

W & Å BYGG AB
Org nr 556473-8853

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i aktiebolaget W & Å Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-14

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2022-07-14



Bo Weber

Styrelseledamot

W & Å BYGG AB
Org nr 556473-8853

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1993 och bedriver bygg- och reparationsarbeten av småhus, hyreshus samt industribyggnader.

I bolaget finns också en industrifastighet som delvis hyrs ut till olika företag.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har kunnat bedrivas utan större störningar under år 2021 trots rådande pandemi.

Omsättningen har minskat jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt

| | | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|-----------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | tkr | 30 119 | 35 720 | 25 525 | 30 192 | 39 440 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 205 | 202 | 446 | 821 | 859 |
| Soliditet | % | 7,2 | 15,4 | 18,4 | 19,1 | 14,5 |

Förändring av eget kapital

| | <u>Aktie- kapital</u> | <u>Reserv- fond</u> | <u>Balanserat resultat</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>Totalt</u> |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Belopp vid årets utgång 2020 | <u>50 000</u> | <u>73 200</u> | <u>627 100</u> | <u>314 778</u> | <u>1 065 078</u> |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman | | | | | |
| Utdelning | - | - | -600 000 | - | -600 000 |
| Balanseras i ny räkning | - | - | 314 778 | -314 778 | - |
| Årets resultat | - | - | - | <u>100 733</u> | <u>100 733</u> |
| Belopp vid årets utgång 2021-12-31 | <u>50 000</u> | <u>73 200</u> | <u>341 878</u> | <u>100 733</u> | <u>565 811</u> |

q

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 341 878 |
| Årets resultat | 100 733 |
| | <hr/> |
| Totalt | 442 611 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 442 611 |
| | <hr/> |
| Totalt | 442 611 |

2022071535107

9

2022071535108

| Resultaträkning | Not | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 30 118 592 | 35 720 622 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | | 3 565 430 | -8 840 |
| Övriga rörelseintäkter | | 69 965 | 103 629 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 33 753 987 | 35 815 411 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Direkt material o legoarbeten | | -26 474 481 | -27 746 768 |
| Övriga externa kostnader | | -1 933 927 | -1 898 174 |
| Personalkostnader | 2 | -4 740 253 | -5 552 046 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -296 038 | -290 952 |
| Summa rörelsekostnader | | -33 444 699 | -35 487 940 |
| Rörelseresultat | | 309 288 | 327 471 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -104 741 | -125 418 |
| Summa finansiella poster | | -104 741 | -125 418 |
| Resultat efter finansiella poster | | 204 547 | 202 053 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändringar av periodiseringsfonder | | 0 | 160 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 160 000 |
| Resultat före skatt | | 204 547 | 362 053 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -103 814 | -47 275 |
| Årets resultat | | 100 733 | 314 778 |

9

2022071535109

| Balansräkning | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|-------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 599 886 | 1 758 352 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 420 569 | 350 746 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 313 000 | 0 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <u>2 333 455</u> | <u>2 109 098</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>2 333 455</u> | <u>2 109 098</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 3 473 568 | 3 754 417 |
| Övriga fordringar | | 139 610 | 171 154 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 1 083 463 | 292 314 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 129 472 | 58 487 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <u>4 826 113</u> | <u>4 276 372</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | 5 | 6 475 792 | 3 160 660 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <u>6 475 792</u> | <u>3 160 660</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>11 301 905</u> | <u>7 437 032</u> |
| Summa tillgångar | | <u>13 635 360</u> | <u>9 546 130</u> |

W

2022071535110

| Balansräkning | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital, (500 aktier) | | 50 000 | 50 000 |
| Reservfond | | 73 200 | 73 200 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | <u>123 200</u> | <u>123 200</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 341 878 | 627 099 |
| Årets resultat | | 100 733 | 314 778 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | <u>442 611</u> | <u>941 877</u> |
| Summa eget kapital | | <u>565 811</u> | <u>1 065 077</u> |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 520 000 | 520 000 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>520 000</u> | <u>520 000</u> |
| Långfristiga skulder | 5, 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 020 000 | 2 436 507 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>2 020 000</u> | <u>2 436 507</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 240 000 | 292 200 |
| Förskott från kunder | | 1 345 000 | 0 |
| Pågående arbete för annans räkning | 7 | 305 000 | 75 430 |
| Leverantörsskulder | | 5 485 621 | 3 223 044 |
| Övriga skulder | | 2 337 972 | 1 081 552 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 815 956 | 852 320 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>10 529 549</u> | <u>5 524 546</u> |
| Summa eget kapital och skulder | | <u>13 635 360</u> | <u>9 546 130</u> |

dv

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste och entreprenaduppdrag

Bolagets inräkter av tjänsteuppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivningar

| | |
|--|----------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
| Byggnader | 10-25 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Personalrelaterade upplýsningar

| | <u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u> | <u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u> |
|-------------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 1 | 1 |
| Män | 8 | 10 |
| | — | — |
| Totalt | <u>9</u> | <u>11</u> |

W

2022071535111

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

| | <u>2021-12-31</u> | <u>2020-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 208 684 | 5 208 684 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 208 684 | 5 208 684 |
| Ingående avskrivningar | -3 450 332 | -3 291 378 |
| - Årets avskrivningar | -158 466 | -158 954 |
| Utgående avskrivningar | -3 608 798 | -3 450 332 |
| Redovisat värde | <u>1 599 886</u> | <u>1 758 352</u> |
| Taxeringsvärde byggnader | 3 178 000 | 3 178 000 |
| Taxeringsvärde mark | 823 000 | 823 000 |
| Summa taxeringsvärden | <u>4 001 000</u> | <u>4 001 000</u> |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | <u>2021-12-31</u> | <u>2020-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 756 737 | 411 137 |
| - Inköp | 207 395 | 345 600 |
| Utgående anskaffningsvärden | 964 132 | 756 737 |
| Ingående avskrivningar | -405 991 | -273 993 |
| - Årets avskrivningar | -137 572 | -131 998 |
| Utgående avskrivningar | -543 563 | -405 991 |
| Redovisat värde | <u>420 569</u> | <u>350 746</u> |

2022071535112

CV

Not 5 Checkräkningskredit

Checkräkningskredit

| | <u>2021-12-31</u> | <u>2020-12-31</u> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Beviljad kreditlimit | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Utnyttjad kreditlimit | 0 | 0 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

| | <u>2021-12-31</u> | <u>2020-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <u>Kortfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut</u> | | |
| Amorteringsbelopp som förfaller inom 1 år | <u>240 000</u> | <u>292 200</u> |
| <u>Långfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut</u> | | |
| Amorteringsbelopp som förfaller efter 1 år med före 5 år | <u>960 000</u> | <u>1 136 507</u> |
| <u>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:</u> | | |
| Skulder till kreditinstitut | <u>1 060 000</u> | <u>1 300 000</u> |
| Summa | <u>2 260 000</u> | <u>2 728 707</u> |

2022071535113

af

2022071535114

Not 7 Pågående arbeten för annans räkning

| | <u>2021-12-31</u> | <u>2020-12-31</u> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aktiverade nedlagda utgifter | 3 895 000 | 329 570 |
| Fakturerat belopp | -4 200 000 | -405 000 |
| Pågående arbete för annans räkning | <u>-305 000</u> | <u>-75 430</u> |

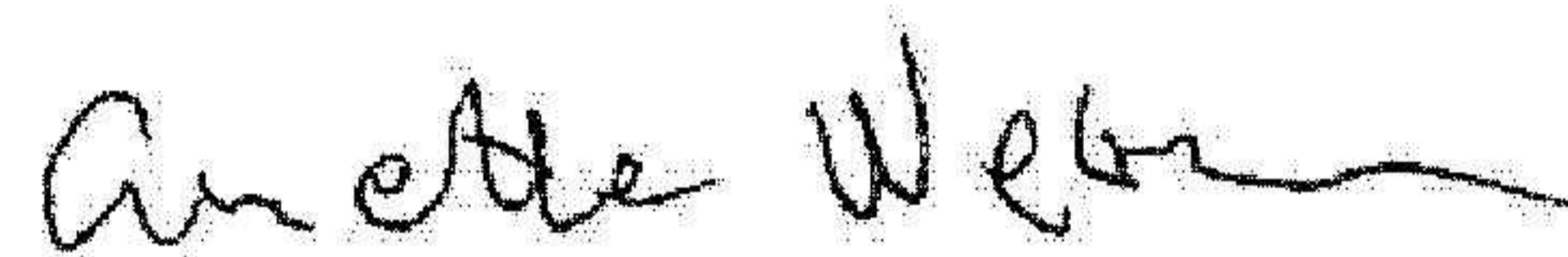
Not 8 Ställda säkerheter

| | <u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u> | <u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u> |
|---------------------------------|---|---|
| Företagsinteckning | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Fastighetsinteckning | 4 800 000 | 4 800 000 |
| Fordon med äganderättsförbehåll | 0 | 215 920 |
| | <u>6 050 000</u> | <u>6 265 920</u> |

LUND 2022-07-11



BO WEBER



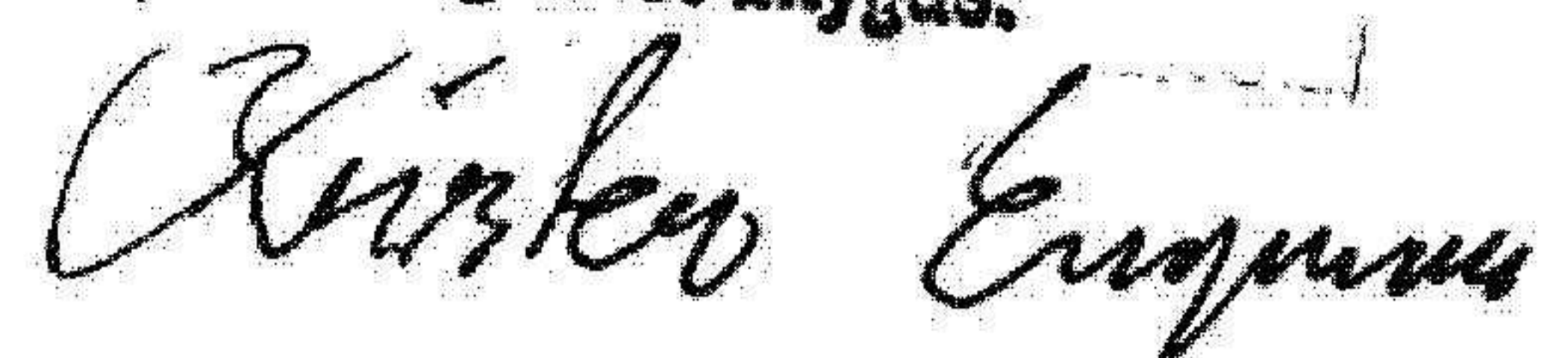
ANETTE WEBER

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-14.



LENA SVAHN
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i W & Å Bygg AB
Org.nr 556473-8853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för W & Å Bygg AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av W & Å Bygg ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till W & Å Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

g

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för W & Å Bygg AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till W & Å Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. *W*

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

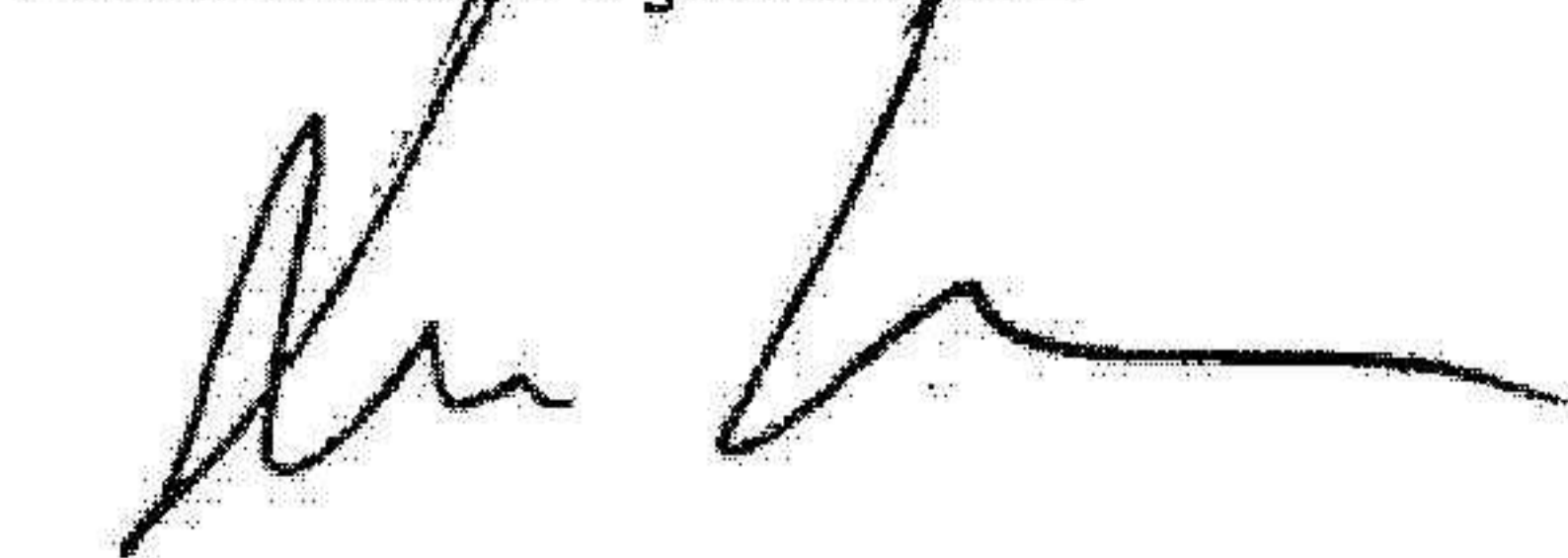
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Lund den 14 juli 2022



Lena Svahn
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

