

**Årsredovisning**  
för  
**Aburawi Fastigheter AB**  
559224-6200

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mohamed Aburawi, Styrelseledamot  
2026-02-12

Styrelsen för Aburawi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Lomma.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	213	205	192	219
Resultat efter finansiella poster	48	-7	27	77
Soliditet (%)	8,5	8,9	8,3	8,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	156 152	653	<b>206 805</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		653	-653	<b>0</b>
Årets resultat			31 348	<b>31 348</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>156 805</b>	<b>31 348</b>	<b>238 153</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 805
årets vinst	31 348
	<b>188 153</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	188 153
	<b>188 153</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	213 100	204 190
Övriga rörelseintäkter	0	77 325
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>213 100</b>	<b>281 515</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-8 000
Övriga externa kostnader	-77 777	-166 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 621	-33 621
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-111 398</b>	<b>-208 127</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>101 702</b>	<b>73 388</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	464	-1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 083	-80 456
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-53 619</b>	<b>-80 457</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>48 083</b>	<b>-7 069</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	8 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>48 083</b>	<b>931</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-16 735	-278
<b>Årets resultat</b>	<b>31 348</b>	<b>653</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 039 650	2 073 271
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 039 650</b>	<b>2 073 271</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 039 650</b>	<b>2 073 271</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 000	0
Övriga fordringar		19 272	51 357
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 272</b>	<b>51 357</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 711	110 614
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>133 711</b>	<b>110 614</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>170 983</b>	<b>161 971</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 210 633</b>	<b>2 235 242</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		156 805	156 152
Årets resultat		31 348	653
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>188 153</b>	<b>156 805</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>238 153</b>	<b>206 805</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 379 000	1 379 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 379 000</b>	<b>1 379 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	593 479	630 979
Skatteskulder		0	18 458
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>593 479</b>	<b>649 437</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 210 633</b>	<b>2 235 242</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägd dotterbolag av JFA Media AB med organisationsnummer 559178-5844 med säte i Bjärred. Enligt 7:3§ ÅRL upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 241 375	2 241 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 241 375</b>	<b>2 241 375</b>
Ingående avskrivningar	-168 104	-134 483
Årets avskrivningar	-33 621	-33 621
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-201 725</b>	<b>-168 104</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 039 650</b>	<b>2 073 271</b>

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 379 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 379 000	1 379 000
	<b>1 379 000</b>	<b>1 379 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-20

Lomma

*Mohamed Aburawi*  
Mohamed Aburawi

2026-01-20