följer en avskrivningsplan, där tillgångsspecifika avskrivningsperioder har definierats.

Inköp av tillgångar vars ekonomiska livslängd är kortare än tre år, samt mindre inköp, har i sin helhet bokförts som kostnad för räkenskapsåret för köpet.

Avskrivnings- och amorteringsperioder uppgår till

Byggnader och konstruktioner	10–50 år
Övriga aktiverade långfristiga kosnader	5 år
Maskiner och utrustning	3–10 år
Aktiverade utvecklingskostnader	5 år
Goodwill	5–10 år

Avskrivningstid för goodwill definieras utifrån varaktigheten av finansiella förväntningar på vinster från förvärvet. Från de under räkenskapsåret förvärvade dotterbolagen förväntas betydande vinster för en period som överstiger fem år, varför goodwill periodiserats i enlighet med detta.

#### Värdering av aktier

Lager har värderats till inköpspriset eller ett lägre sannolikt återförsäljningspris

#### Redovisning av pensioner

Pensionsplanerna arrangeras via ett externt pensionsförsäkringsbolag. Pensionskostnaderna kostnadsförs under intjänandeåret.

#### Periodisering av inkomst

Intäkter som härrör från krävande leveranser med lång produktionsprocess har redovisats som intäkt baserat på färdigställandegraden. Dessa leveranser inkluderar projekt av betydande storlek.

#### Växelkursomvandling

Siffror för den svenska undergruppen nominerade i svenska kronor har omräknats till euro, så att genomsnittskursen för varje månad har använts i resultaträkningen och kursen på balansdagen för räkenskapsperioden har använts i balansräkningen.



### Antal medarbetare under räkenskapsperioden

EUR	Koncernen		Moderbolaget	
	12/2022	12/2021	12/2022	12/2021
Tjänstemän	190	58	9	11
Arbetare	119	23	0	0
<b>Totalt</b>	<b>309</b>	<b>81</b>	<b>9</b>	<b>11</b>

### Ledningsgruppens löner och ersättningar

EUR	Koncernen		Moderbolaget	
	12/2022	12/2021	12/2022	12/2021
Verkställande direktören (CEO)	187 299	175 840	187 299	175 840
Styrelseledamöter	208 000	121 500	208 000	121 500
<b>Totalt</b>	<b>395 299</b>	<b>297 340</b>	<b>395 299</b>	<b>297 340</b>

I koncernledningens löner och ersättningar redovisas moderbolagets VD:s och styrelsens löner och ersättningar.

### Övriga rörelsekostnader

EUR	Koncernen		Moderbolaget	
	12/2022	12/2021	12/2022	12/2021
Kostnader för lokaler	663 378	440 060	265 723	271 272
Kostnader för datorer och programvaror	713 334	436 634	201 226	175 021
Marknadsföringskostnader	275 488	186 190	170 272	142 511
Administrativa tjänster	1 197 571	1 102 264	601 320	680 531
Övriga administrationskostnader	840 951	332 477	118 536	95 578
Övriga rörelsekostnader	9 681 840	1 957 241	297 117	71 888
<b>Totalt övriga rörelsekostnader</b>	<b>13 372 562</b>	<b>4 454 866</b>	<b>1 654 194</b>	<b>1 436 801</b>

### Ersättningar till revisorer

EUR	Koncernen		Moderbolaget	
	12/2022	12/2021	12/2022	12/2021
Ersättning för revisionsarbete	158 942	88 710	34 980	60 533
Övriga tjänster	137 631	90 191	126 598	41 330

ÅRSREDOVISNING 2022

### Finansiella intäkter och utgifter

EUR	Koncernen		Moderbolaget	
	12/2022	12/2021	12/2022	12/2021
Intäkter från övriga investeringar som innehas som anläggningstillgångar	0	0	250 000	0
Utdelning från koncernbolag	7 605	7 493	7 005	7 493
Mottagna utdelningar	18 825	143 380	18 825	0
Övriga intäkter från investeringar som innehas som anläggningstillgångar	26 430	150 873	275 830	7 493
<b>Totalt intäkter från investeringar som innehas som anläggningstillgångar</b>	<b>574 119</b>	<b>20 816</b>	<b>607 343</b>	<b>-11 930</b>

### Nedskrivningar

Investeringar som innehas som anläggningstillgångar	1 216 840	3 382 985	1 216 840	3 725 759
Finansiella tillgångar	0	102 892	0	0
Koncernfordringar	0	142 380	22 013	142 380
<b>Totalt värdeminskning</b>	<b>1 216 840</b>	<b>3 628 257</b>	<b>1 238 852</b>	<b>3 868 139</b>

### Räntor och andra finansiella utgifter

Till bolag inom samma koncern	0	0	220 256	13 340
Till övriga	1 020 773	520 906	32 959	303 907
<b>Totalt räntor och andra finansiella utgifter</b>	<b>1 020 773</b>	<b>520 906</b>	<b>253 215</b>	<b>317 246</b>

### Totalt finansiella inkomster och utgifter

	<b>-1 637 064</b>	<b>-3 977 474</b>	<b>-608 894</b>	<b>-4 189 822</b>
--	-------------------	-------------------	-----------------	-------------------

### Inkomstskatter

Inkomstskatter från verksamhet	2 317 288	93 096	0	0
Latenta skatter	774 417	47 772	0	0
<b>Totalt inkomstskatter</b>	<b>3 091 705</b>	<b>140 868</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter rörande tillgångar

EUR	Konsoliderad goodwill	Övriga långfristiga utgifter	Totalt	
<b>Immateriella tillgångar, koncernen</b>				
Bokfört värde per den 1 januari 2022	36 413 493	355 278	36 768 771	
Förändringar under perioden	188 372 094	-303 485	188 068 609	
Avskrivningar enligt plan	-18 241 131	-20 334	-18 261 465	
Nedskrivningar	0	0	0	
Bokfört värde per den 31 december 2022	206 544 456	31 459	206 575 915	
<b>Markområden och betalningar för anslutningar</b>				
EUR	Byggnader och konstruktioner	Maskiner, verktyg och lösöre	Förskotts-betalningar	Totalt
<b>Materiella tillgångar, koncernen</b>				
Bokfört värde per den 1 januari 2022	233 865	0	8 000	5 480 239
Förändringar under perioden	953 401	3 259 748	856 726	12 164 830
Avskrivningar enligt plan	-35 615	0	0	-2 367 700
Nedskrivningar	0	0	0	0
Bokfört värde per den 31 december 2022	1 151 651	3 259 748	864 726	15 277 369
<b>Finansiella tillgångar, koncernen</b>				
EUR	Intresseföretagen	Övriga aktier och andelar	Långfristiga fordringar	Totalt
Bokfört värde per den 1 januari 2022	1 327 372	4 013 652	100 288	5 441 312
Tillägg	10 180 788	16 751	3 019 212	13 216 751
Minskningar	-130 196	-209 506	-100 278	-439 980
Amorteringar	-267 760	0	0	-267 760
Nedskrivningar	0	-1 216 208	0	-1 216 208
Bokfört värde per den 31 december 2022	11 110 204	2 604 689	3 019 222	16 734 115

Minskningen i andra aktier och andelar inkluderar försäljning av finansiella instrument.

## Koncernbolag

	Hemvist	Koncernägande %
NYAB Finland Oy	Uleåborg	100
Niskasen Maansiirto Oy	Haapajärvi	100
NYAB Kiruna AB	Kiruna	100
Rollout Holding AB	Kiruna	100
Inframix AB	Kiruna	100
Siterna Oy	Uleåborg	100
NYAB Sverige AB	Luleå	100
Power Force AB	Jokkmokk	100
NYAB Mälardalen AB	Hägersten	100
NYAB Infrastruktur AB	Kalix	100

## Närstående bolag

EUR	Hemvist	Koncernägande %
	Helsingfors	49,63
		-65 746
		1 864 984

Samtliga aktier i Skarta Energy Oy har sålts per den 23 december 2022. Därefter har NYAB Finland bildat ett samriskbolag med fonden CapMan Nordic Infrastructure II. Samriskbolaget äger samtliga aktier i Skarta Energy Oy och NYAB Finland Oy äger 40 procent av samriskbolaget.

## Fördelning av fordringar

EUR	Koncernen		Moderbolaget	
	12/2022	12/2021	12/2022	12/2021
<b>Långfristiga fordringar</b>				
Lånefordringar			0	25 000
Lånefordringar från koncernbolag			1 451 438	
Övriga fordringar	343 480	368 480	0	0
<b>Totalt långfristiga fordringar</b>	<b>343 480</b>	<b>368 480</b>	<b>1 451 328</b>	<b>25 000</b>

ÅRSREDOVISNING 2022

## Kortfristiga fordringar

EUR	Koncernen		Moderbolaget	
	12/2022	12/2021	12/2022	12/2021
<b>Forordningar på koncernbolag</b>				
Leverantörsfordringar	0	0	389 020	17 850
Lånefordringar	0	0	539 481	0
Övriga fordringar	0	0	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	0	4 603	21 264
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>933 104</b>	<b>39 114</b>
<b>Övriga fordringar</b>				
Leverantörsfordringar	50 617 592	6 651 756	0	0
Lånefordringar	0	0	0	0
Övriga fordringar	5 238 877	1 467 323	18 353	61 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26 759 350	14 671 059	32 375	13 704
<b>Totalt</b>	<b>82 615 818</b>	<b>22 790 138</b>	<b>50 728</b>	<b>75 518</b>
<b>Totalt kortsiktiga fordringar</b>	<b>82 615 818</b>	<b>22 790 138</b>	<b>983 832</b>	<b>114 632</b>
<b>Relevanta poster i förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>				
Upparbetade men ej fakturerade intäkter	4 338 195	6 802 781	0	0
Projektfordringar	18 503 222	5 101 955	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	2 096 043	1 376 653	0	0
Övrigt	1 821 890	1 447 310	0	0
<b>Totalt förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>26 759 350</b>	<b>14 728 699</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter rörande eget kapital och skulder

Specifik fördelning i balansräkningen gällande tillskott och minskningar i eget kapital och överföringar mellan dessa poster under räkenskapsperioden. Reserver i koncernbolagen som har återförts under räkenskapsåret har en effekt på 2 259 126 euro på balanserad vinst.

### Kapital och reserver

EUR	Koncernen		Moderbolaget	
	12/2022	12/2021	12/2022	12/2021
<b>Tecknat kapital</b>				
Tecknat kapital per den 1 januari	80 000	80 000	80 000	80 000
Tecknat kapital per den 31 december	80 000	80 000	80 000	80 000
<b>Totalt tecknat kapital</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

### Fritt eget kapital

Reserv för investerat fritt kapital				
Bokfört värde per den 1 januari	75 109 236	17 053 958	72 850 109	17 053 958
Vinstutdelning	0	-884 918	0	-884 918
Emissioner med betaltning	200 384 608	56 681 070	200 384 608	56 681 069
Påverkan från avyttrade dotterbolag	-2 259 126	2 259 126	0	0
Bokfört värde per den 31 december	273 234 718	75 109 236	273 234 718	72 850 109

### Balanserad vinst

Resultat från tidigare räkenskapsår	-19 719 852	-14 003 390	-17 966 780	-11 549 192
Justering av fritt eget kapital	2 259 126	3 563	0	0
Omräkningsskillnaden	-1 503 483	0	0	0
Förändring i värdering av aktier	0	-835 550	0	-835 550
Bokfört värde vid periodens slut	-18 964 209	-14 835 377	-17 966 780	-12 384 742

EUR	Koncernen		Moderbolaget	
	12/2022	12/2021	12/2022	12/2021
Resultat för räkenskapsåret	8 396 203	-4 884 475	-396 456	-5 582 038

Totalt fritt eget kapital 262 666 712 55 389 384 254 871 482 54 883 330

**Totalt kapital 262 746 712 55 469 384 254 951 482 54 963 330**

Totalt utdelningsbart eget kapital 254 871 482 54 883 330

### Avsättningar

Avsättningar för långfristiga projekt 82 838 31 999

### Långfristiga skulder

EUR	Koncernen		Moderbolaget	
	12/2022	12/2021	12/2022	12/2021
<b>Skulder till koncernbolag</b>				
Skulder till bolag i samma koncern	0	0	3 894 307	1 621 612
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 894 307</b>	<b>1 621 612</b>

### Skulder till övriga

Lån från kreditinstitut	10 514 887	3 842 540	147 809	547 602
Övriga långfristiga skulder	787 930	250 000	0	250 000
<b>Totalt</b>	<b>11 302 817</b>	<b>4 092 540</b>	<b>147 809</b>	<b>797 602</b>
<b>Totalt långfristiga skulder</b>	<b>11 302 817</b>	<b>4 092 540</b>	<b>4 042 116</b>	<b>2 419 214</b>

## Kortfristiga skulder

EUR	Koncernen		Moderbolaget	
	12/2022	12/2021	12/2022	12/2021
<b>Skulder till koncernbolag</b>				
Leverantörsskulder	0	0	10 725	0
Övriga skulder till koncernbolag	0	0	64 943	34 183
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>75 668</b>	<b>34 183</b>

## Skulder till övriga

Skulder till kreditinstitut	7 178 138	1 641 896	49 270	63 007
Förskott från kunder	4 415 426	85 785	0	0
Leverantörsskulder	24 427 707	7 105 309	113 549	343 489
Aktuella skatteskulder	3 134 434	0	0	0
Övriga skulder	17 825 478	3 030 861	34 482	23 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 599 201	5 328 148	389 732	261 857
<b>Totalt</b>	<b>63 580 382</b>	<b>17 191 999</b>	<b>587 033</b>	<b>691 874</b>

## Totalt kortfristiga skulder

<b>Totalt kortfristiga skulder</b>	<b>63 580 382</b>	<b>17 191 999</b>	<b>662 701</b>	<b>726 057</b>
------------------------------------	-------------------	-------------------	----------------	----------------

## Relevanta poster upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

EUR	Koncernen		Moderbolaget	
	12/2022	12/2021	12/2022	12/2021
Semesterlöneskulder	1 557 179	1 446 183	118 828	66 769
Betalningar för pensionsförsäkringar	497 610	454 084	42 072	11 197
Upplupna räntekostnader	203 606	205 456	165 342	167 046
Övrigt	4 340 805	3 222 425	63 491	16 846
<b>Totalt</b>	<b>6 599 201</b>	<b>5 328 148</b>	<b>389 732</b>	<b>261 857</b>

## Garantier och ansvarsförbindelser

### Säkerheter från egna skulder och åtaganden

EUR	Koncernen		Moderbolaget	
	12/2022	12/2021	12/2022	12/2021
Inteckningar	18 293 092	7 836 626	0	0
Övriga ställda säkerheter	1 393 659			

Maskiner och inventarier köpta på avbetalning ställs som säkerhet för finansieringen.

### Åtagande gentemot bolag i samma koncern

EUR	Moderbolaget	
	12/2022	12/2021
Garantier	15 009 648	3 314 800

Moderbolaget har lämnat garantier till försäkringsbolag gällande projektgarantierna om 36,9 miljoner euro, varav 28,6 miljoner euro utnyttjas av koncernbolagen. Koncernbolagen har 2,9 miljoner euro i egna garantier. Moderbolaget har, för koncernbolagens räkning, lämnat en allmän garanti till finansävrarna.

## Åtagande för annans räkning

EUR	Koncernen		Moderbolaget	
	12/2022	12/2021	12/2022	12/2021
Hyresskulder	708 634	1 011 864	73 504	6 944

## Belopp som betalas för leasingavtal

EUR	Koncernen		Moderbolaget	
	12/2022	12/2021	12/2022	12/2021
Belopp som betalas under nästa räkenskapsår	640 915	78 046	12 576	47 714
Belopp som betalas senare	1 479 211	237 895	40 872	150 760
<b>Totalt</b>	<b>2 120 125</b>	<b>315 941</b>	<b>53 448</b>	<b>198 474</b>

## Övriga skulder

Koncernens finansiella avtal innehåller vissa villkor, covenants, om en soliditet överstigande 50 % och en nettoskuld inte överstigande 2,0 per rullande tolv månaders EBITDA. Alla kovenanter har uppfyllts vid bokslutsdagen.

## Transaktioner med närstående

Koncernens resultaträkning inkluderar 28 684 euro i hyresbetalningar för affärslokaler till Kallastor Oy, ett bolag som kontrolleras av Jukka Juola, ledamot av NYAB Abps styrelse.

## Använda bokföringsböcker

Dotterbolagsbok	Digitalt arkiv
Huvudbok	Digitalt arkiv
Räkenskaper	Digitalt arkiv
Uppdelning av balansräkning	Digitalt arkiv
<b>Dokument och arkivering</b>	
Försäljningsfakturer	Digitalt arkiv
Inköpsfakturer	Digitalt arkiv för protokoll
Elektroniska fakturer (Inköpsfakturer)	Digitalt arkiv
Fakturer resor och utgifter	Digitalt arkiv
Löner och ersättningar	Digitalt arkiv
Kontoutdrag och betalningsbevis	Digitalt arkiv
Momsberäkningar	Digitalt arkiv
Periodiserad skatteåterbärning	Digitalt arkiv

# Årsredovisningens undertecknande

17 mars 2023

**Revisionsberättelse**  
Vår revisionsberättelse har avgivits idag.

Helsingfors 31 mars 2023

Markku Kankaala  
Styrelseordförande

Lars-Eric Aaro  
Styrelseledamot

Jukka Juola  
Styrelseledamot

Johan K Nilsson  
Styrelseledamot

Mikael Ritola  
Styrelseledamot

Aarne Simula  
Styrelseledamot

Jari Suominen  
Styrelseledamot

Johan Larsson  
Styrelseledamot, vd

Osmo Valovirta  
Auktoriserad revisor

Revisionsbyrån Ernst & Young Oy  
Anders Forsström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse (översättning av det finska originalet)

Till bolagsstämman i NYAB Abp

## Revision av bokslutet

### Uttalande

Vi har utfört en revision av bokslutet för NYAB Abp (fo-nummer 2393685-6) för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2022. Bokslutet omfattar koncernens samt moderbolagets balansräkning, resultaträkning och noter samt koncernens finansieringsanalys.

Enligt vår uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av koncernens och moderbolagets ekonomiska ställning samt om resultatet av deras verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

### Grund för uttalande

Vi har utfört vår revision i enlighet med god revisionssed i Finland. Vårt ansvar enligt god revisionssed beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernföretagen enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av oss utförda revisionen och vi har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en

rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av moderbolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera moderbolaget eller koncernen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå

på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionssed använder vi professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av moderbolagets eller koncernens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om moderbolagets eller koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett moderbolag eller en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland noterna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernboksutet. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för vårt uttalande.

Vi kommunicerar med dem som har ansvar för bolagets styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat under revisionen.

### Övriga rapporteringsskyldigheter

#### Övrig information

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för den övriga informationen. Den övriga informationen omfattar verksamhetsberättelsen.

#### Vårt uttalande om bokslutet täcker

##### inte övrig information.

Vår skyldighet är att läsa den övriga informationen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motsäringar mellan den övriga informationen och bokslutet eller den upplåtning vi har inhämtat under revisionen eller om den i övrigt verkar

innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare vår skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

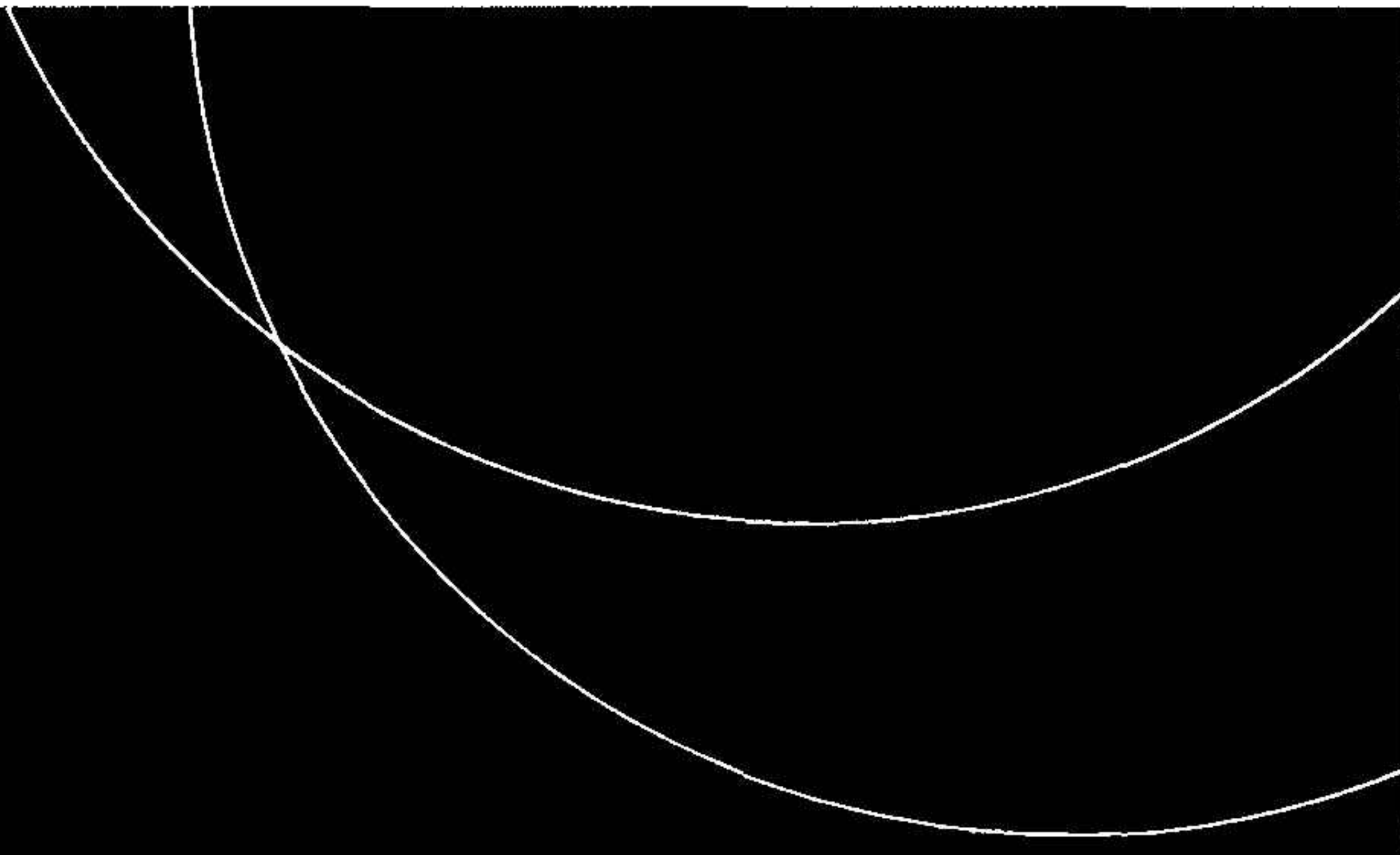
Enligt vår upplåtning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet enhetliga och verksamhetsberättelsen har upprättats i enlighet med gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Om vi utgående från vårt arbete på den övriga informationen, drar slutsatsen att det förekommer en väsentlig felaktighet i verksamhetsberättelsen, bör vi rapportera detta. Vi har ingenting att rapportera gällande detta.

Helsingfors, den 31 mars 2023

Osmo valovirta  
CGR

Ernst & Young Ab  
revisionssamfund  
Anders forsström  
CGR



**ONYAB**

[www.nyabgroup.com](http://www.nyabgroup.com)