

Årsredovisning

för

Åsberg & Hansson Fastigheter AB

559281-0971

Räkenskapsåret

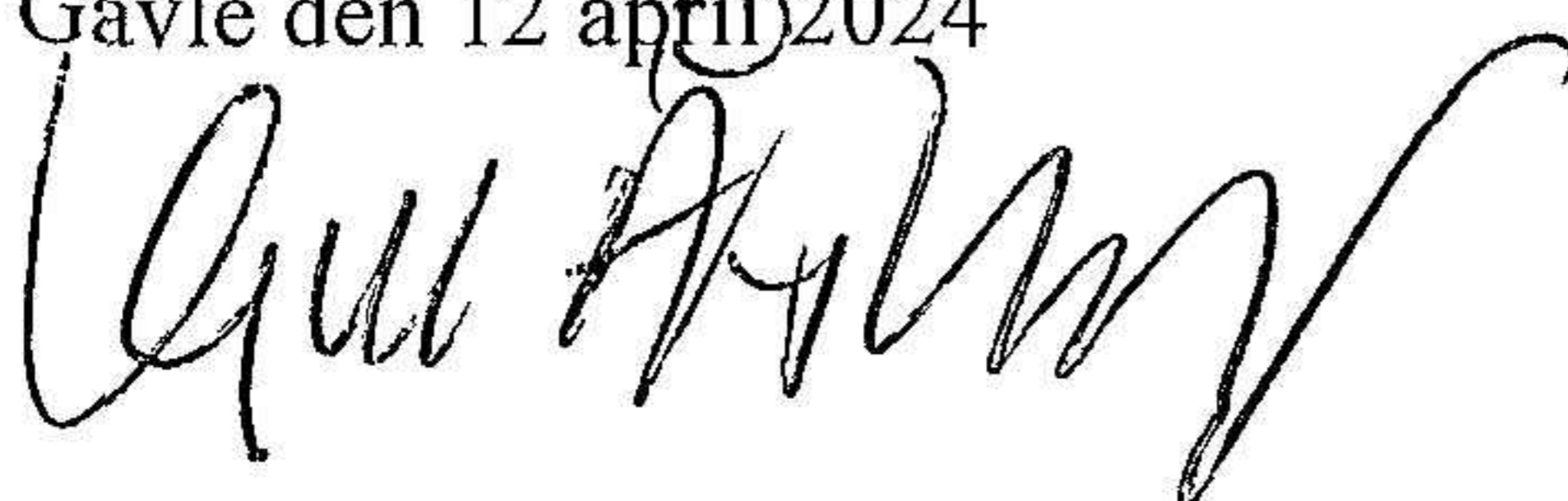
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åsberg & Hansson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 12 april 2024



Kjell Åsberg

Styrelsen för Åsberg & Hansson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100% av Hansson & Åsberg Förvaltning AB (559281-0963), vilken också upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	840	840	0
Resultat efter finansiella poster	-925	-342	-200
Soliditet (%)	3,4	3,1	2,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	628 058	125 784	778 842
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		125 784	-125 784	0
Årets resultat			59 259	59 259
Belopp vid årets utgång	25 000	753 842	59 259	838 101

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	753 842
årets vinst	59 259
	813 101
disponeras så att i ny räkning överföres	813 101
	813 101

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

839 994

839 997

839 994

839 997

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-265 638

-372 254

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-913 224

-454 538

-1 178 862

-826 792

Rörelseresultat

-338 868

13 205

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

148

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-585 875

-354 715

-585 727

-354 715

Resultat efter finansiella poster

-924 595

-341 510

Bokslutsdispositioner

4

1 000 000

500 000

Resultat före skatt

75 405

158 490

Skatt på årets resultat

-16 146

-32 706

Årets resultat

59 259

125 784

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	21 359 128	22 272 352
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
		21 359 128	22 272 352
Summa anläggningstillgångar		21 359 128	22 272 352
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 868 540	2 025 000
Övriga fordringar		95 554	164 236
		2 964 094	2 189 236
<i>Kassa och bank</i>		643 234	383 849
Summa omsättningstillgångar		3 607 328	2 573 085
SUMMA TILLGÅNGAR		24 966 456	24 845 437

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		753 842	628 058
Årets resultat		59 259	125 784
		813 101	753 842
Summa eget kapital		838 101	778 842
Långfristiga skulder	8,9		
Skulder till kreditinstitut		8 900 000	9 300 000
Skulder till koncernföretag		14 700 000	14 019 243
Summa långfristiga skulder		23 600 000	23 319 243
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Aktuella skatteskulder		0	213 424
Övriga skulder		93 355	98 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		528 355	747 352
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 966 456	24 845 437

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Övergången har inte medfört några väsentliga förändringar i redovisade poster eller belopp för innevarande år eller jämförelseåret.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader (grund)	30 år
Byggnader (stomme)	25 år
Byggnader (Tak)	20 år
Byggnader (Fönster)	20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	148	0
	148	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	585 875	354 715
	585 875	354 715

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	1 000 000	500 000
	1 000 000	500 000

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 726 890	0
Inköp		858 039
Omklassificeringar		21 868 851
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 726 890	22 726 890
Ingående avskrivningar	-454 538	0
Årets avskrivningar	-913 224	-454 538
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 367 762	-454 538
Utgående redovisat värde	21 359 128	22 272 352

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	21 868 851
Inköp		0
Omklassificeringar		-21 868 851
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	753 842
årets vinst	59 259
	813 101
disponeras så att	
i ny räkning överföres	813 101
	813 101

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	14 700 000	14 019 243
Långfristiga skulder till kreditinstitut	9 300 000	9 700 000
- avgår kortfristig del av långfristig skuld	-400 000	-400 000
	23 600 000	23 319 243

2024041703103

Not 9 Långfristiga skulder

2023-12-31 **2022-12-31**

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

7 300 000

7 700 000

7 300 000

7 700 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31 **2022-12-31**

Upplupet bokslut och revisionsarvode

35 000

35 000

35 000

35 000

Not 11 Ställda säkerheter

2023-12-31 **2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

10 000 000

10 000 000

10 000 000

10 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle den 12 april 2024



Kjell Åsberg
Ordförande



Leif Hansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 april 2024



Pär Konradsson
Auktoriserad revisor



2024041703105

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åsberg & Hansson Fastigheter AB

Org.nr 559281-0971

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åsberg & Hansson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åsberg & Hansson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åsberg & Hansson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-17 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.



2024041703106

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åsberg & Hansson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åsberg & Hansson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.


**PREMIUM
REVISION**
A B

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 12 april 2024


Pär Konradsson
Auktoriserad revisor