

Årsredovisning

för

Storkråkan byggnadsverk AB

559176-8618

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristoffer Göthner, Styrelseledamot

2024-03-04

Styrelsen för Storkråkan byggnadsverk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta egen fastighet samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte utbetalats.

Ägarförhållanden:

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Framtidsverket Holding AB, or.nr. 559134-7454.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 6 546 | 3 185 | 165 |
| Resultat efter finansiella poster | -4 124 | 7 496 | 2 398 | 389 |
| Soliditet (%) | 5,3 | 14,0 | 5,3 | 1,3 |

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 6 094 932 |
| årets förlust | -4 124 440 |
| | 1 970 492 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 970 492 |
| | 1 970 492 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|---------------|------------------|
| Nettoomsättning | -18 | 6 546 018 |
| Övriga rörelseintäkter | 29 500 | 3 000 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 29 482 | 9 546 018 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Handelsvaror | 0 | 14 087 |
| Övriga externa kostnader | -680 832 | -11 632 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -1 066 885 | -1 046 980 |
| Övriga rörelsekostnader | -533 529 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | -2 281 246 | -1 044 525 |
| Rörelseresultat | -2 251 764 | 8 501 493 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 748 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -1 875 424 | -1 005 503 |
| Summa finansiella poster | -1 872 676 | -1 005 503 |
| Resultat efter finansiella poster | -4 124 440 | 7 495 990 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -2 600 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | -2 600 000 |
| Resultat före skatt | -4 124 440 | 4 895 990 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|-------------------|------------------|
| Skatt på årets resultat | 0 | -1 009 995 |
| Årets resultat | -4 124 440 | 3 885 995 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 38 111 267 | 40 848 179 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 38 111 267 | 40 848 179 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 0 | 2 500 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 2 500 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 38 111 267 | 43 348 179 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 487 500 |
| Övriga fordringar | | 138 674 | 64 279 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 5 289 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 143 963 | 551 779 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 154 499 | 25 485 |
| Summa kassa och bank | | 154 499 | 25 485 |
| Summa omsättningstillgångar | | 298 462 | 577 264 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 38 409 729 | 43 925 443 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 6 094 932 | 2 208 937 |
| Årets resultat | | -4 124 440 | 3 885 995 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 970 492 | 6 094 932 |
| Summa eget kapital | | 2 020 492 | 6 144 932 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 26 222 072 | 27 749 576 |
| Skulder till koncernföretag | | 5 570 000 | 2 600 000 |
| Övriga skulder | | 2 454 500 | 4 675 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 34 246 572 | 35 024 576 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 527 504 | 1 527 504 |
| Leverantörsskulder | | 17 163 | 0 |
| Skatteskulder | | 597 999 | 1 127 073 |
| Övriga skulder | | 0 | 101 358 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | -1 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 142 665 | 2 755 935 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 38 409 729 | 43 925 443 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 33 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 43 327 070 | 43 255 737 |
| Inköp | 663 502 | 71 333 |
| Försäljningar/utrangeringar | -2 564 318 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 41 426 254 | 43 327 070 |
| Ingående avskrivningar | -2 478 891 | -1 431 911 |
| Försäljningar/utrangeringar | 230 789 | 0 |
| Årets avskrivningar | -1 066 885 | -1 046 980 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 314 987 | -2 478 891 |
| Utgående redovisat värde | 38 111 267 | 40 848 179 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|------------|------------------|
| Amortering inom två till fem år | 0 | 2 500 000 |
| | 0 | 2 500 000 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Amortering inom två till fem år | 8 024 000 | 7 275 000 |
| Amortering efter fem år | 26 222 072 | 27 749 576 |
| | 34 246 072 | 35 024 576 |

Jönköping 2024-02-29

Kristoffer Göthner
Kristoffer Göthner