

Årsredovisning

C & V Fastighetsförmedling AB

559360-7046

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Frans Gustav Viktor Ekman , Styrelseledamot
2025-04-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling i Stockholmsområdet.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	5 892	5 711	4 076
Resultat efter finansiella poster	303	190	100
Soliditet %	43	17	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	69 548	92 803	187 351
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		92 803	-92 803	0
- Årets resultat			159 925	159 925
- Belopp vid årets utgång	25 000	162 351	159 925	347 276

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	162 351
<i>Årets resultat</i>	<i>159 925</i>
<i>Summa</i>	<i>322 276</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	322 276
<i>Summa</i>	<i>322 276</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 892 384	5 710 805
Övriga rörelseintäkter	0	-44 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 892 384	5 666 805
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 239 818	-43 018
Övriga externa kostnader	-3 456 459	-4 551 381
Personalkostnader	-778 360	-781 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-114 776	-100 000
Summa rörelsekostnader	-5 589 413	-5 475 569
Rörelseresultat	302 971	191 236
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 080	636
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 081	-1 415
Summa finansiella poster	-1	-779
Resultat efter finansiella poster	302 970	190 457
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-88 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner	-88 000	-60 000
Resultat före skatt	214 970	130 457
Skatter		
Skatt på årets resultat	-55 045	-37 654
Årets resultat	159 925	92 803

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 3	216 667	316 667
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>	216 667	316 667
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	228 266	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	30 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	258 266	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	84 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	84 000	0
Summa anläggningstillgångar	558 933	316 667
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	160 567	99 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	19 022
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	160 567	118 329
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	370 944	503 459
Redovisningsmedel	1	475 001
<i>Summa kassa och bank</i>	370 945	978 460
Summa omsättningstillgångar	531 512	1 096 789
SUMMA TILLGÅNGAR	1 090 445	1 413 456

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	162 351	69 548
Årets resultat	159 925	92 803
<i>Summa fritt eget kapital</i>	322 276	162 351
Summa eget kapital	347 276	187 351
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	148 000	60 000
Summa obeskattade reserver	148 000	60 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	1	475 001
Leverantörsskulder	257 466	238 115
Skatteskulder	55 045	67 752
Övriga skulder	282 657	385 237
Summa kortfristiga skulder	595 169	1 166 105
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 090 445	1 413 456

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2024-12-31

2023-12-31

Medelantalet anställda

2

4

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

500 000

500 000

Utgående anskaffningsvärden

500 000

500 000

Ingående avskrivningar

-183 333

-83 333

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-100 000

-100 000

Utgående avskrivningar

-283 333

-183 333

Redovisat värde

216 667

316 667

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Carima Hägglund Hasni

Carima Hägglund Hasni

Styrelseordförande

2025-03-18

Frans Gustav Viktor Ekman

Frans Gustav Viktor Ekman

Styrelseledamot

2025-03-18