

Årsredovisning

för

REIM Real Estate Interim Management Sweden AB

556949-1649

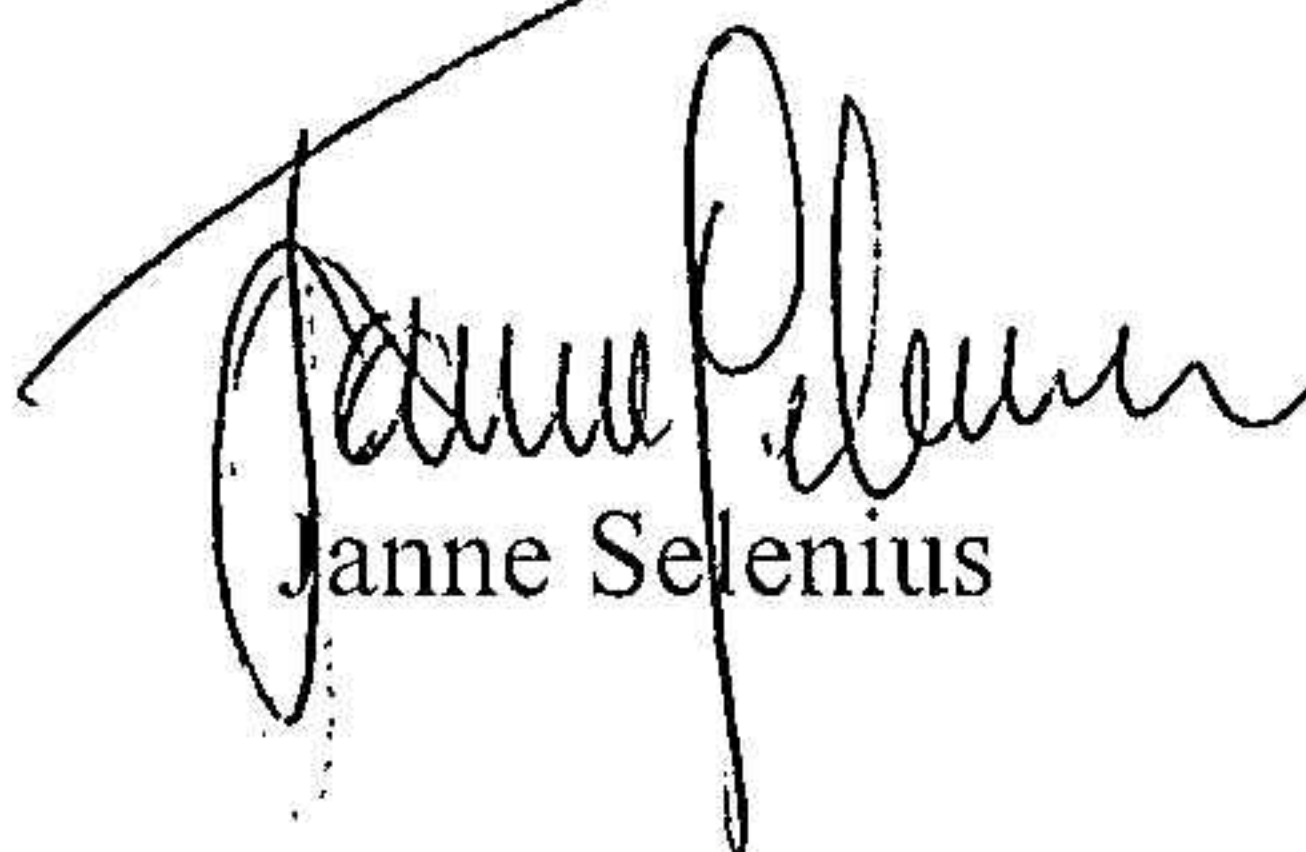
Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i REIM Real Estate Interim Management Sweden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje den 2 oktober 2023


Janne Selenius

Styrelsen och verkställande direktören för REIM Real Estate Interim Management Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Vår affärsidé är att erbjuda aktörer på den svenska fastighetsmarkanden kvalificerade konsulttjänster som tillgodoser deras utveckling. REIM erbjuder tjänster inom affärsområdena: Fastighetsutveckling och Fastighetsförvaltning.

Fastighetsutveckling spänner ofta över en lång tidsperiod med olika skeden där många beslut tas som är avgörande för projektets framgång. Med rätt kompetens, ett strukturerat arbetssätt och genuint engagemang optimeras möjligheterna till ett lyckat resultat.

Vi arbetar från idé, vision och affärsplan till genomförandets olika faser:

1. Identifiera Analays Rådgivning	2. Idékoncept Affärsplan Processtöd	3. Byggherre Projektledning Projektering	4. Uthyrning Förhandling Kontraktsskrivning
---	---	--	---

Inom fastighetsförvaltning besitter vi en lång och gedigen kompetens genom egen personal och partners.

Med nettodrift i fokus identifierar vi utvecklingsmöjligheter Hur kan hyresintäkterna öka, hur minskas mediaförbrukningen, alternativa strategier för löpande och planerat underhåll och vilka möjligheter finns att sänka kostnaderna för fastighetsskötsel? Vi sätter mål för nettodriftutveckling och driver ett flerårigt program samtidigt som vi läser av kvalitetsutvecklingen genom NKI och NMI.

1. Verksamhetsledning Strategi Affärsplan	2. Ekonomi Juridik Administration	3. Fastighetsskötsel Driftteknik	4. NKI NMI	5. Teknik Miljö Utveckling
---	---	-------------------------------------	---------------	----------------------------------

Våra kunder är fastighetsägare och andra aktörer knutna till den svenska fastighetsmarknaden, såväl offentlig som privata.

I dialogen med våra kunder identifierar vi de specifika behoven av konsultstöd och formulerar en noggrant genomarbetad uppdragsbeskrivning. Genomförande av uppdragen kännetecknas av ett personligt och engagerat arbetssätt där kvalitetssäkring sker genom planering, uppföljning och rapportering av resultat.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30 % mot föregeående år då det har varit en stark orderingång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 571	504	33	0
Resultat efter finansiella poster	1 006	369	-6	-44
Soliditet (%)	78,9	77,6	75,8	83,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 464 377	369 485	1 933 862
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		369 485	-369 485	0
Årets resultat			639 017	639 017
Belopp vid årets utgång	100 000	1 833 862	639 017	2 572 879

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 833 863
årets vinst	639 017
	2 472 880

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	1 472 880
	2 472 880

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 571 120

503 827

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 571 120

503 827

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-429 108

-135 110

Personalkostnader

2

-136 827

0

Summa rörelsekostnader

-565 935

-135 110

Rörelseresultat

1 005 185

368 717

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 180

0

Summa finansiella poster

1 180

0

Resultat efter finansiella poster

1 006 365

368 717

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-200 000

100 000

Summa bokslutsdispositioner

-200 000

100 000

Resultat före skatt

806 365

468 717

Skatter

Skatt på årets resultat

-167 348

-99 232

Årets resultat

639 017

369 485

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

262 000

427 500

Övriga fordringar

124 585

177 194

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 271

7 014

Summa kortfristiga fordringar

393 856

611 708

Kassa och bank

Kassa och bank

3 169 366

1 982 562

Summa kassa och bank

3 169 366

1 982 562

Summa omsättningstillgångar

3 563 222

2 594 270

SUMMA TILLGÅNGAR

3 563 222

2 594 270

202310108416

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 833 863	1 464 377
Årets resultat		639 017	369 485
Summa fritt eget kapital		2 472 880	1 833 862
Summa eget kapital		2 572 880	1 933 862
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		300 000	100 000
Summa obeskattade reserver		300 000	100 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		500 000	500 000
Övriga skulder		190 342	60 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		690 342	560 408
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 563 222	2 594 270

2023110108417

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

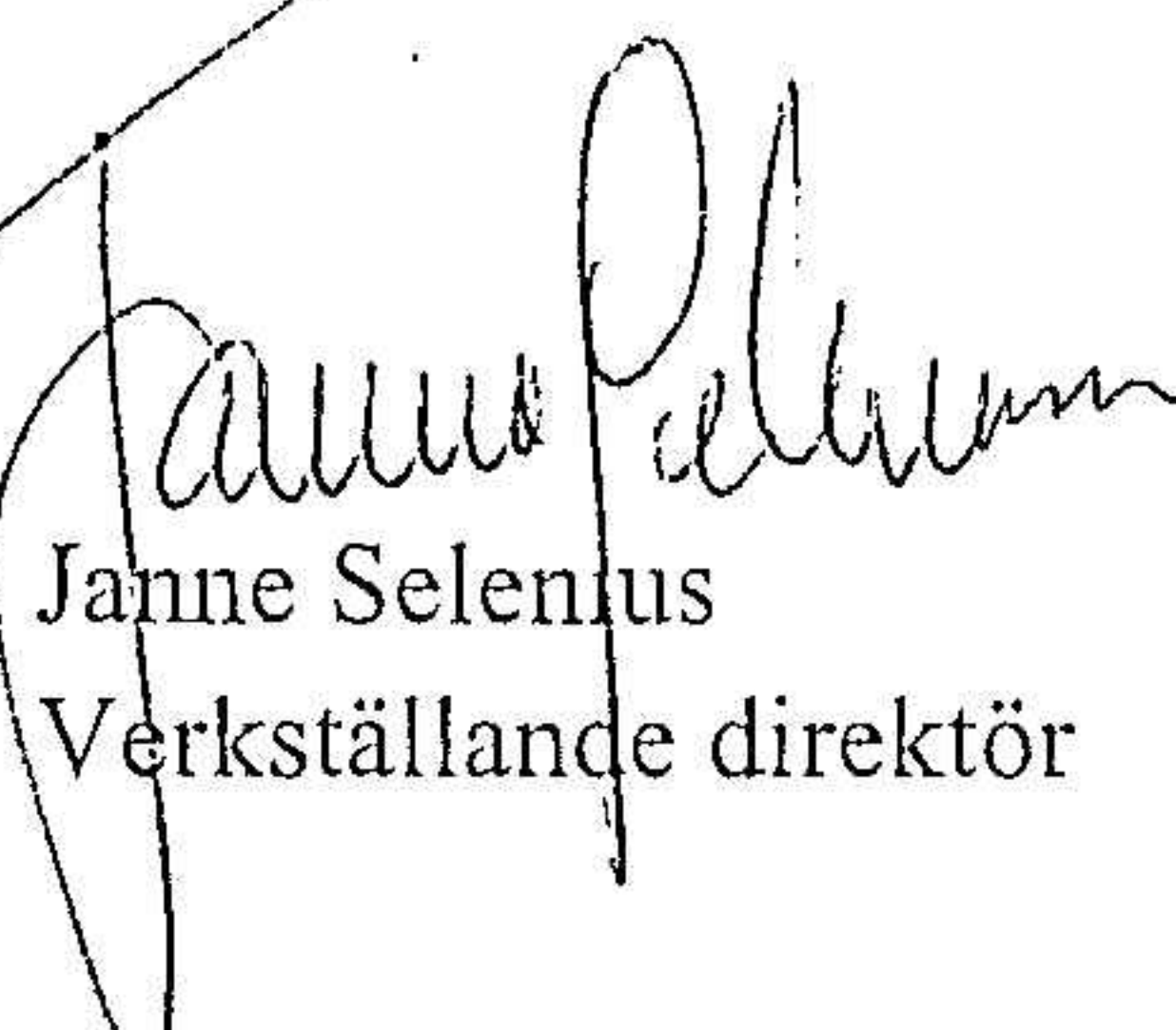
Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	0

Södertälje den 28 september 2023


Janne Selenius
Verkställande direktör