

# Årsredovisning

för

**KIK Fastigheter AB**

Org.nr. 559176-6240

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Kaj Olav Vesterholm, Styrelseledamot

2026-03-31

Styrelsen för KIK Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag som äger och förvaltar aktier i det helägda dotterföretaget E16 Fastigheter AB. Bolaget har sitt säte i Västerås.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2025     | 2024    | 2023    | 2022    |
|-----------------------------------|----------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | -150 000 | 150 000 | 100 000 | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | -214 759 | 21 400  | 23 803  | -65 954 |
| Soliditet (%)                     | 2,59     | 2,47    | 1,83    | 0,90    |

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 757                 | 21 400         | 72 157 |
| Balanseras i ny räkning | 0            | 21 400              | -21 400        | 0      |
| Årets resultat          | 0            | 0                   | 192            | 192    |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 22 157              | 192            | 72 349 |

Kommentar till förändringar i eget kapital

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 100 000 kr (fgår 100 000kr).

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 22 157        |
| Årets resultat      | 192           |
| <b>Summa</b>        | <b>22 349</b> |

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Utdelning                      |               |
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>22 349</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>22 349</b> |

# Resultaträkning

| Resultaträkning                                      | Not | 2024-09-01<br>2025-08-31 | 2023-09-01<br>2024-08-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     |                          |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | -150 000                 | 150 000                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>-150 000</b>          | <b>150 000</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -3 249                   | -47 825                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-3 249</b>            | <b>-47 825</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-153 249</b>          | <b>102 175</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -61 511                  | -80 775                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-61 511</b>           | <b>-80 775</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-214 759</b>          | <b>21 400</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag                               |     | 555 000                  | 0                        |
| Lämnade koncernbidrag                                |     | -340 000                 | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>215 000</b>           | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>241</b>               | <b>21 400</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              |     | -49                      | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>192</b>               | <b>21 400</b>            |

# Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar                                    | Not | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |     |                  |                  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                    |     |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                                    | 2   | 2 736 417        | 2 736 417        |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 3   | 16 500           | 16 500           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |     | <b>2 752 917</b> | <b>2 752 917</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |     | <b>2 752 917</b> | <b>2 752 917</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                              |     |                  |                  |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |     | 9 522            | 9 522            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |     | 0                | 150 000          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |     | <b>9 522</b>     | <b>159 522</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                                       |     |                  |                  |
| Kassa och bank  |     | 29 402           | 14 216           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |     | <b>29 402</b>    | <b>14 216</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |     | <b>38 924</b>    | <b>173 738</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |     | <b>2 791 841</b> | <b>2 926 655</b> |

# Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder                       | Not | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                              |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>  |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital   |     | 50 000           | 50 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                             |     | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat  |     | 22 157           | 757              |
| Årets resultat   |     | 192              | 21 400           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                              |     | <b>22 349</b>    | <b>22 157</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                                    |     | <b>72 349</b>    | <b>72 157</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut                           | 4   | 793 100          | 849 750          |
| Övriga skulder   |     | 276 000          | 132 000          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                            |     | <b>1 069 100</b> | <b>981 750</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut                           |     | 61 800           | 61 800           |
| Leverantörsskulder   |     | 0                | 904              |
| Skulder till koncernföretag                                  |     | 1 007 373        | 667 373          |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag    |     | 349 000          | 904 000          |
| Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i |     | 128 781          | 135 281          |
| Skatteskulder  |     | 49               | 0                |
| Övriga skulder   |     | 103 390          | 103 390          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                 |     | 0                | 0                |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                            |     | <b>1 650 393</b> | <b>1 872 748</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                        |     | <b>2 791 841</b> | <b>2 926 655</b> |

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andelar i koncernföretag

|                                    | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 2 736 417        | 2 736 417        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>2 736 417</b> | <b>2 736 417</b> |
| Ingående nedskrivningar            | 0                | 0                |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>2 736 417</b> | <b>2 736 417</b> |

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

| Företagets namn    | Organisationsnummer | Säte     | Antal andelar | Eget kapital |
|--------------------|---------------------|----------|---------------|--------------|
| E16 Fastigheter AB | 559176-6240         | Västerås |               |              |

| Företagets namn    | Årets resultat | Kapitalandel | Rösträttsandel | Redovisat värde |
|--------------------|----------------|--------------|----------------|-----------------|
| E16 Fastigheter AB |                | 100,00%      | 100,00%        | 2 736 417       |

## Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                    | 2025-08-31    | 2024-08-31    |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 16 500        | 16 500        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>16 500</b> | <b>16 500</b> |
| Ingående nedskrivningar            | 0             | 0             |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>16 500</b> | <b>16 500</b> |

## Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

| <b>Långfristiga skulder</b>   | <b>2025-08-31</b> | <b>2024-08-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 545 900           | 602 550           |

## Not 5 – Ställda säkerheter

|  | <b>2025-08-31</b> | <b>2024-08-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckningar   | 3 218 175         | 3 218 175         |
| (Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag) | 3 218 175         | 3 218 175         |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>  | <b>3 218 175</b>  | <b>3 218 175</b>  |

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-31.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Kaj Olav Vesterholm**

Styrelseledamot

2026-03-31