

Årsredovisning
för
Åre Lodging AB
559196-8192
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Holmquist, Styrelseledamot
2024-05-29

Styrelsen för Åre Lodging AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utöva näringsverksamhet i form av att äga, förvalta, utveckla och hyra ut fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 574 | 368 | 260 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -675 | -739 | -813 | -357 |
| Soliditet (%) | 4,7 | 3,6 | 8,5 | 14,3 |

Nettoomsättning har ökat med mer än 30 % under 2023 då bolaget med framgång erbjöd ytterligare concierge tjänster åt gästerna. Det skedde som ett test under året för att känna på marknadens efterfrågan av sådana tjänster.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 211 296 | -739 012 | 522 284 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -739 012 | 739 012 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 802 528 | | 802 528 |
| Årets resultat | | | -675 178 | -675 178 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 274 812 | -675 178 | 649 634 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 802 528 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 1 274 812 |
| årets förlust | -675 178 |
| | 599 634 |

| | |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 599 634 |
| | 599 634 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 573 874 | 367 928 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 7 930 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 573 874 | 375 858 |

Rörelsekostnader

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Handelsvaror | -16 809 | 0 |
| Övriga externa kostnader | -313 573 | -241 096 |
| Personalkostnader | 0 | -405 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -530 358 | -524 450 |
| Summa rörelsekostnader | -860 740 | -765 951 |
| Rörelseresultat | -286 866 | -390 093 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | -9 | 10 |
| Räntekostnader | -388 303 | -348 929 |
| Summa finansiella poster | -388 312 | -348 919 |
| Resultat efter finansiella poster | -675 178 | -739 012 |

Resultat före skatt

-675 178 -739 012

Årets resultat

-675 178 -739 012

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 13 019 396 | 13 186 628 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 679 100 | 986 518 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 13 698 496 | 14 173 146 |

Summa anläggningstillgångar

13 698 496

14 173 146

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar | | 111 | 8 443 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 29 957 | 12 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 30 068 | 20 443 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kassa och bank | | 61 118 | 149 357 |
| Summa kassa och bank | | 61 118 | 149 357 |
| Summa omsättningstillgångar | | 91 186 | 169 800 |

SUMMA TILLGÅNGAR

13 789 682

14 342 946

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 274 812 | 1 211 297 |
| Årets resultat | | -675 178 | -739 012 |
| Summa fritt eget kapital | | 599 634 | 472 285 |
| Summa eget kapital | | 649 634 | 522 285 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 12 000 000 | 12 750 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 000 000 | 12 750 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 103 073 | 6 436 |
| Skulder till koncernföretag | | 27 634 | 13 702 |
| Skatteskulder | | 8 034 | 32 811 |
| Övriga skulder | | 16 377 | 16 377 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 984 930 | 1 001 335 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 140 048 | 1 070 661 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 789 682 | 14 342 946 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 642 395 | 13 642 395 |
| Inköp | 55 708 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 698 103 | 13 642 395 |
| Ingående avskrivningar | -455 767 | -232 920 |
| Årets avskrivningar | -222 940 | -222 847 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -678 707 | -455 767 |
| Utgående redovisat värde | 13 019 396 | 13 186 628 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 537 091 | 1 483 336 |
| Inköp | | 53 755 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 537 091 | 1 537 091 |
| Ingående avskrivningar | -550 573 | -248 970 |
| Årets avskrivningar | -307 418 | -301 603 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -857 991 | -550 573 |
| Utgående redovisat värde | 679 100 | 986 518 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 12 000 000 | 12 750 000 |
| | 12 000 000 | 12 750 000 |

Uppsala

Carl Holmquist
Carl Holmquist

2024-05-28