

Årsredovisning

för

RK Långemyrsvägen 4 Fastighet AB

Org.nr. 556977-7203

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kenneth Olsson, Styrelseledamot
2024-07-30

Styrelsen för RK Långemyrsvägen 4 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Bolaget är helägt dotterbolag till RK Väst Holding AB, Org.nr. 556972-9055, säte Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	954 244	651 330	843 000	797 995	560 998
Resultat efter finansiella poster	307 458	218 530	443 235	373 052	135 422
Soliditet (%)	17,41	11,70	29,34	24,48	18,71

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	527 298	173 202	750 499
Balanseras i ny räkning	0	173 202	-173 202	0
Årets resultat	0	0	161 399	161 399
Belopp vid årets utgång	50 000	700 500	161 399	911 898

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	700 499
Årets resultat	161 399
Summa	861 898

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	861 898
Summa	861 898

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		954 244	651 330
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		954 244	651 330
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-91 943	-55 770
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-255 257	-248 899
Summa rörelsekostnader		-347 200	-304 669
Rörelseresultat		607 044	346 662
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299 755	-128 157
Summa finansiella poster		-299 586	-128 132
Resultat efter finansiella poster		307 458	218 530
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	0
Resultat före skatt		207 458	218 530
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 059	-45 328
Årets resultat		161 399	173 202

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 030 081	5 243 920
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 298	55 716
Summa materiella anläggningstillgångar		5 044 380	5 299 637
Summa anläggningstillgångar		5 044 380	5 299 637
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 208	352 213
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	4	0	720 000
Övriga fordringar		0	29 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 889	15 243
Summa kortfristiga fordringar		30 097	1 117 274
Kassa och bank			
Kassa och bank		163 985	0
Summa kassa och bank		163 985	0
Summa omsättningstillgångar		194 082	1 117 274
Summa tillgångar		5 238 461	6 416 911

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		700 499	527 298
Årets resultat		161 399	173 202
Summa fritt eget kapital		861 898	700 499
Summa eget kapital		911 898	750 499
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 172 953	4 397 495
Summa långfristiga skulder		4 172 953	4 397 495
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 950	8 174
Skulder till koncernföretag		100 000	1 200 000
Skatteskulder		-10 195	60 743
Övriga skulder		57 855	0
Summa kortfristiga skulder		153 610	1 268 917
Summa eget kapital och skulder		5 238 461	6 416 911

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 540 934	5 737 626
Inköp	0	803 308
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	6 540 934	6 540 934
Ingående avskrivningar	-1 297 014	-1 089 533
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-213 839	-207 481
Utgående avskrivningar	-1 510 853	-1 297 014
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 030 081	5 243 920

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 850	199 850
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	199 850	199 850
Ingående avskrivningar	-144 134	-102 716
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-41 418	-41 418
Utgående avskrivningar	-185 552	-144 134
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	14 298	55 716

4 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	720 000	820 000
Reglerade fordringar	-720 000	-100 000
Utgående anskaffningsvärden	0	720 000
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde		720 000

Övriga noter

5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 302 000	5 302 000

	2023-12-31	2022-12-31
Summa ställda säkerheter	5 302 000	5 302 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uddevalla

Kenneth Olsson

Kenneth Olsson

2024-06-26

Styrelseledamot

Rickard Lindström

Rickard Lindström

2024-06-26

Styrelseordförande, Styrelseledamot