

# Årsredovisning

---

## UCN Fastigheter AB

556936-3186

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2023-11-29



Christer Norlén

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Dockstahallen AB, 556392-6038.

Företaget har sitt säte i Docksta.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2209-2308</b>	<b>2109-2208</b>	<b>2009-2108</b>	<b>1909-2008</b>
Nettoomsättning	336	324	337	328
Resultat efter finansiella poster	168	110	160	138
Soliditet %	6	6	6	6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	35 889	497	<b>86 386</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		497	-497	<b>0</b>
Årets resultat			12 080	<b>12 080</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>36 385</b>	<b>12 080</b>	<b>98 465</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	36 385
Årets resultat	12 080
<i>Summa</i>	<b>48 465</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	48 465
<i>Summa</i>	<b>48 465</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	335 826	323 703
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>335 826</b>	<b>323 703</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-129 482	-176 269
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-24 830	-24 830
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-154 312</b>	<b>-201 099</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>181 514</b>	<b>122 604</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 751	-12 107
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-13 751</b>	<b>-12 107</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>167 763</b>	<b>110 497</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner	-155 683	-110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-155 683</b>	<b>-110 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>12 080</b>	<b>497</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>12 080</b>	<b>497</b>

2023121807653

# BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 282 840

1 307 670

*Summa materiella anläggningstillgångar*

1 282 840

1 307 670

**Summa anläggningstillgångar**

**1 282 840**

**1 307 670**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

98

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 867

22 710

*Summa kortfristiga fordringar*

24 965

22 710

*Kassa och bank*

Kassa och bank

240 028

162 363

*Summa kassa och bank*

240 028

162 363

**Summa omsättningstillgångar**

**264 993**

**185 073**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 547 833**

**1 492 743**

2023121807654

2023121807655

2023-08-31

2022-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

36 385

35 889

Årets resultat

12 080

497

*Summa fritt eget kapital*

48 465

36 386

**Summa eget kapital**

**98 465**

**86 386**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3

130 000

190 000

Skulder till koncernföretag

3

1 228 539

1 087 765

**Summa långfristiga skulder**

**1 358 539**

**1 277 765**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

–

39 711

Skatteskulder

12 770

15 094

Övriga skulder

10 559

6 287

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 500

**Summa kortfristiga skulder**

**90 829**

**128 592**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 547 833**

**1 492 743**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 527 000	1 527 000
Utgående anskaffningsvärden	1 527 000	1 527 000
Ingående avskrivningar	-219 330	-194 500
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 830	-24 830
Utgående avskrivningar	-244 160	-219 330
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 282 840</b>	<b>1 307 670</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### Not 4 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Rodling, Q4 Ekonomi AB

## UNDERSKRIFTER



Christer Norlén  
2023-11-29