

# Årsredovisning

för

## klartattbo Fastigheter AB

559259-0409

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i klartattbo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2025-06-25

Motjo i Halmstad AB Jonas Johnsson

**Årsredovisning**  
för  
**klartattbo Fastigheter AB**  
559259-0409  
Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för klartattbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Klartattbo Fastigheter AB förvaltar aktier.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Motjo i Halmstad AB (org nr 556776-4906)

Bolaget äger 50% av aktierna i Gamla Stations Fastighet AB (org nr 556585-9211).

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	86	346	4 463	0
Soliditet (%)	54,7	49,1	9,6	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	462 110	345 963	<b>833 073</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		345 963	-345 963	<b>0</b>
Årets resultat			86 259	<b>86 259</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>808 073</b>	<b>86 259</b>	<b>919 332</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	808 073
årets vinst	86 259
	<b>894 332</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	894 332
	<b>894 332</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 741

-14 037

**Summa rörelsekostnader**

**-13 741**

**-14 037**

**Rörelseresultat**

**-13 741**

**-14 037**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

100 000

360 000

**Summa finansiella poster**

**100 000**

**360 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**86 259**

**345 963**

**Resultat före skatt**

**86 259**

**345 963**

**Årets resultat**

**86 259**

**345 963**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

371 000

371 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**371 000**

**371 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**371 000**

**371 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

790 000

790 000

Övriga fordringar

510 746

510 746

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 300 746**

**1 300 746**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9 586

24 413

**Summa kassa och bank**

**9 586**

**24 413**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 310 332**

**1 325 159**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 681 332**

**1 696 159**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

808 073

462 110

Årets resultat

86 259

345 963

**Summa fritt eget kapital**

**894 332**

**808 073**

**Summa eget kapital**

**919 332**

**833 073**

#### Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag

420 000

520 000

**Summa långfristiga skulder**

**420 000**

**520 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 086

Skulder till koncernföretag

317 000

317 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**342 000**

**343 086**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 681 332**

**1 696 159**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	371 000	371 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>371 000</b>	<b>371 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>371 000</b>	<b>371 000</b>

Halmstad 2025-06-25

Jonas Johnsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

