

# ÅRSREDOVISNING

för

**Juliaborg AB**

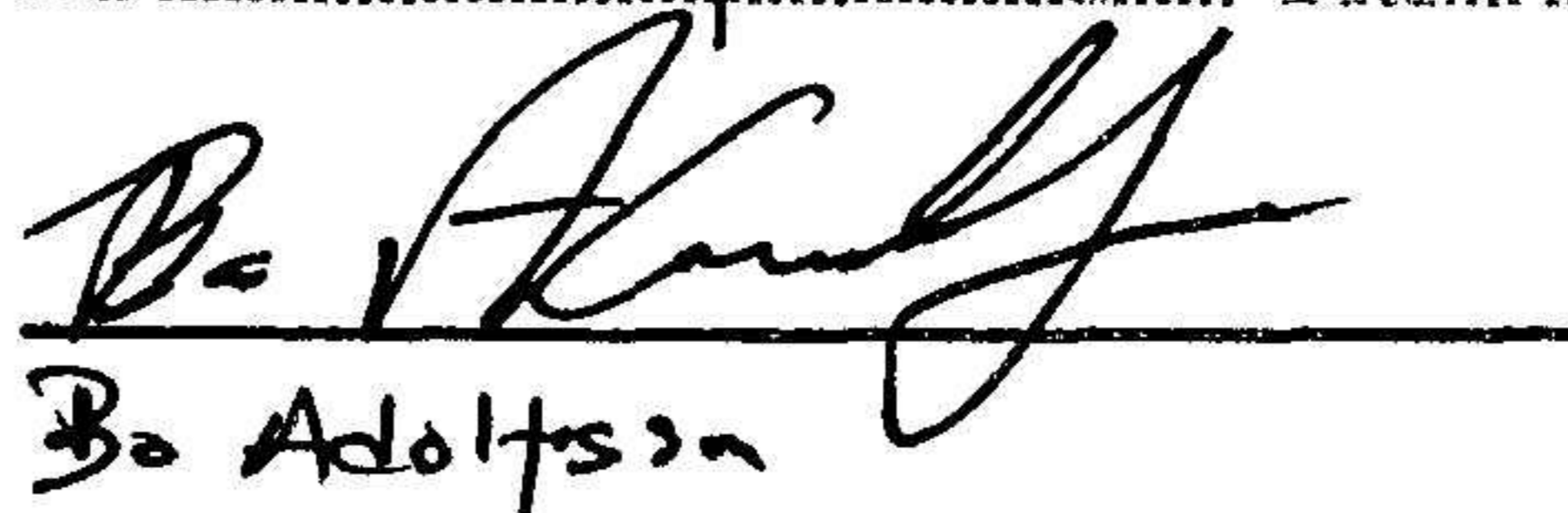
Org.nr. 556139-7562

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Juliaborg AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-  
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fast-  
stälts på årsstämman den 250630  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ort: Södertälje Datum: 250630

  
Bo Adolfsen

# ÅRSREDOVISNING

för

**Juliaborg AB**

Org.nr. 556139-7562

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Juliaborg AB

Org.nr. 556139-7562

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet samt äga och förvalta värdepapper. Bolaget är dotterföretag till Juliaborg Förvaltning AB org. nr. 556282-1966

Bifirma: Gastrofa. För den del av verksamheten som avser att äga och förvalta värdepapper.

Företagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	851 439	851 436	851 432	851 433
Resultat efter finansiella poster	636 417	684 768	640 066	577 535
Soliditet (%)	29,44	28,53	32,8	44,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	536	544 015	664 551
Utdelning			-470 000	0	-470 000
Balanseras i ny räkning			544 015	-544 015	0
Årets resultat				505 614	505 614
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	74 551	505 614	700 165

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	74 552
Årets resultat	505 614
	<u>580 166</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	580 166
	<u>580 166</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		851 439	851 436
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>851 439</u>	<u>851 436</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-216 466	-203 284
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-216 466</u>	<u>-203 284</u>
<b>Rörelseresultat</b>		634 973	648 152
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 444	36 616
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 444</u>	<u>36 616</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		636 417	684 768
<b>Resultat före skatt</b>		636 417	684 768
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-130 803	-140 753
<b>Årets resultat</b>		<u>505 614</u>	<u>544 015</u>



## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

**Summa bundet eget kapital**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

100 000

20 000

120 000

74 552

505 614

580 166

700 166

1 506 700

1 506 700

198

143 144

27 554

170 896

2 377 762

100 000

20 000

120 000

536

544 015

544 551

664 551

1 543 540

1 543 540

2 264

91 398

27 554

121 216

2 329 307

4

## NOTER

2025073107139

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Ingen avskrivning görs på mark.

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 107 377	3 107 377
	Utgående anskaffningsvärden	3 107 377	3 107 377
	Ingående avskrivningar	-2 672 237	-2 672 237
	Utgående avskrivningar	-2 672 237	-2 672 237
	Redovisat värde	435 140	435 140

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
	Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
	Redovisat värde	500 000	500 000

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 506 700	1 543 540
		1 506 700	1 543 540

## Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 450 000	3 450 000
	Företagsinteckningar	1 700 000	1 700 000
	Summa ställda säkerheter	5 150 000	5 150 000

## NOTER

2025073107149 Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Södertälje  
2025-06-30



Bo Adolfsson  
Verkställande direktör