

Årsredovisning

för

LNKPNG Real Estate AB

559311-0413

Räkenskapsåret

2021-04-08 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Hlawatsch, Styrelseledamot
2022-12-22

Styrelsen för LNKPNG Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-08 – 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom som idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året förvärvades två stycken bostadsrätter i Brf Arkitekten 11.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-79
Soliditet (%)	0,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-79 110	-79 110
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-79 110	45 890

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-79 110
	20 890
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 890
	20 890

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-04-08
-2022-06-30
(15 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-51 119

Summa rörelsekostnader

-51 119

Rörelseresultat

-51 119

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 991

Summa finansiella poster

-27 991

Resultat efter finansiella poster

-79 110

Resultat före skatt

-79 110

Årets resultat

-79 110

Balansräkning

Not

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 1 5 109 200

Summa finansiella anläggningstillgångar 5 109 200

Summa anläggningstillgångar 5 109 200

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 81 813

Summa kassa och bank 81 813

Summa omsättningstillgångar 81 813

SUMMA TILLGÅNGAR

5 191 013

Balansräkning	Not	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		100 000
Årets resultat		-79 110
Summa fritt eget kapital		20 890
Summa eget kapital		45 890
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2	4 896 000
Summa långfristiga skulder		4 896 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		11 132
Övriga skulder		200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 991
Summa kortfristiga skulder		249 123
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 191 013

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 1 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	5 109 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 109 200
Utgående redovisat värde	5 109 200

Not 2 Långfristiga skulder

2022-06-30

Långfristiga skulder till A-gruppen Invest AB	-4 896 000
	-4 896 000

Stockholm 2022-12-22

Robert Hlawatsch
Robert Hlawatsch